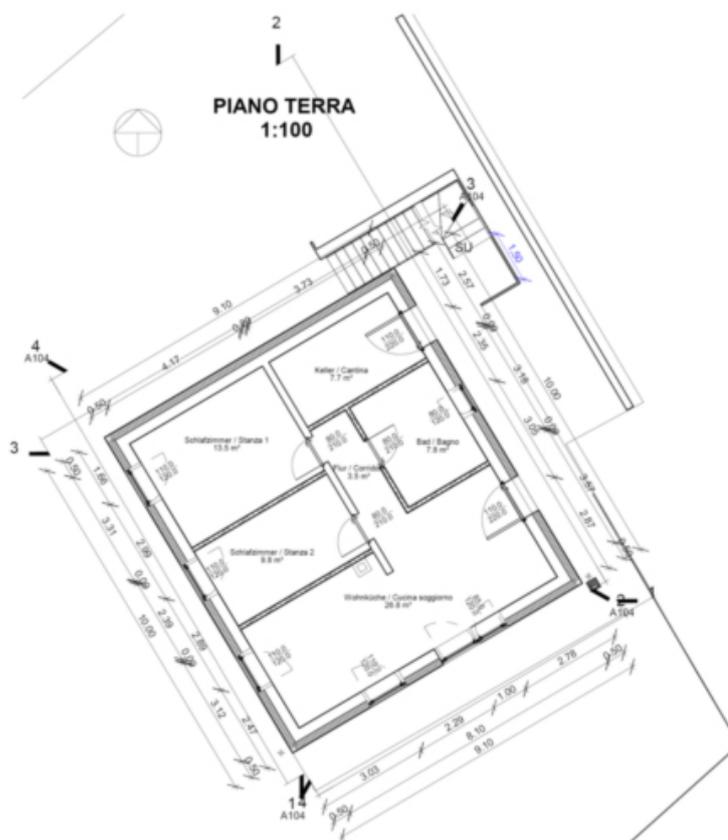


# Progetto edilizio approvato con bonus fiscale - Occasione ideale per investitori astuti

## Dati di base

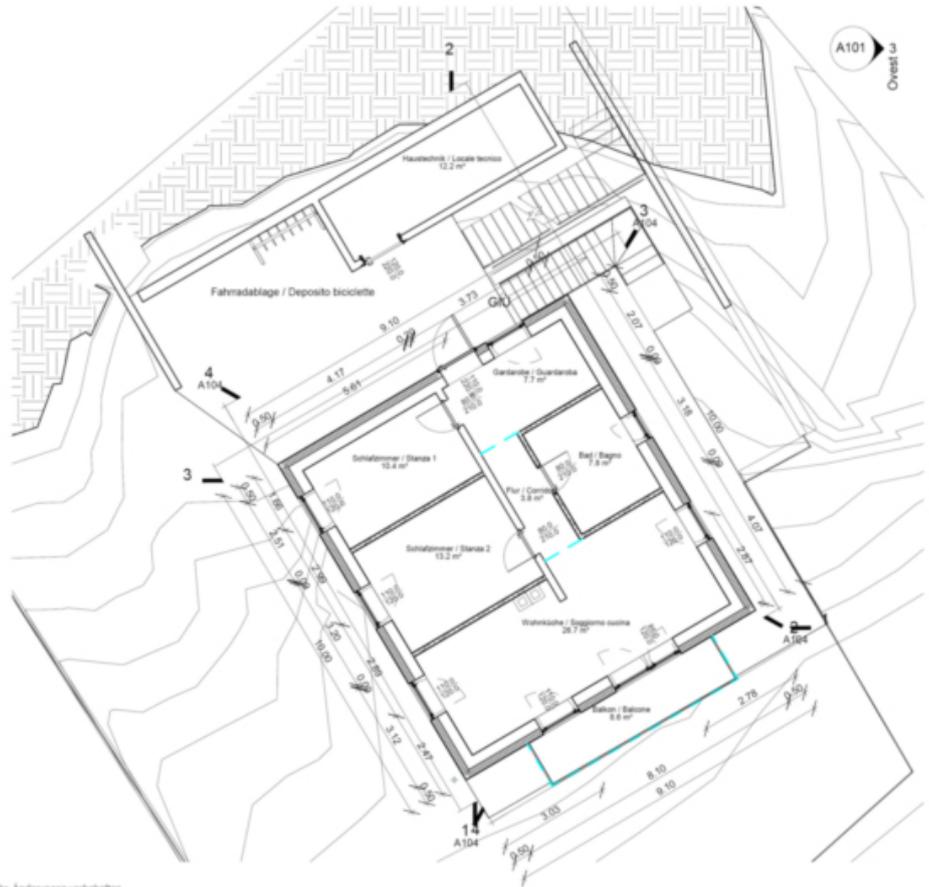
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Tesimo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	279.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW98004

