

Accogliente appartamento all'ultimo piano con vista panoramica e terrazza soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Tesimo
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW95793







Prezzi

Prezzo d'acquisto	315'000 €
Spese accessorie	110 €

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	64.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Altri	

Vista Vista panoramica, Montagne
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Il trilocale in vendita si trova all'ultimo piano di un condominio ben curato con solo otto unità abitative nel pittoresco comune di Tesimo (Caprile) e colpisce per la sua vista panoramica sul paesaggio montano circostante. L'accesso all'appartamento è possibile sia attraverso la scala comune che con l'ascensore. L'appartamento è caratterizzato da incantevoli soffitti spioventi con travi a vista che creano un'atmosfera unica. Sul lato nord dell'appartamento si trovano due camere da letto: una singola con finestra e una doppia con accesso al balcone. Sempre su questo lato si trova il bagno con vasca, WC, bidet e lavandino. Il lato sud dell'appartamento ospita la cucina separata con due lucernari e il soggiorno con accesso diretto alla terrazza. In fase di modernizzazione dell'appartamento, la parete tra il soggiorno e la cucina potrebbe essere rimossa per creare un'ampia zona open space. Il soggiorno dispone di un'accogliente stufa a legna e una terrazza soleggiata esposta a sud-est. Qui si apre uno spazio per momenti di relax in completa privacy e con un'incantevole vista panoramica. Che si tratti di un aperitivo all'aria aperta nelle stagioni calde o di un bicchiere di vino accanto alla stufa in maiolica in inverno, ogni stagione ha un fascino particolare in questo appartamento. Nel seminterrato si trova una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di archiviazione. Un ampio posto auto in garage nel seminterrato, acquistabile per 30.000 euro, completa l'offerta. L'appartamento è libero da vincoli ed è ideale anche come appartamento per le vacanze.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

