Appartamento a Tires

Dati di base

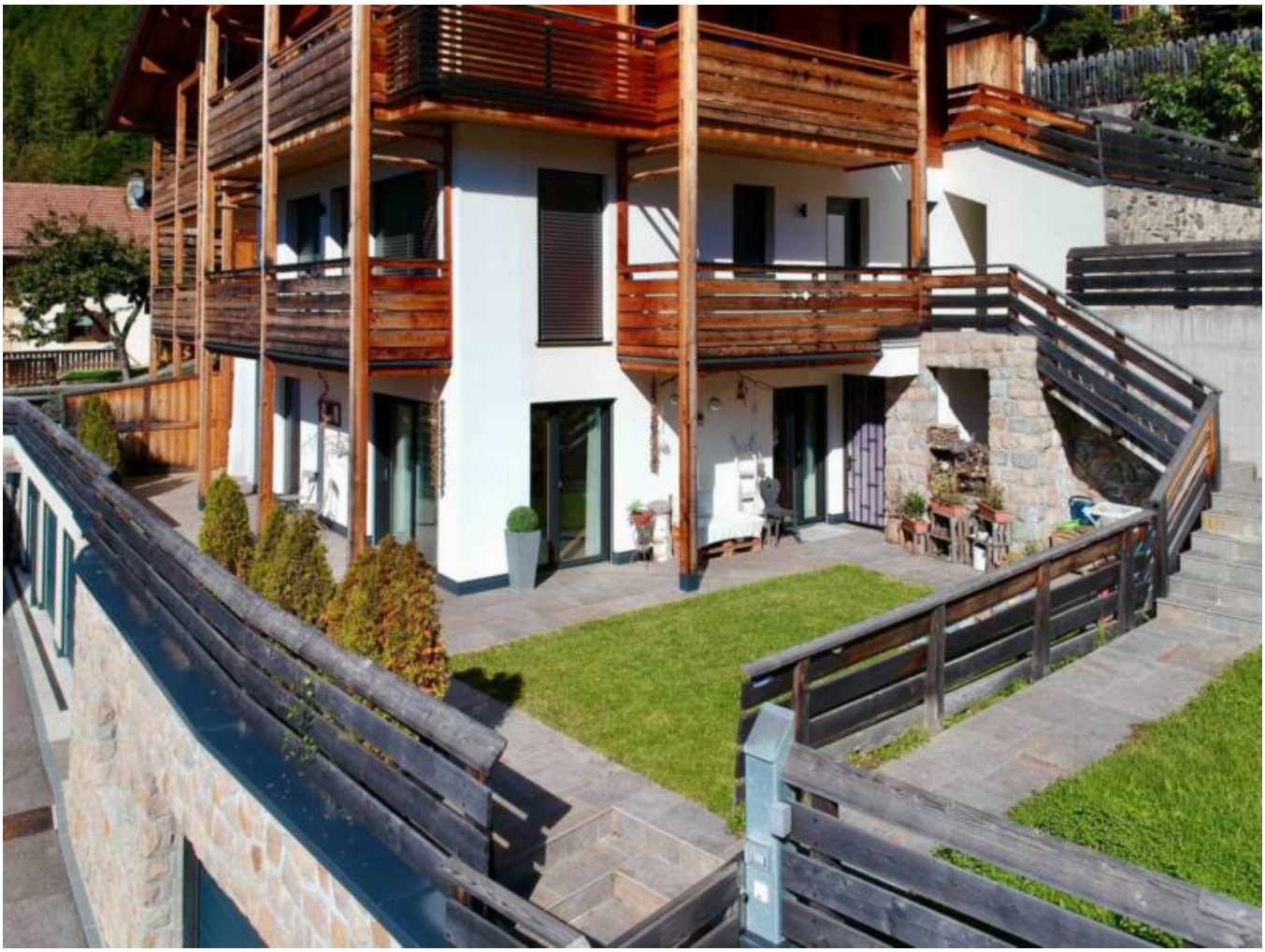
Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Tires
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	365'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW110087




Erdgeschoss / Piano Terra
WC
2,46 m2
Wohnzimmer / Soggiorno
15,97 m2
Zimmer / Camera
12,20 m2
Bad / Bagno
4,47 m2
Wohnküche /
Cucina Abitabile
11,44 m2
Zimmer / Camera
10,81 m2
Garten / Giardino
Terrasse / Giardino
70,5 m2












Erdgeschoss / Piano Terra





Prezzi

Prezzo d’acquisto	365'000 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	96.0
Giardino m	25.0
Balcone/Terrazza m	70.5

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla a Tires al Catinaccio, questo appartamento trilocale

estremamente curato, dotato di giardino privato e ampia terrazza soleggiata, si presenta come la soluzione abitativa ideale per chi ricerca qualità abitativa, panorama e privacy.

L□appartamento è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale e colpisce per la sua perfetta esposizione a sud, che garantisce ambienti luminosi e accoglienti durante tutto l□arco della giornata. Le ampie superfici vetrate creano una continuità armoniosa tra spazi interni ed esterni, offrendo una splendida vista sul paesaggio montano circostante.

Il cuore dell□abitazione è rappresentato dal luminoso soggiorno con cucina abitabile separata, dal quale si accede direttamente alla spaziosa terrazza soleggiata. Insieme al giardino privato adiacente, questo spazio esterno offre un elevato livello di comfort abitativo e qualità di vita, ideale per momenti di relax all□aperto, convivialità o semplicemente per godere della tranquillità e della natura.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con WC privato, una seconda stanza ideale come camera per bambini, ospiti o studio, nonché un bagno finemente rifinito. La distribuzione degli spazi è funzionale, ben studiata e orientata a un abitare confortevole.

Un posto auto coperto al piano interrato e una cantina al piano terra completano l□offerta, garantendo ulteriore comodità e spazio di deposito.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra:
□ Ingresso / guardaroba
□ Soggiorno
□ Cucina abitabile separata
□ Bagno
□ Camera matrimoniale con WC
□ Camera singola
□ Ampia terrazza soleggiata
□ Giardino privato
□ Sottoportico/Cantina

Piano interrato:
□ Posto auto coperto

Questo immobile unisce comfort abitativo moderno, costruzione di alta qualità e una delle zone residenziali più ambite dell□area dolomitica □ concepito come residenza principale esclusiva, con una qualità abitativa duratura.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□immobile si trova in posizione soleggiata e tranquilla in Via Völsegger a Tires al Catinaccio, uno dei comuni residenziali più richiesti all□ingresso dell□area dolomitica. Il contesto è caratterizzato da un□edificazione curata e poco densa, immersa in un suggestivo paesaggio naturale con vista aperta sulle montagne circostanti.

Grazie alla posizione leggermente elevata e all□esposizione a sud, si gode di molta luce solare, tranquillità e un elevato livello di privacy, lontano dal traffico di passaggio. Allo stesso tempo, il centro del paese di Tires, con negozi, ristoranti, scuola e collegamenti con i mezzi pubblici, è comodamente raggiungibile.

La vicinanza immediata al Patrimonio Naturale UNESCO delle Dolomiti, in particolare al Catinaccio, rende questa zona residenziale particolarmente interessante per amanti della natura e della quiete. Numerosi sentieri escursionistici e opportunità ricreative partono direttamente nelle vicinanze e offrono un elevato valore ricreativo in ogni stagione.

Questa posizione unisce qualità della vita alpina, abitare a contatto con la natura e solidità del valore nel tempo □ ideale per chi cerca una casa elegante in una delle zone più belle dell□Alto Adige come residenza principale.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□