

Casa unifamiliare storica a Tirolo!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Tirolo
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	262.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1700
Stato	Curato
ID	IW93208









































Prezzi

Prezzo d'acquisto

700'000 €

Superfici

Superficie m 262.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Benvenuto in questo gioiello storico che attende di essere scoperto da te. Questa casa risalente al XVIII secolo racconta storie che aspettano di essere continuate da te. Qui, a Tirolo, la bellezza del passato si fonde con il comfort moderno.

Cammina attraverso i secoli mentre scopri le tracce di un maniscalco che un tempo lavorava qui, riparando le ruote delle carrozze e plasmando il passato di questo luogo. Questa affascinante storia prende vita ancora nel seminterrato. Lo spazioso ambiente, che puoi raggiungere sia dall'interno che da un'imponente porta, ti invita a trascorrere serate con gli amici. Il crepitante caminetto regala calore e atmosfera, anche nelle gelide stagioni invernali. Una stanza adiacente, oggi adibita a cantina per il vino e dispensa, aggiunge un ulteriore tassello al mistero di questo luogo.

Questa casa si apre al sole in tutta la sua magnificenza. Da tre balconi, potrai godere di una vista mozzafiato sulle circostanti distese di frutteti. L'ampia terrazza promette piacevoli serate estive, mentre il giardino con i suoi 132 metri quadrati offre spazio per sognare. Inoltre, c'è un orto di 361 mq dove potrai coltivare le tue verdure fresche – un sogno che si avvera per ogni appassionato di giardinaggio.

La storia è stata amorevolmente preservata e curata dagli attuali proprietari. Quattordici anni fa, il tetto è stato completamente ristrutturato per preservare questo tesoro per le generazioni future. Lo stato della casa è buono ed è pronta ad accoglierti parzialmente arredata, per agevolare il tuo ingresso nella tua nuova casa.

Lasciati affascinare dalla storia e godi al contempo del comfort moderno. Contattaci oggi stesso per vivere personalmente questa proprietà unica a Tirolo. Questa è la tua opportunità per diventare parte di questa affascinante storia e plasmare il tuo futuro in questo luogo davvero speciale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□