### Erdgeschoss | Piano terra



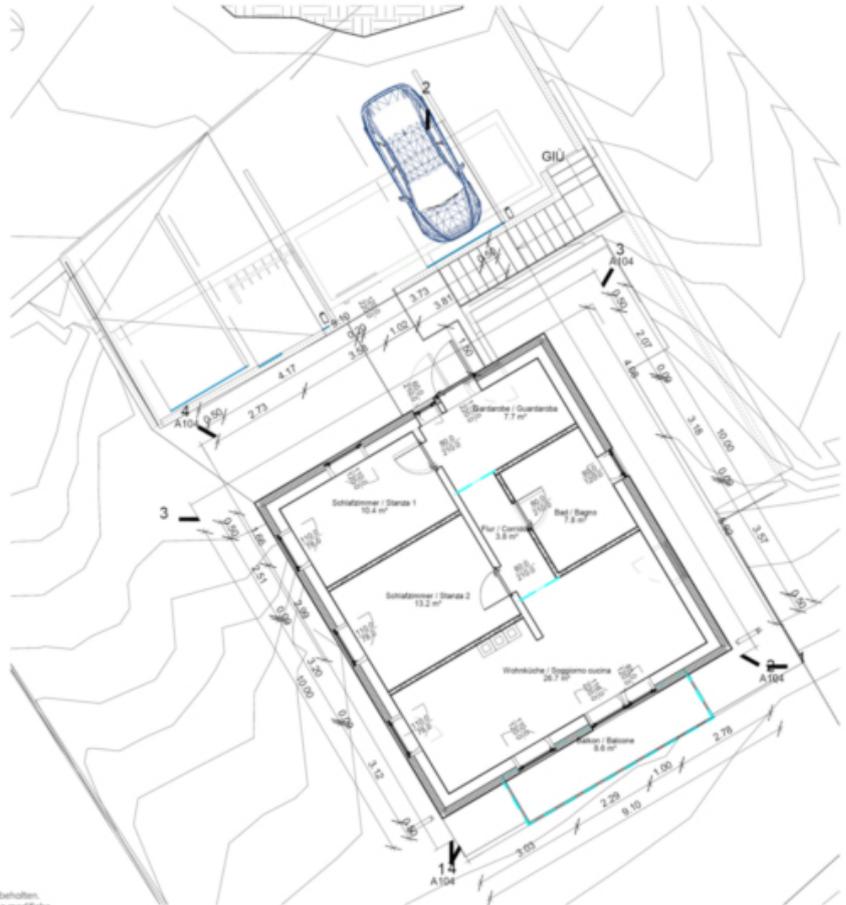
Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## 1.Obergeschoss | 1° Piano

