

Affitto residenziale esclusivo – Villa di alta rappresentanza con vista unica sul Burgraviato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Tirolo
Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	380.0
Anno di costruzione	1997
ID	IW106192



































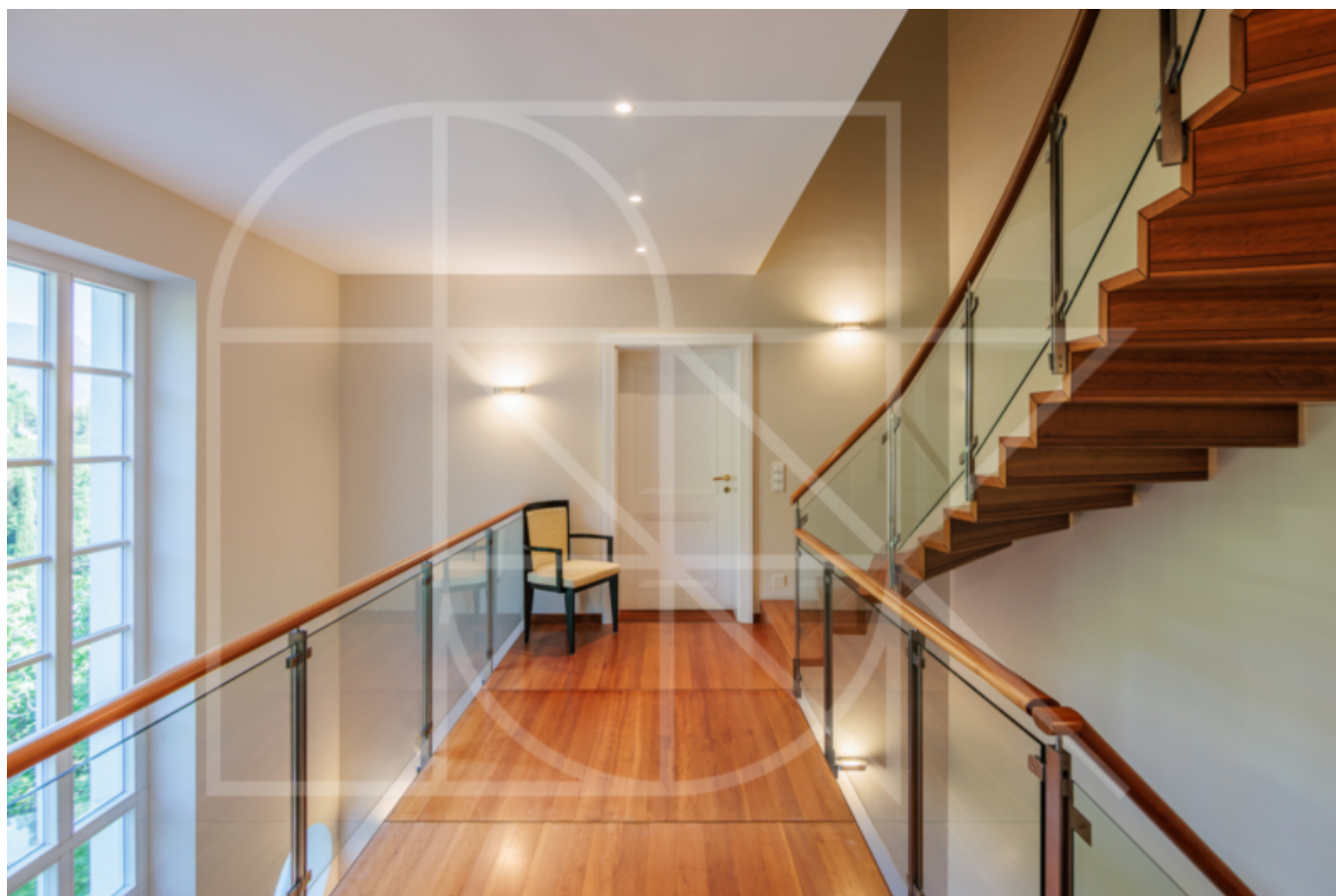














Prezzi

Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
---------------------	--------------------

Superfici

Superficie netta m	380.0
Terreno m	2928.0
Giardino m	2500.0
Cantina m	220.0
Balcone/Terrazza m	150.0

Numero superfici

Camere da letto	7
Bagni	6
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Tirolo, affasciata sulla città di Merano, questa maestosa villa rappresenta un raro esempio di eleganza, privacy e design raffinato, immersa nella natura regala una vista impareggiabile sul Burgraviato, fino alla suggestiva Val Venosta.

L'immobile si articola in due unità indipendenti: un imponente corpo principale e un'elegante appartamento al piano superiore, accessibile sia dall'interno che tramite una scala esterna, soluzione ideale per chi desidera coniugare discrezione e funzionalità, oppure separare perfettamente spazi abitativi e di rappresentanza.

Gli interni sono caratterizzati da materiali pregiati, spazi ampi e luminosi, con un design che privilegia la continuità tra gli ambienti interni e le grandi terrazze panoramiche, oltre al curatissimo giardino privato. Qui la pace e la riservatezza sono assolute, accompagnate da una luce naturale che avvolge ogni ambiente.

La villa offre inoltre un'area wellness completa, piscina privata, ampia autorimessa e una

cantina vini di pregio, confermando la sua vocazione come dimora di eccellenza e rifugio esclusivo.

Questa proprietà non è solo una casa, ma un'esperienza abitativa completa, perfetta per chi desidera un luogo dove vivere con eleganza e tranquillità, in un contesto naturale unico.

Per informazioni riservate e visite, contattateci esclusivamente su appuntamento.

Tutte le informazioni riportate sono a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

