

# Fattoria idilliaca in posizione soleggiata con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Ultimo
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	176.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW103074











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 740'000 €

## Superfici

Superficie m 176.0  
Superficie netta m 124.0  
Terreno m 5746.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Assi  
Orientamento Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino

## Descrizione

NUOVO in Val d'Ultimo: In vendita un maso unico in una posizione panoramica da sogno, che unisce perfettamente tradizione e comfort abitativo moderno. La proprietà comprende una casa ristrutturata con due unità abitative separate, un edificio agricolo e 5.746 m di prati con impianto di irrigazione. Ogni unità abitativa dispone di un ingresso indipendente, una cucina accogliente, un bagno, una camera da letto e un soggiorno con stufa a legna. Particolarmente degni di nota sono la sorgente d'acqua privata e la posizione soleggiata e idilliaca con una vista mozzafiato sulle montagne circostanti, rendendolo un rifugio perfetto per gli amanti della natura e della tranquillità.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□