

Elegante duplex con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Tirolo
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Come nuovo
ID	IW99432













Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	52.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Montagne
-------	----------

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Questa casa si trova in un condominio costruito nel 2008 con soli 5 appartamenti e si trova sulla terrazza soleggiata del paese di Tirolo. L'appartamento su due piani si trova sopra la popolare Merano, con vista sulla città termale, la valle dell'Adige e il gruppo di Tessa, in direzione Val Venosta. Si distingue per la separazione raffinata tra zona giorno e zona notte e questo porta a una maggiore privacy e una chiara separazione tra spazi sociali e privati. Ciò che rende unico questo immobile è l'alta qualità dell'arredamento interno, eseguito con molta cura per i dettagli. Attraverso le due piani, lo spazio per il soggiorno con cucina adiacente e anche con bagno per gli ospiti può essere utilizzato in modo ottimale. Entrando nella proprietà, si viene accolti dall'ingresso aperto. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e conferiscono all'ambiente un'atmosfera ariosa. Il pavimento è rivestito in pregiato parquet di ciliegio. Una scala conduce alla parte superiore dell'appartamento, che funge da rifugio privato/zona notte. Qui si trovano la camera da letto e il bagno principale. La spaziosa camera da letto ha un accesso diretto alla terrazza panoramica coperta con una vista spettacolare. Il bagno è modernamente attrezzato e dispone di una finestra automatica sul tetto. Questo immobile nella sua interezza, con la spaziosa cantina e il grande garage con portone automatico, che può essere acquistato separatamente, offre un'opportunità unica per realizzare il sogno di una proprietà, anche di vacanza nella posizione migliore di Tirolo.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□