

# Vendesi edificio per attività artigianale con appartamento aziendale a Tesimo

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Artigianato/Industriale |
| Località               | Tesimo                  |
| Prezzo d'acquisto      | 870'000 €               |
| Superficie m           | 735.9                   |
| Anno di costruzione    | 2000                    |
| Stato                  | Curato                  |
| ID                     | IW89105                 |







































## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 870'000 € |
| Superficie m      | 735.9     |

## Arredo

Altezza locali 2.8  
Descrizione

Zum Verkauf angeboten wird dieses autonome Betriebsgebäude mit Betriebswohnung in der Handwerkerzone/im Gewerbegebiet von Tisens, welches im Jahre 2000 errichtet und seither bis heute als Elektrikerbetrieb genutzt wird. Bei Interesse kann auch eine Übernahme des Inventars mitsamt der Tätigkeit erfolgen, da diese ansonsten wegen Ruhestandes aufgelassen werden wird. Das Gebäude ist logistisch sehr gut erreichbar über die Campenstraße am Ortseingang.

Daten und Fakten zum Betriebsgebäude:

- Insg. 3 Etagen mit folgender Aufteilung und Raumhöhe:
- Obergeschoss: Betriebswohnung und Büroräumlichkeiten mit Außenflächen wie Terrassen, Balkon und externer sowie interner Erschließung; Raumhöhe = ca. 2,6 m ;
- Erdgeschoss: Werkstatt und Lager, Schauraum, Büro/Arbeitsraum, Bad, Umkleide und weitere Nebenräume, Parkplätze und Garten; Raumhöhe = ca. 3,3 m ;
- Untergeschoss: Rampe, Lagerfläche und Garage sowie Nebenräume; Raumhöhe = ca. 3,3 m ;
- Aufzugschacht vorhanden, Wassertank und autonomer Gasheizung, Solarpanele und Fußbodenheizung in Werkstatt, Büroräumlichkeiten und Betriebswohnung;
- Industrieller/handwerklicher Grund von ca. 459 m ;
- Industrie-/Handwerksgebäude inkl. Betriebswohnung von insg. ca. 2.787 m ;

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□