

Vigneto nei dintorni di Prissiano – Ideale per viticoltori amatoriali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Agri- e silvicoltura
Località	Tesimo
Via, N°	Prissiano
Prezzo d'acquisto	60'000 €
Superficie m	350.0
Stato	Non nuovo
Stato	Arredo da concordare
ID	IW110835















Dettagli

Prezzo d'acquisto	60'000 €
Superficie m	350.0

Descrizione

Vigneto nei dintorni di Prissiano – Ideale per viticoltori amatoriali

Nell'idilliaca cornice di Prissiano, nel comune di Tesimo, si trova questo grazioso vigneto con una superficie complessiva di circa 350 m . Il terreno è ideale per viticoltori amatoriali e per tutti coloro che desiderano coltivare la propria passione per la viticoltura in ambito privato.

Il vigneto è situato su un terreno in leggera pendenza ed è facilmente raggiungibile con una piccola automobile. Grazie alla breve distanza dalla strada secondaria asfaltata, il fondo può essere coltivato e mantenuto comodamente senza particolari difficoltà.

Attualmente sono presenti varietà tradizionali quali Schiava, Portoghese e Pinot Bianco. Le viti sono state potate fino al ceppo e offrono una buona base per una futura coltivazione. Queste varietà collaudate sono considerate particolarmente resistenti e generalmente non necessitano di irrigazione supplementare. Qualora necessario, la realizzazione di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana potrebbe rappresentare una soluzione sostenibile per garantire l'approvvigionamento idrico.

Oltre alla viticoltura, il terreno offre molteplici possibilità di utilizzo ed è adatto anche alla coltivazione di diverse piante e colture.

Punti di forza in sintesi:

- Posizione tranquilla nei dintorni di Prissiano
- Comune di Tesimo-Prissiano
- Terreno in leggera pendenza
- Ideale per viticoltori amatoriali e amanti della natura
- Buona accessibilità con una piccola automobile
- Breve distanza da una strada secondaria asfaltata
- Vitigni presenti: Schiava, Portoghese e Pinot Bianco
- Disponibilità immediata
- Superficie del terreno: circa 350 m

Un piccolo paradiso per chi desidera coltivare la propria passione per il vino o realizzare il sogno di possedere un vigneto tutto suo.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

