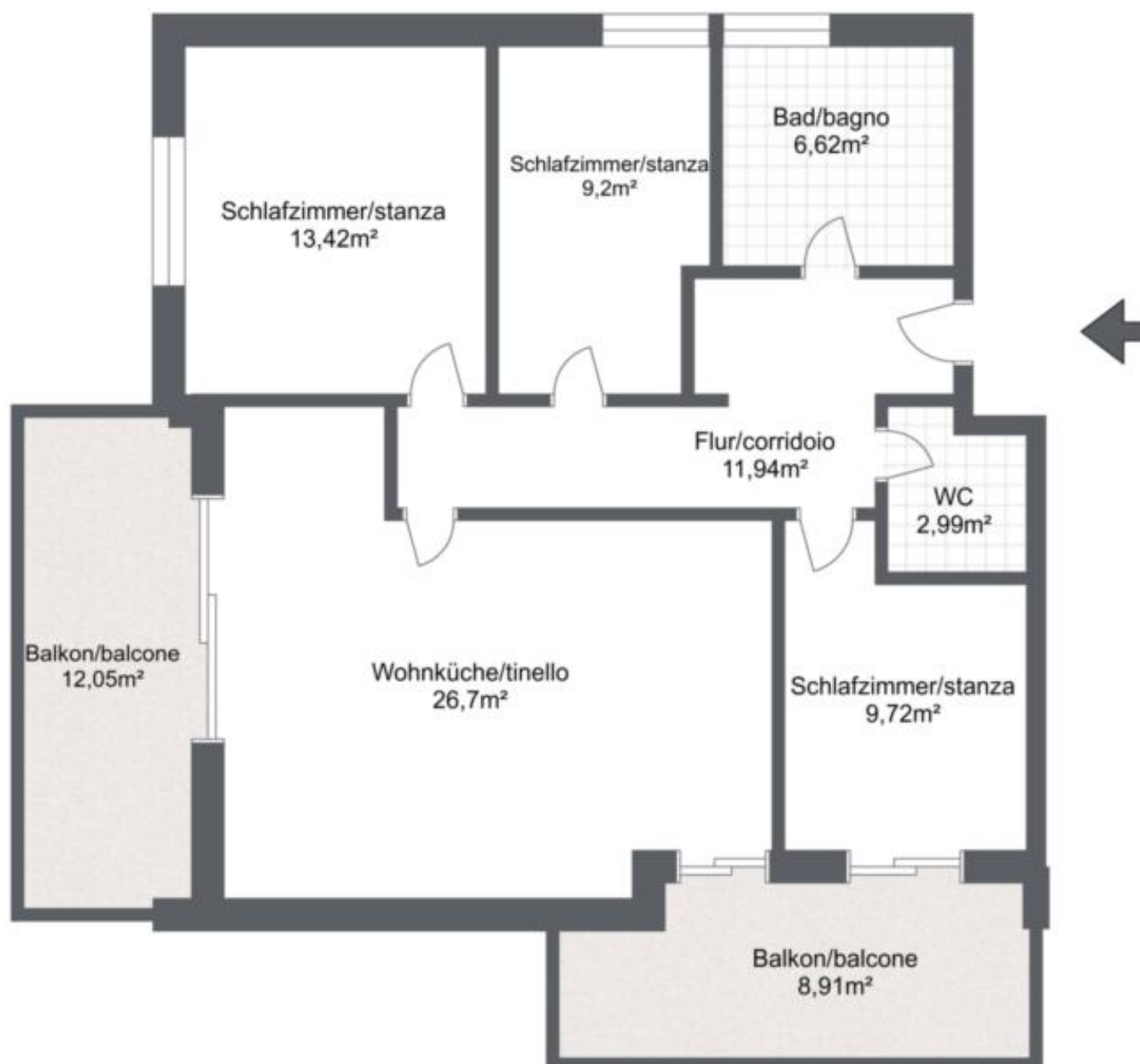


# Luminoso appartamento di quattro locali con vista panoramica a Dorf Tirol

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Tirolo
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW107816







