

# Trodena: Porzione di casa con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Trodena
Classe energetica	F
Superficie m	212.5
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW87849



# Lifandi



















**Superfici**

Superficie m	212.5
Superficie netta m	145.0
Giardino m	510.0
Cantina m	8.7
Soffitta m	75.0
Balcone/Terrazza m	10.7

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Sud
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Stufa

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

**Descrizione**

Rif: J012

Vendesi in zona tranquilla, nel comune di Trodena, una porzione di casa con giardino e orto privato. La casa si estende su un totale di 3 piani, dal piano terra al sottotetto. Al piano terra si trovano 2 Garage, 2 locali cantina e una centrale termica. Al primo piano invece l'immobile dispone di 1 cucina, 1 soggiorno, 2 stanze da letto, 1 bagno, 1 disbrigo e un balcone. La casa include un sottotetto di 75,00 m con balcone e due posti auto privati!

sup.commerciale: 212,50 mq

sup.netta: 145,00 mq

giardino + orto: 510,00 mq

Prezzo Euro: 520.000

Offerenti



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□