Splendida villa in vendita a Grumes in Val di Cembra, Trento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Trient
Classe energetica	E
Superficie m	357.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW108818








wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare

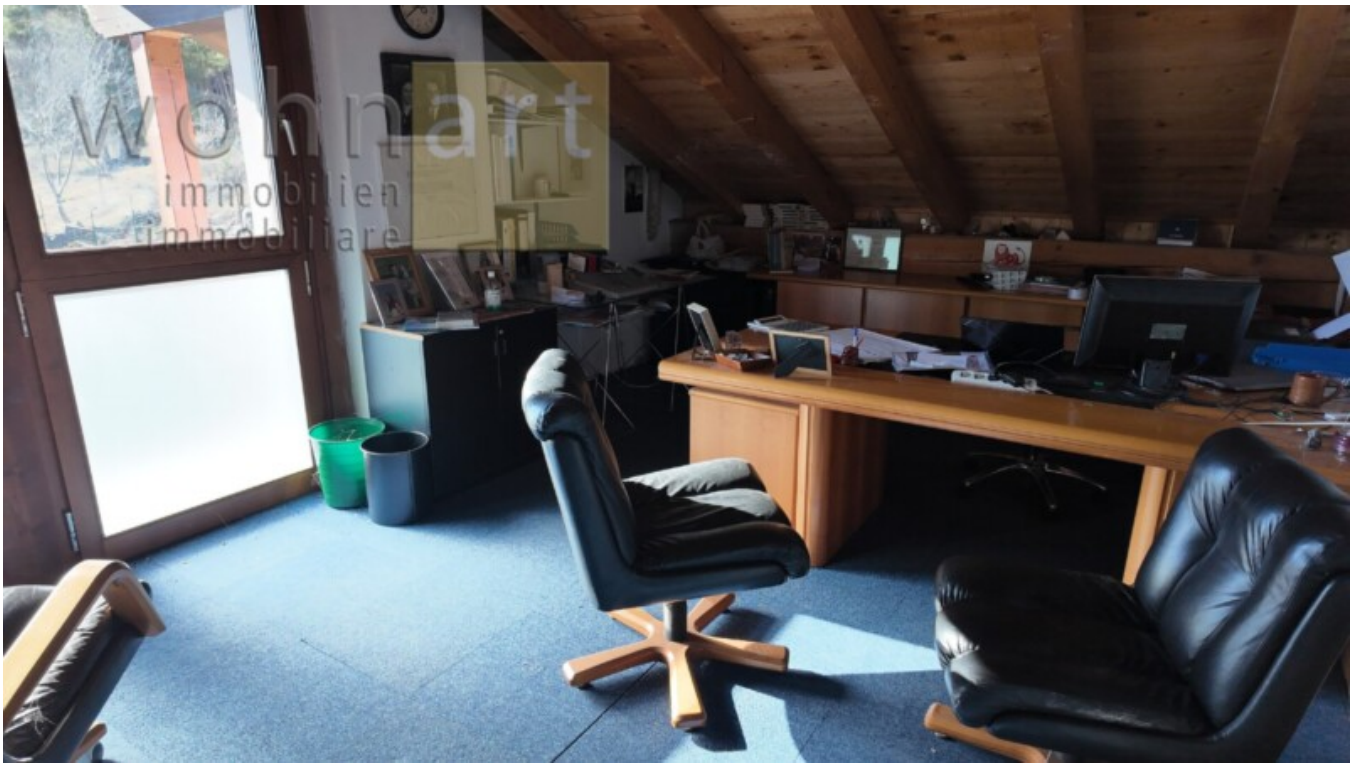

wohnart
immobilien
immobiliare
CAVIT
4626


wohnart
immobilien
immobiliare

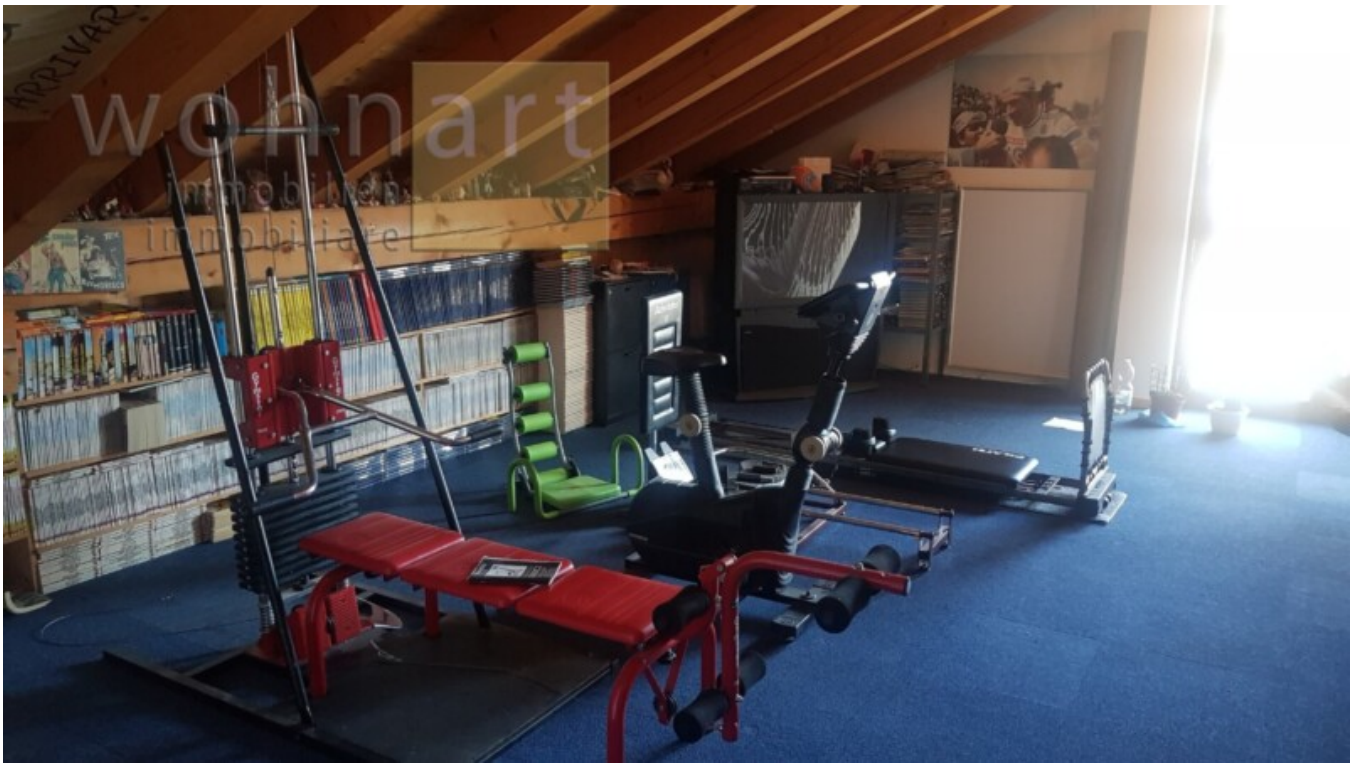

wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart
immobilien


wohnart

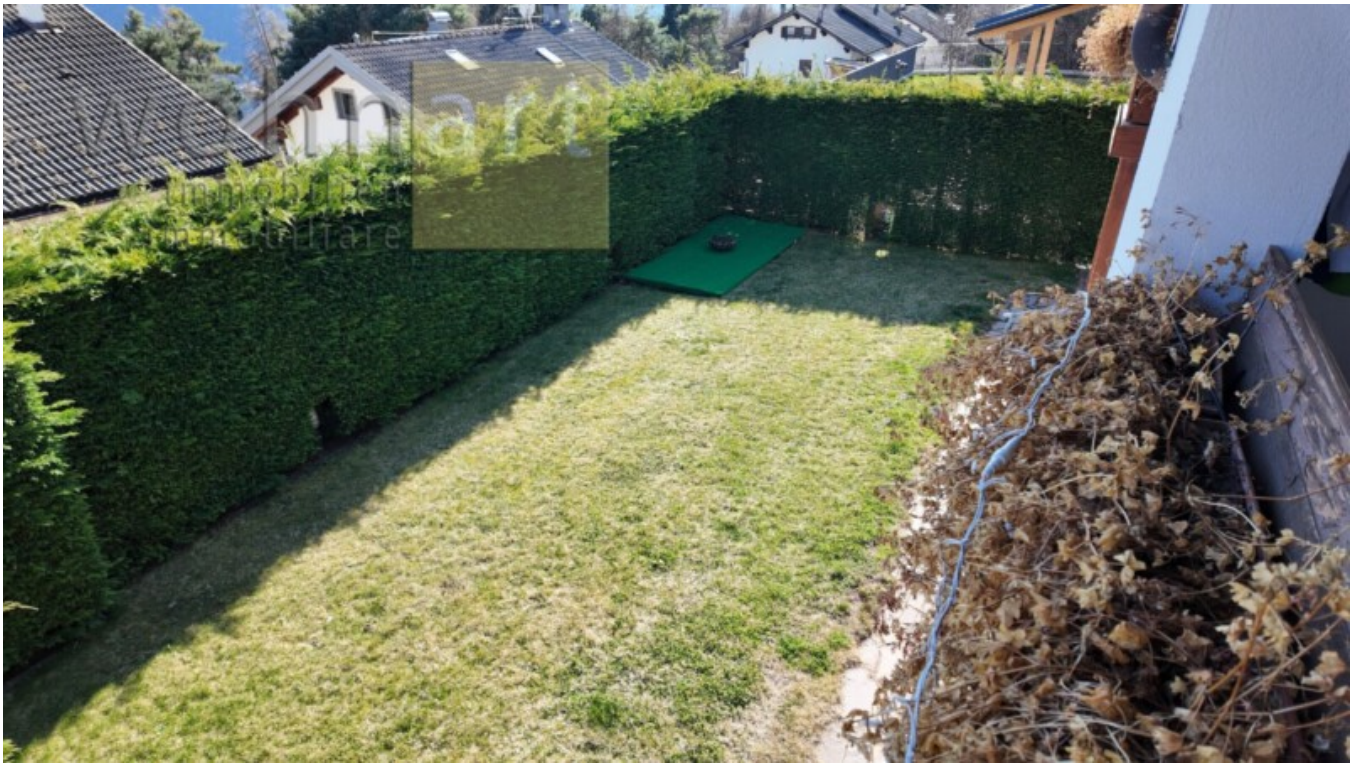

wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien




wohnart
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare





Dettagli

Superficie m	357.0

Descrizione

Nel suggestivo e tranquillo paese di Grumes, nel cuore della Val di Cembra, in provincia di Trento, proponiamo in vendita una casa unifamiliare inserita in un contesto residenziale esclusivo, caratterizzato prevalentemente da ville indipendenti. L'immobile si trova in una posizione particolarmente silenziosa, immersa nella natura, ma allo stesso tempo il centro del paese è comodamente raggiungibile in soli cinque minuti a piedi.