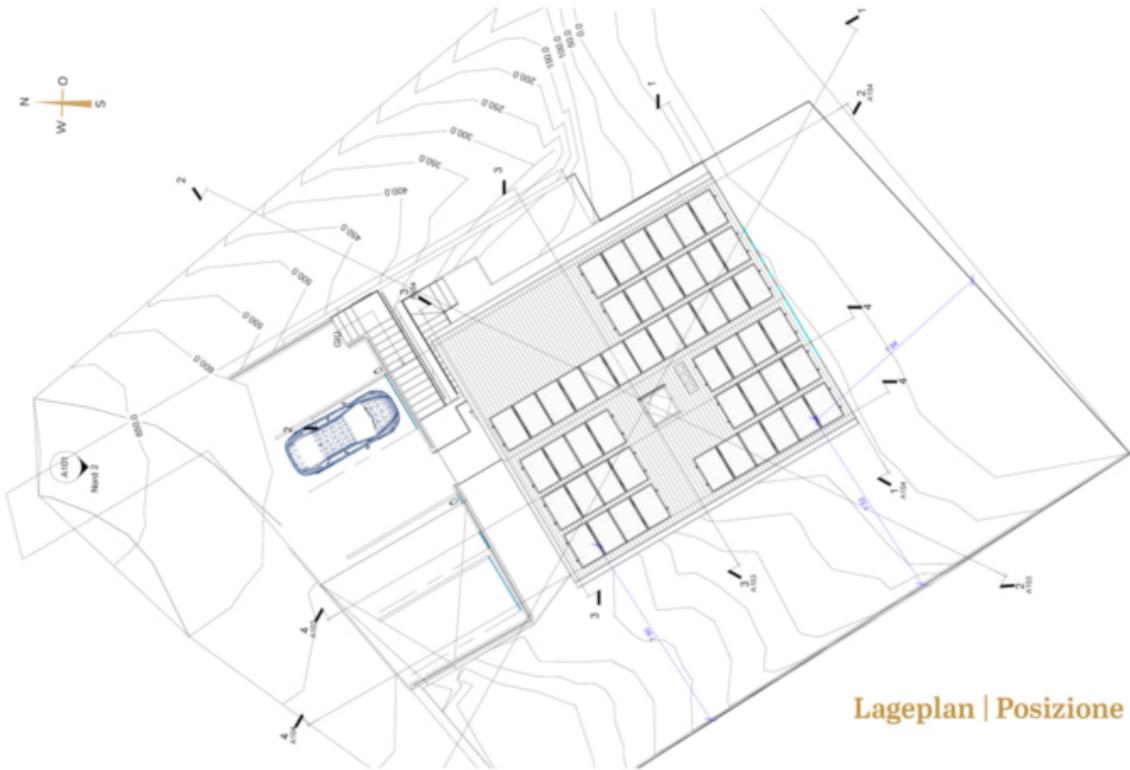


Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
 I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Dachgeschoss | Attico



Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

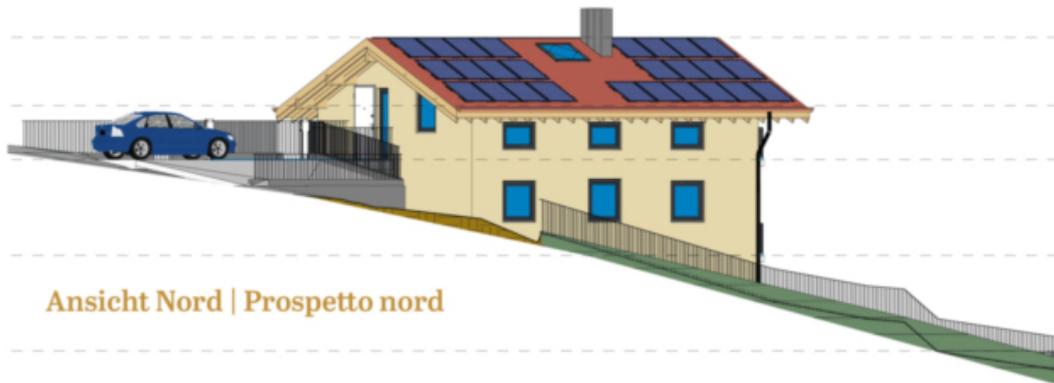


**Lageplan | Posizione**

Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	279.0
Superficie netta m	197.0
Giardino m	327.0
Cantina m	8.0

## Arredo

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Progetto Edilizio Approvato con Bonus Fiscale - Opportunità Ideale per Investitori Intelligenti

Questo progetto edilizio approvato, situato nel pittoresco borgo di Caprile nel comune di Tesimo, offre un'opportunità di investimento eccezionale. Comprende tre unità abitative con una superficie netta di circa 58 m<sup>2</sup> e due di circa 70 m<sup>2</sup> ciascuna. In caso di demolizione e ricostruzione, le unità possono essere riorganizzate in modo da avere tutte la stessa dimensione.

Particolarmente attraente per gli investitori: Il progetto consente di usufruire di detrazioni fiscali fino a circa 519.000 €. Tutto è già stato approvato e la comunicazione di inizio lavori è stata fatta, quindi è possibile iniziare subito la costruzione e sfruttare al massimo il vantaggio fiscale.

Il progetto offre un grande potenziale per chi desidera realizzare il proprio sogno abitativo. È possibile configurare l'immobile come una o due case familiari e adattarlo alle esigenze personali. Il progetto comprende anche un orto e sei posti auto. La proprietà è comodamente raggiungibile da Bolzano o Merano in circa 40 minuti di auto.

Esiste inoltre la possibilità di ristrutturare le unità esistenti. Lo stato dell'immobile è buono e c'è già un progetto per la ristrutturazione, che consente di applicare lo stesso bonus fiscale. Tuttavia, è importante notare che il bonus viene calcolato sulla base dell'immobile esistente, pertanto finestre, porte e volumetrie aggiuntive non rientrano nel bonus.

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□