

Agriturismo idilliaco a San Pancrazio: la vostra oasi di pace nella natura

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Aziende agricole
Località	Ultimo
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	213.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102190









Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	213.0
Superficie netta m	109.0
Terreno m	73700.0
Bagni	1

Arredo

Camino	
Vista	Montagne

Descrizione

In vendita un maso storico a San Pancrazio in Val d'Ultimo, immerso in un paesaggio naturale mozzafiato. La proprietà si estende su 7,35 ettari, di cui 5,60 ettari di bosco e 1,75 ettari di prati, ideali per l'agricoltura, progetti sostenibili o colture specializzate. L'abitazione, costruita in tradizionale blocchi di legno e risalente a diversi secoli fa, necessita di ristrutturazione ma offre ampie possibilità di personalizzazione, inclusa un'espansione fino a 1000 metri cubi e un possibile spostamento fino a 40 metri per un migliore orientamento. La proprietà è completata da edifici annessi funzionali. La posizione isolata e idilliaca la rende un perfetto rifugio nella natura o un interessante investimento. La consegna è prevista da novembre 2025.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10