La casa è stata finemente ristrutturata e si sviluppa su più livelli. Al piano principale troviamo una luminosa e ampia zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo, collegati direttamente alla cucina con dispensa. L'ambiente è reso accogliente dalla presenza di una stufa a legna ed è completato da un pratico bagno di servizio. Dal soggiorno si accede direttamente all'esterno tramite portafinestra, dove si trovano una piacevole area per grigliate e il giardino. Al secondo piano, raggiungibile tramite una splendida scala in legno, si sviluppa la zona notte con quattro camere da letto e due ampi bagni. Uno dei bagni, dotato di vasca idromassaggio, è annesso alla camera padronale, che dispone anche di cabina armadio. Il terzo ed ultimo piano ospita un ampio sottotetto con travi a vista, ideale come stanza hobby, area fitness o sala TV, una stanza attualmente utilizzata come ripostiglio e un ufficio dal quale si gode una splendida vista sulla Val di Cembra, utilizzabile anche come ulteriore camera da letto. La casa è inoltre circondata da un ampio giardino che si sviluppa su tutti e quattro i lati, offrendo privacy e spazi esterni fruibili. Completano la proprietà un ampio box auto con spazio per accessori e attrezzi.

L'abitazione è stata dotata di cappotto termico nel 2017 e dispone di un impianto fotovoltaico, garantendo così consumi energetici contenuti.

Grumes è un caratteristico borgo di montagna della Val di Cembra, noto per la sua autenticità, la tranquillità e l'attenzione alla sostenibilità ambientale. Offre un'elevata qualità della vita, paesaggi naturali incontaminati e numerosi percorsi per escursioni e attività all'aria aperta.

Inoltre, l'immobile si trova a pochi minuti di auto da Cavalese, rinomata località turistica e sciistica. Gli impianti di risalita e le piste da sci sono comodamente raggiungibili in circa 15 minuti, rendendo questa soluzione ideale anche per gli amanti degli sport invernali.

Offerenti

wohnart immobilien immobiliare

Wohnart Immobiliare Srl
Largo Municipio, 38

Tel.
+39/0471/813545

Cell.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□