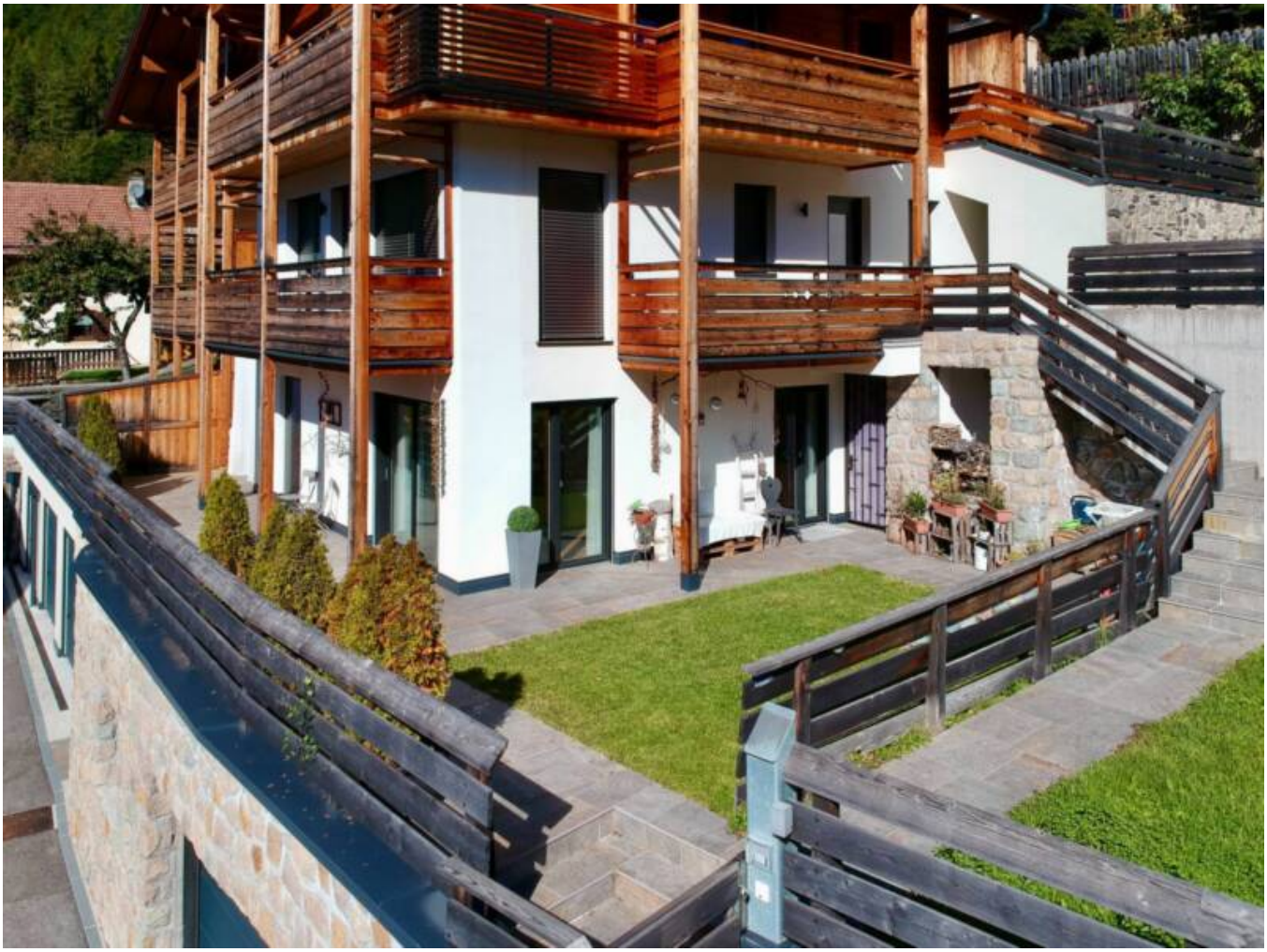
Appartamento a Tires

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Tires
Camere	3
Piano	0
Affitto senza spese	800 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW111762


















Erdgeschoss / Piano Terra
WC
2,46 m2
Wohnzimmer / Soggiorno
15,97 m2
Zimmer / Camera
12,20 m2
Bad / Bagno
4,47 m2
Wohnküche /
Cucina Abitabile
11,44 m2
Zimmer / Camera
10,81 m2
Garten / Giardino
Terrasse / Giardino
70,5 m2



Prezzi

Affitto senza spese	800 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	96.0
Giardino m	25.0
Balcone/Terrazza m	70.5

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In sonniger und ruhiger Lage von Tiers am Rosengarten befindet sich diese gepflegte

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses. Die Südausrichtung, großzügige Fensterflächen und der Blick auf die umliegende Bergwelt sorgen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre.

Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse und zum angrenzenden Privatgarten. Hier lässt sich die Ruhe der Umgebung genießen, mit viel Platz zum Entspannen und für gemeinsame Stunden im Freien. Die separate Wohnküche ergänzt den Wohnbereich.

Die Wohnung verfügt über ein Doppelschlafzimmer mit eigenem WC, ein weiteres Schlafzimmer, das sich auch als Gäste- oder Arbeitszimmer eignet, sowie ein separates Badezimmer.

Ein überdachter Autostellplatz im Untergeschoss und ein Unterstand/Keller im Erdgeschoss bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Diese Gartenwohnung eignet sich besonders für alle, die ein ruhiges Zuhause mit großzügigem Außenbereich und Blick auf die Südtiroler Bergwelt suchen.

Wichtiger Hinweis zur Vermietung:

Es handelt sich um eine geförderte Mietwohnung. Für die Anmietung müssen folgende Voraussetzungen erfüllt werden:

Mindestens 5 Jahre Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol.
Kein angemessenes und leicht erreichbares Wohnungseigentum.
Keine bereits erhaltene Wohnbauförderung für Bau, Kauf oder Wiedergewinnung einer Wohnung.
Einhaltung der gesetzlichen Einkommensgrenzen (EEVE).

Die Voraussetzungen werden vom zuständigen Landesamt überprüft.

Wir bitten ausschließlich Interessenten, welche diese Voraussetzungen grundsätzlich erfüllen, um Kontaktaufnahme.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in sonniger und ruhiger Lage am Völsegger Weg in Tiers am Rosengarten, einer der begehrtesten Wohngemeinden am Eingang zum Dolomitengebiet. Das Umfeld ist geprägt von einer gepflegten, locker bebauten Wohnstruktur, eingebettet in eine eindrucksvolle Naturlandschaft mit freiem Blick auf die umliegenden Berge.

Dank der erhöhten und südlich ausgerichteten Lage genießt man hier viel Sonne, Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre, fernab von Durchzugsverkehr und Hektik. Gleichzeitig sind das Dorfzentrum von Tiers mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Schule und öffentlicher Anbindung bequem erreichbar.

Die unmittelbare Nähe zum UNESCO-Weltnaturerbe Dolomiten, insbesondere zum Rosengarten, macht diese Wohnlage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür und bieten zu jeder Jahreszeit einen hohen Erholungswert.

Diese Lage vereint alpine Lebensqualität, naturnahes Wohnen und nachhaltige Werthaltigkeit – ideal für all jene, die ein stilvolles Zuhause in einer der schönsten Regionen Südtirols als Hauptwohnsitz suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□