

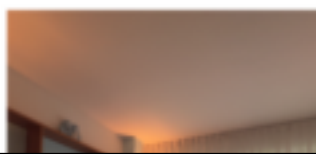
Villa a schiera di testa con posizione super panoramica a Trento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera finale
Località	Trient
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	785'000 €
Superficie m	242.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Rimodernato
ID	IW100904



Open day
21 dicembre 2024



Meravigliosa villa a schiera con grande giardino a Villazzano - Trento (TN) in vendita

Dettagli

Prezzo d'acquisto	785'000 €
Spese accessorie	Prezzo a richiesta
Superficie m	242.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

Descrizione

Solo da Dr. SALCHER:

****Villa a Schiera di Testa con Vista Panoramica in uno dei quartieri più richiesti di Trento (TN)****

Scopri questa splendida villa a schiera di testa situata in una posizione super panoramica nel Comune di Trento. Libera su tre lati, offre una mega area esterna che include un bellissimo giardino ornamentale, un grande terrazzo, un grande prato e un orto, proprietà perfetta per chi ama la natura e la tranquillità.

Al piano terra, l'entrata esterna indipendente ti accoglie in un grande atrio, una spaziosa cucina abitabile e un enorme soggiorno, entrambi con accesso sul terrazzo, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, un disimpegno e un ripostiglio.

La zona notte al primo piano è composta da due camere matrimoniali, un stanza dedicata a

cabina armadio e un bagno con vasca idromassaggio, ideale per momenti di puro relax. La terrazza panoramica di oltre 40 mq regala una vista impareggiabile sui dintorni.

Al secondo piano, una grande mansarda offre ulteriore spazio versatile.

Il primo piano interrato dispone di un vano utilizzabile come stube, una cantina e un locale termico con lavanderia. Completa l'offerta un garage doppio e un posto macchina scoperto nel cortile.

Costruita nel 1990 e in ottimo stato di manutenzione, questa villa di 242 m² catastali è dotata di riscaldamento autonomo, di pannelli solari per la produzione di acqua calda, di più camini disponibili per l'installazione di una stufa a olle e un impianto di riscaldamento a pellet nonché di impianto di allarme.

Il cappotto termico e le finestre nuove a triplo vetro Internorm garantiscono efficienza energetica e comfort.

Non perdere l'occasione di vivere in una casa che combina comfort, spazio e una vista da sogno!

La casa viene consegnata parzialmente arredata.

Classe energetica: D (codice AA00086-2208)

Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo unico!

Contattaci ora per ulteriori informazioni o per prenotare il tuo appuntamento all'open day che si terrà il giorno 21 dicembre 2024.

Per ulteriori immagini: <https://www.drshalcher.com/it/immobile/3864.aspx>

Per il video di presentazione: <https://www.youtube.com/watch?v=7oltvrA81Lw&t=11s>

Offerenti



Dr.Salcher real estate di Salcher dott. Bernhard

Via Madonna del Monte 2R
38068 Rovereto (TN)

Tel.
3404560824

Cell.
3404560824

□