

Appartamento signorile su un piano con terrazza panoramica e giardino mediterraneo a Tirolo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Tirolo
Camere	7
Piano	1
Prezzo d'acquisto	825'000 €
Superficie m	281.4
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW107370















B
MARSONER
BAUER.IMMO





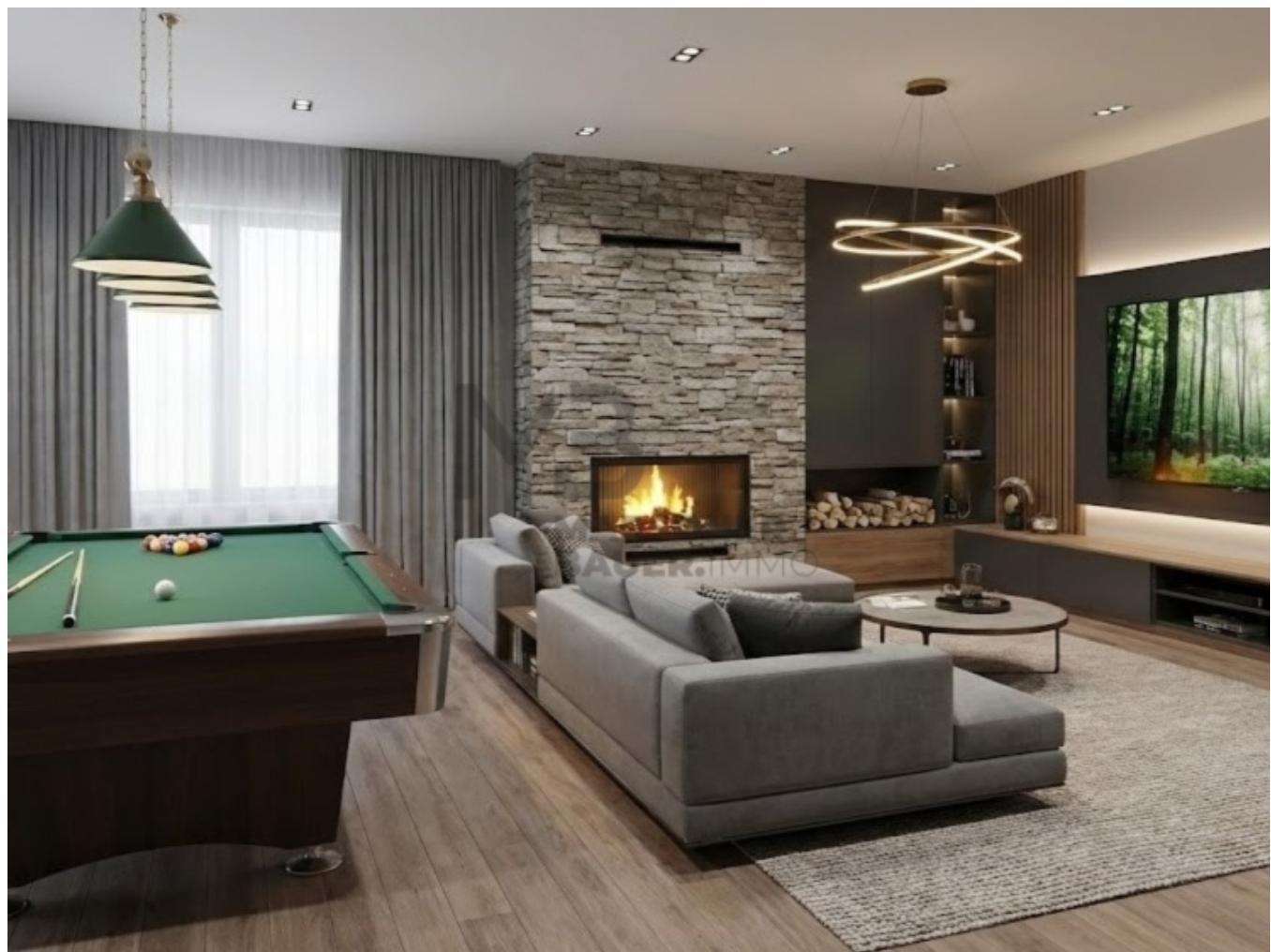


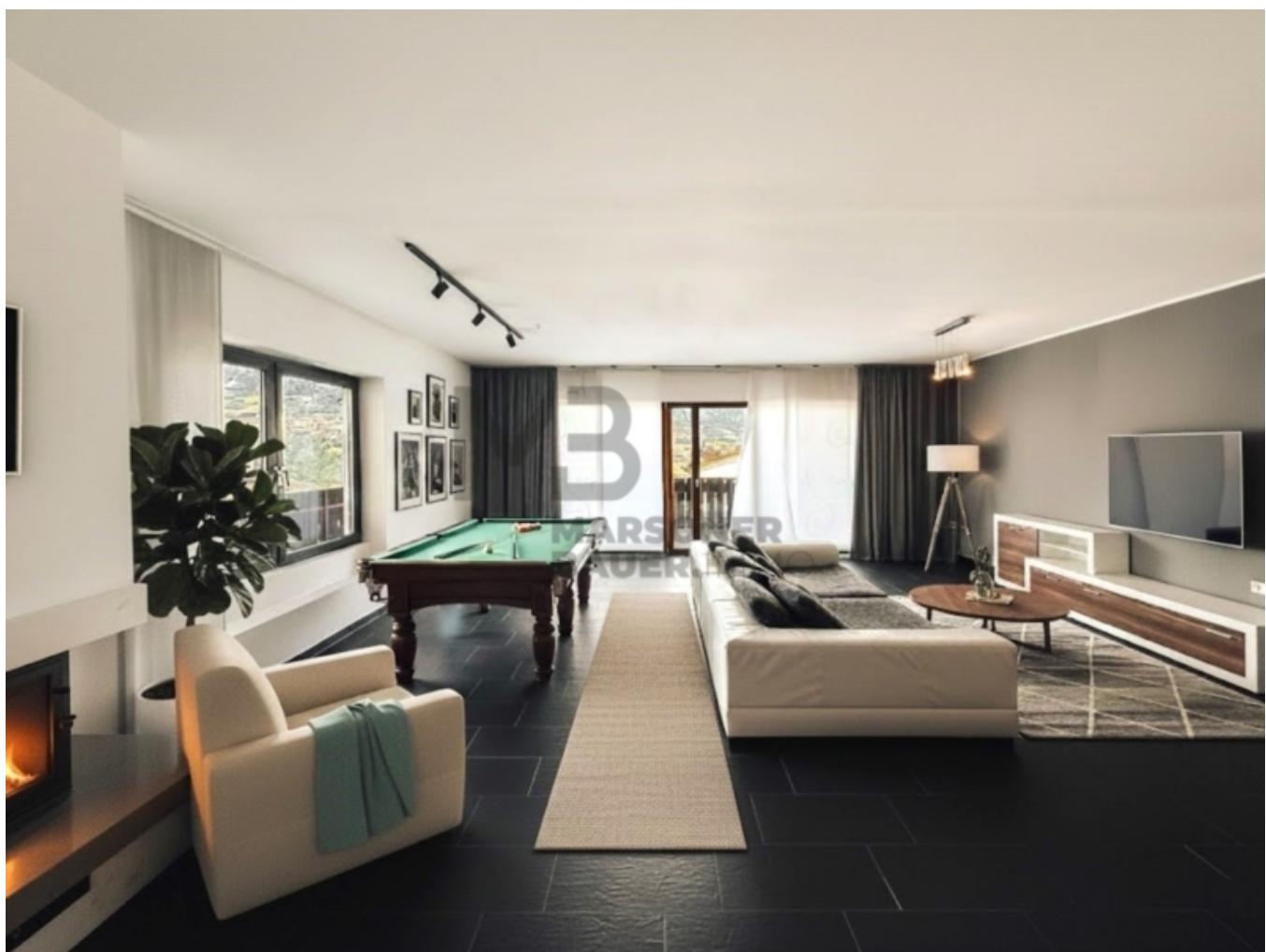










**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 825'000 €

Superfici

Superficie m 281.4

Superficie netta m 188.9
Giardino m 257.5
Cantina m 13.5
Balcone/Terrazza m 93.7
Numero superfici

Bagni 2
WC sep. 1
Posti macchina 2

Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet
Tipo di riscaldamento Stufa, Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento Gasolio
TV/SAT/cavo
Descrizione

Questo spazioso appartamento libero/non convenzionato di 6 locali con ingresso indipendente e una superficie abitabile netta di circa 189 m è come un'unità a sé stante in un condominio situato molto vicino al centro di Tirolo. L'appartamento è composto da 4 stanze, disimpegno, ampia cucina attrezzata con annessa dispensa, bagno giorno, 2. bagno, bellissimo ingresso luminoso/atrio, anticamera e un soggiorno di circa 51 mq con accesso alla terrazza panoramica, che gira intorno su due lati. Il soggiorno open space di dimensioni imponenti è sicuramente unico e una stufa a legna fornisce un piacevole calore e crea un ambiente accogliente. In cucina è stata installata un'altra stufa a legna. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina che è accessibile tramite una scala interna e di posti auto esterni. Intorno all'appartamento sono state allestite anche delle belle aiuole con siepi mediterranee ed è compreso anche un bellissimo giardino privato con una terrazza solarium e piante mediterranee come rosmarino, cipressi, ulivi e oleandri. Un posto dove godersi il tempo libero e rilassarsi. Questa proprietà è unica per l'ampio spazio abitativo e le versatili possibilità di utilizzo e anche per l'ottima posizione ed è priva di vincoli e di barriere architettoniche. Se siete alla ricerca di molto spazio, di un ambiente con un grande comfort abitativo e di una splendida vista panoramica, allora avete trovato l'immobile giusto qui!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

