

# Opportunità unica: Ca. 3 ettari di vigneto con 11 ettari di prato e possibilità di costruire

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Tione di Trento
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	147000.0
ID	IW98213

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
Superficie m	147000.0
Terreno m	147000.0
Camera giorno/notte	0

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Nella pittoresca regione di Trento, vicino al Lago di Terlago, una propriet unica di ca. 15 ettari attende un nuovo proprietario.

Un punto forte di questa propriet l'azienda vinicola di circa 3 ettari, che si trova in una posizione soleggiata e molto buona. Su una superficie di circa 9.000 m crescono viti di Pinot Nero che hanno gi 10 anni. I restanti circa 21.000 mq sono coltivati a vigneto Chardonnay, che da 14 anni produce ottime uve. La posizione leggermente collinare della cantina garantisce condizioni ottimali e la migliore qualit dei vini. Attualmente le viti sono in fase di consegna ad una rinomata azienda vinicola di Trento.

Un vecchio rudere si trova in mezzo alle vigne e lascia spazio alla tua creativita. La strada Gardesana passa nelle immediate vicinanze, cos come la pista ciclabile che porta direttamente al Lago di Garda, offrendo un'occasione ideale per realizzare un esercizio di ristorazione.

La cantina pu essere acquistata anche separatamente.

Per ulteriori informazioni o se avete domande non esitate a contattarci presso la nostra sede.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□