

# "Villa Serena" a Tirolo - vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Tirolo
Via, N°	Segenbühelweg 24
Classe energetica	A
Superficie m	387.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW106788









VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est

**ROHRER** IMMOBILIEN



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Süd-West Ansicht  
prospettiva sud-ovest

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Süd-Ansicht  
prospettiva sud

**ROHRER** IMMOBILIEN



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Terrasse  
Terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Schlafzimmer - Aussicht West - Obergeschoss  
camera da letto - vista ovest - primo piano

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



## Dettagli

Superficie m<sup>2</sup> 387.0

## Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

## Descrizione

In una posizione panoramica da sogno e soleggiata sopra Merano, con una vista mozzafiato sulla Val d'Adige e sulle montagne circostanti, sta nascendo la moderna casa unifamiliare "Villa Serena", un progetto realizzato dal costruttore Rohrer Immobilien.

Questa villa di lusso autonoma unisce architettura contemporanea, dotazioni di alta qualità e assoluta privacy

---

in una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale –  
[www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

□