

# ESCLUSIVA TENUTA CON VISTA UNICA SU MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Tirolo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Stato	Curato
ID	IW101867













































## Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Arredo

Ammobiliato

Semi ammobiliato

## Descrizione

Benvenuti al pittoresco maso, un vero gioiello nel paesaggio idilliaco del Tirolo. Questa tenuta offre una combinazione unica di tradizionale fascino altoatesino e comfort moderno, ideale per coloro che desiderano godersi la vita di campagna nella sua forma più bella.

Questa proprietà si estende su una vasta area di terreno e comprende diversi edifici:

Residenza: 25 letti con reception, sala colazione con terrazza panoramica e altre aree comuni, piscina esterna

Casa privata: con due appartamenti e una superficie edificabile di circa 254 mq

Aree edificabili agricole: circa 229 mq

Terreni agricoli: 1,3 ha di frutteto, 4 ha di bosco, 0,2 ha di castagneto

Una tenuta nel comune di Tirolo con vista su Merano offre numerosi vantaggi e incentivi, che vanno dal paesaggio mozzafiato alle opportunità economiche.

**Bellezza naturale:** La regione del Tirolo e in particolare l'area intorno a Merano sono conosciute per il loro paesaggio montano mozzafiato, i rigogliosi vigneti e i frutteti idilliaci. La vista su Merano e le Alpi circostanti offre uno scenario spettacolare e un alto livello di qualità della vita.

**Clima:** Merano e i suoi dintorni beneficiano di un clima mite e mediterraneo, ideale per la coltivazione di frutta e vino. Il clima piacevole rende la regione un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze tutto l'anno.

**Patrimonio culturale e storico:** Il comune di Tirolo e Merano sono ricchi di storia e cultura. Ci sono numerosi edifici storici, castelli e musei da scoprire. Inoltre, si svolgono regolarmente eventi culturali, concerti e feste tradizionali.

**Opportunità economiche:** L'acquisto di una tenuta apre opportunità nell'agricoltura, in particolare nella coltivazione di frutta e viticoltura, che sono ben sviluppate nella regione. Inoltre, il turismo a Merano e dintorni offre potenziali fonti di reddito attraverso case vacanza, agriturismi e offerte simili.

**Qualità della vita:** Vivere in Tirolo con vista su Merano offre un'alta qualità della vita grazie alla combinazione di bellezza naturale, stile di vita sano e una comunità vivace. La regione è conosciuta per la sua eccellente gastronomia, i prodotti locali e i vini di alta qualità.

**Infrastrutture:** Merano e i comuni circostanti dispongono di buone infrastrutture, comprese strutture mediche moderne, istituti di istruzione e una buona rete di trasporti.

**Opportunità ricreative:** La regione offre una varietà di attività ricreative come escursionismo, ciclismo, sci e offerte di benessere nelle famose terme di Merano. La vicinanza alle Dolomiti offre inoltre molte opportunità per gli appassionati di attività all'aria aperta.

Una tenuta nel comune di Tirolo con vista su Merano combina quindi qualità della vita vicino alla natura, opportunità economiche e ricchezza culturale – condizioni ideali per un centro di vita attraente o un investimento redditizio.

**Offerenti**

---





Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□