

# San Lugano: Villa con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Trodna
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	278.0
ID	IW86174









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

## Superfici

Superficie m 278.0

Superficie netta m 165.2

Terreno m 504.0  
Giardino m 504.0

**Numero superfici**

Camere da letto 5  
Bagni 4  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 4

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Rf.nr. D048

San Lugano: Questa villa modernizzata si posta in zona molto soleggiata e tranquilla, immersa nel verde, ideale per una famiglia con bambini.

La località San Lugano è situata a 1.110 m s.l.m., direttamente sul confine con la provincia di Trento, oltre al confine provinciale, questo paesino segna anche il confine linguistico. Molto noto è anche il Passo di San Lugano (1.097 m) che collega l'Alto Adige con il Trentino.

Sup. commerciale: 277,80 m

Sup. netta: 165,18 m

Giardino: 503,19 m

Garage: Sì

Riscaldamento: Autonomo

Consegna: Subito

**Offerenti**

Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□