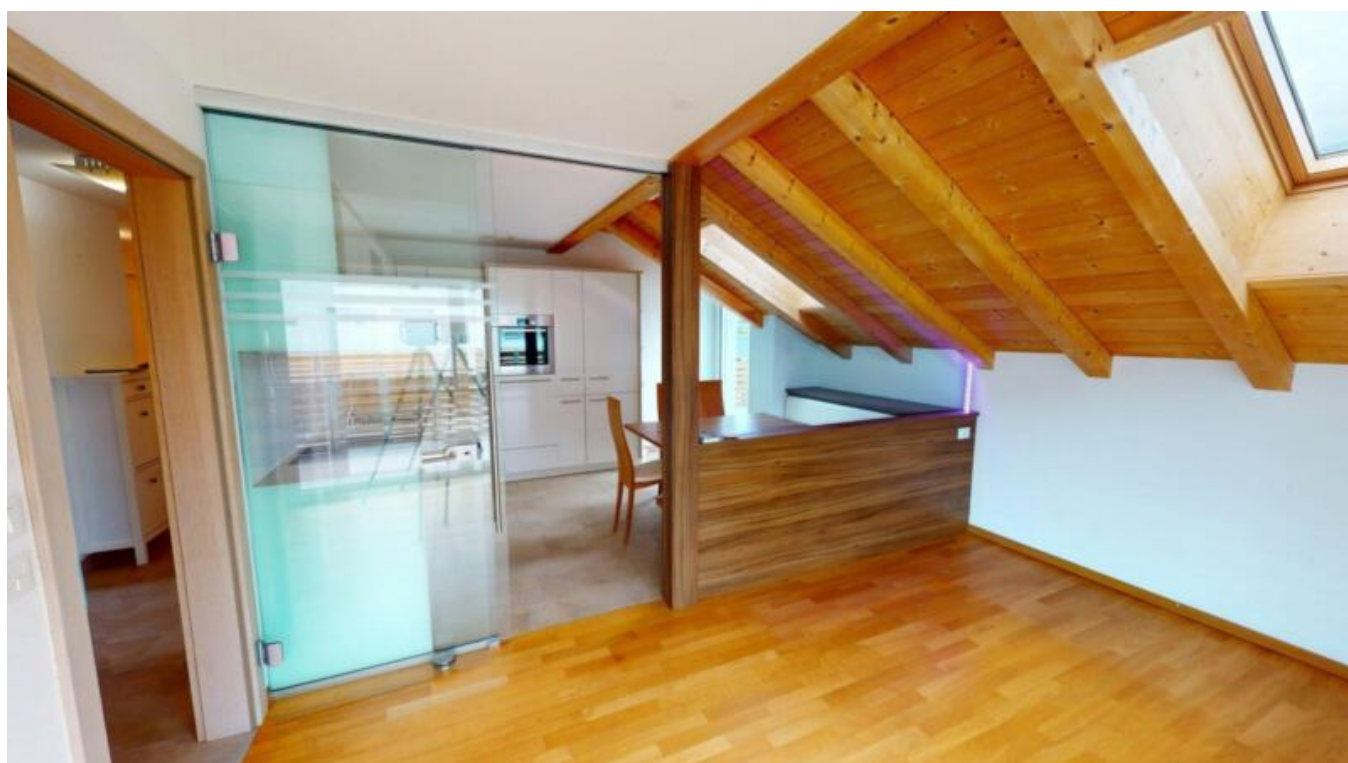
















































Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 540'000 €

**Superfici**

Superficie m 107.0

Superficie netta m 81.0

Cantina m 10.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo luminoso quadrilocale vi aspetta in una splendida posizione panoramica a Tirolo, al secondo e ultimo piano di una moderna Casa Clima A (costruita nel 2011). Combina comfort abitativo, arredi di alta qualità e una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

□

**Vivere con vista**

L'appartamento vanta un'ampia cucina-sala da pranzo , fulcro della vita familiare. Da qui, le porte si aprono su due balconi soleggiati : uno esposto a sud, soleggiato tutto il giorno e dotato di tenda da sole, e l'altro esposto a est, perfetto per la colazione al sole del mattino. Una delle camere da letto offre anche l'accesso diretto al balcone esposto a est.

La disposizione della stanza comprende anche altre due camere da letto , un elegante bagno con vasca, doccia e finestra, nonché un bagno di servizio separato.

□

**Attrezzatura che ispira**

- Ascensore confortevole
- Riscaldamento a pavimento per un calore confortevole
- Finestre con tripli vetri
- Finestra sul tetto , a comando elettrico



- Consegna parzialmente arredata (inclusi arredi moderni per la cucina e la camera dei ragazzi)
- posto auto esterno e una cantina sono inclusi nel prezzo di acquisto
- Possibilità di acquistare un garage con porta motorizzata a 30.000 euro
- Ulteriori parcheggi sono disponibili nelle immediate vicinanze

☐☐☐

Posizione unica con uno sfondo da sogno

Dall'appartamento si gode di un panorama mozzafiato: la vista spazia sull'imponente Gruppo di Tessa, sulla suggestiva Punta Muta, sul Monte Ivigna e fino alla Val d'Adige. Questo scenario conferisce a ogni giorno un'atmosfera di vacanza speciale.

☐

Lo speciale

L'appartamento è oggetto di contratto ai sensi dell'art. 79 ed è disponibile da subito. È ideale per chi cerca un'abitazione con elevata qualità della vita, tranquillità e una splendida cornice naturale in una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige.

☐ Questa proprietà coniuga il comfort abitativo moderno con lo stile di vita alpino: un luogo in cui arrivare, sentirsi bene e divertirsi.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

---

Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

