

W.2 Un attico unico nel suo genere: dove l'esclusività incontra il fascino alpino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Tires
Via, N°	St. – Georg – Str.
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	75.7
Anno di costruzione	2025
ID	IW101799















Visualisation by Manuel Kertner







Visualizzato da Manuel Korte











Grundriss Wohnung 02
Dachgeschoss
 M 1.50

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie netta m	75.7
Giardino m	111.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Come si definisce una casa che non scende a compromessi? Questo attico nella "Alpinresidence Weber" è la risposta. Questo progetto residenziale con sei unità abitative non è solo un'opera edilizia, ma è un omaggio alle Dolomiti e alla vita in armonia con la natura. Qui si crea un luogo che raccoglie l'essenza del paesaggio alpino e lo trasforma in un'architettura contemporanea ed elegante.

L'attico rappresenta il gioiello di questa struttura. Non è solo un luogo dove vivere, ma un posto dove sentirsi a casa. Con finestre panoramiche che offrono una vista maestosa sulle Dolomiti e una terrazza circolare che integra la natura come parte del vivere quotidiano, qui si vive una connessione unica tra stile e paesaggio. La disposizione degli spazi di questo attico ridefinisce il concetto di modernità. Su una superficie abitabile di circa 75,74 metri quadrati si trova una combinazione pensata tra ampiezza e funzionalità, che offre una qualità di vita straordinaria, rispettando al contempo ogni tipo di esigenza.

L'ingresso conduce direttamente in un ampio soggiorno e zona pranzo di circa 25,13 metri quadrati. Grandi finestre panoramiche caratterizzano questo spazio, creando un'atmosfera luminosa e accogliente, che viene completata da una vista incomparabile sulle Dolomiti. Questa disposizione aperta favorisce una continua connessione tra spazi interni ed esterni. La terrazza circolare, che si estende per circa 54 metri quadrati, amplia l'area abitativa e offre molteplici possibilità di relax o di intrattenimento all'aperto.

La zona privata dell'attico ospita tre camere da letto, progettate per offrire un equilibrio tra spazi di ritiro e di condivisione. La camera matrimoniale, con una superficie di circa 16,30 metri quadrati, regala un panorama spettacolare sui monti circostanti. Due ulteriori camere da letto, di circa 9 metri quadrati ciascuna, sono perfette per ospiti, membri della famiglia o come spazi di lavoro e di relax.

Due lussuosi bagni completano il comfort abitativo in modo elegante. Il bagno più grande misura circa 5,81 metri quadrati, mentre quello più piccolo ha una superficie di circa 3,57 metri quadrati. Entrambi offrono un luogo di relax e soddisfano alti standard sia in termini di funzionalità che di estetica.

Il giardino privato, di circa 107 metri quadrati, crea una connessione armoniosa con la natura. Questo ampio spazio esterno offre non solo un'area per momenti di tranquillità, ma anche per occasioni sociali, diventando così un'estensione unica dell'abitare.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

