B2 - Trilocale di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Tesimo
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	89.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111765



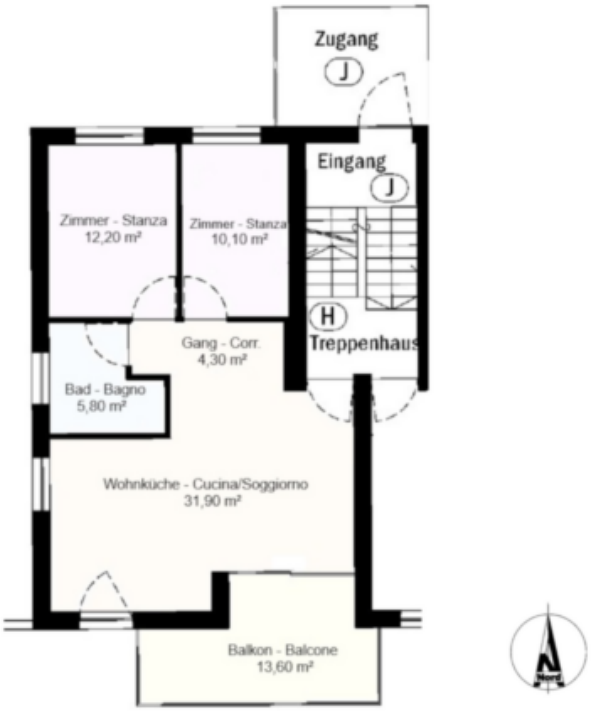












Dettagli

Superficie m	89.0
Superficie netta m	64.3

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Descrizione

Nel centro di Tesimo si trova la Residence Widumanger, un edificio di nuova costruzione di alta qualità, ultimato alla fine del 2025. Questo trilocale è situato al primo piano e si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e per l'esposizione a sud-ovest, che garantisce ambienti luminosi.

L'appartamento è composto da zona soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno con doccia e finestra. Dalla zona giorno si accede al balcone che offre un piacevole spazio esterno.

Completa l'offerta un ampio locale cantina di circa 23 m , ideale come spazio di deposito.

L'edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature ed è dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento ibrido e ventilazione meccanica controllata, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile.

Posti auto in garage disponibili separatamente.

TUTTI I PREZZI PIÚ IVA

IVA – PRIMA CASA: 4%

IVA – SECONDA CASA: 10%

Evtl. esenzione dalla convenzione

Commissione di agenzia: nessuna (vendita diretta)

Offerenti

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001