Casa Singola a Tirolo/Val Passiria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Tirolo
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	263.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW97646

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

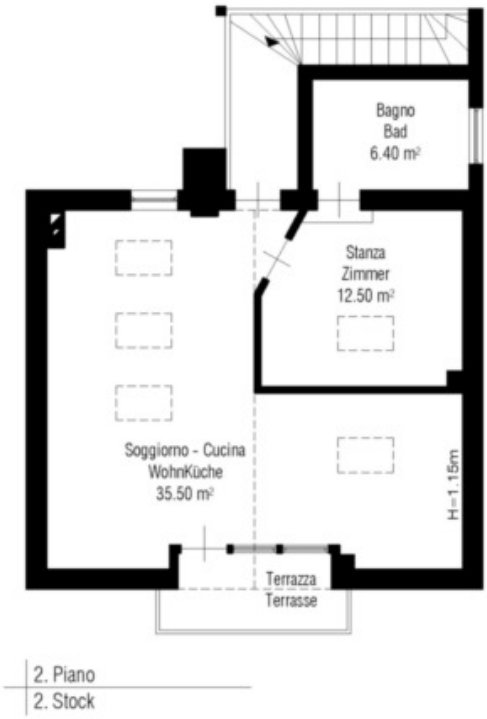
LIVE
REAL ESTATE

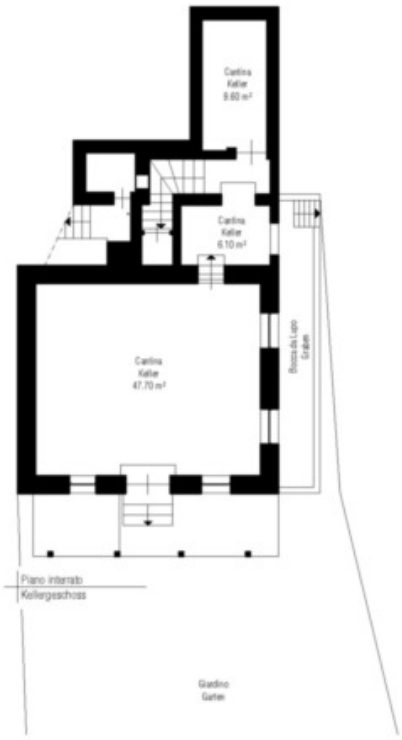
LIVE

27

Posti auto
Abstell Platz
26.80 m²
Cortile
Hofraum
H=2.00m
H=2.20m
H=2.00m
Ripost.
Abstell.
4.50 m²
Bagno
Bad
6.50 m²
Cucina
Küche
8.10 m²
Corr.
Gang
4.50
m²
Ripostiglio
Abstellraum
8.10 m²
Stanza
Zimmer
13.70 m²
Stanza
Zimmer
16.00 m²
Atrio
Diele
1.38 m²
Terrazza
Terrasse
Piano terra
Erdgeschoss

Cucina
Küche
19.60 m²
Corr.
Gang
7.40
m²
Studio
Studio
9.30 m²
Stanza
Zimmer
12.00 m²
Bagno
Bad
6.50 m²
Balcone
Balkon
1. Piano
1. Stock


Bagno
Bad
6.40 m²
Stanza
Zimmer
12.50 m²
Soggiorno - Cucina
WohnKüche
35.50 m²
H=1.15m
Terrazza
Terrasse
2. Piano
2. Stock



Prezzi

Prezzo d'acquisto	700'000 €

Superfici

Superficie m	263.0
Superficie netta m	170.0
Giardino m	145.0
Cantina m	86.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti in questa splendida casa situata nel cuore del Tirolo/Val Passiria. Questa magnifica proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato, offrendo ampi spazi e comfort ineguagliabili. Al piano interrato si trova una cantina in pietra, perfetta per conservare vini e altre prelibatezze, dal fascino unico e autentico. Al piano terra, un ampio soggiorno dotato di una stufa invita a rilassarsi durante le serate invernali. La cucina è arredata e completamente attrezzata, mentre una stanza hobby (Hobbyraum) offre uno spazio ideale per attività ricreative e passioni personali. Completa il piano un comodo bagno di servizio. Una scala interna conduce al primo piano, dove due ampie e luminose stanze da letto accolgono tutta la famiglia, accompagnate da un bagno moderno con tutti i comfort necessari. All'ultimo piano si trova un elegante appartamento mansardato con accesso indipendente, perfetto per ospiti o per essere utilizzato come unità abitativa separata. L'esterno della casa è altrettanto affascinante, con uno splendido giardino curato, ideale per momenti di relax all'aperto e attività all'aria aperta, e una terrazza spaziosa, perfetta per cene estive e momenti conviviali con amici e familiari.

Questa casa non è solo un'abitazione, ma un vero e proprio rifugio di tranquillità, combinando il fascino tradizionale con comfort moderni. Situata in una delle zone più belle e serene del Tirolo/Val Passiria, rappresenta la scelta ideale per chi cerca una vita all'insegna della qualità e del benessere.

Offerenti

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□