C2 - Quadrilocale nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Tesimo
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	160.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111764








Virtuelle Darstellung: Die Möblierung wurde digital mittels KI ergänzt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.
Rappresentazione virtuale: l'arredamento è stato aggiunto digitalmente tramite intelligenza artificiale e ha solo scopo illustrativo.














Haus B
Haus C
Haus D
Haus E

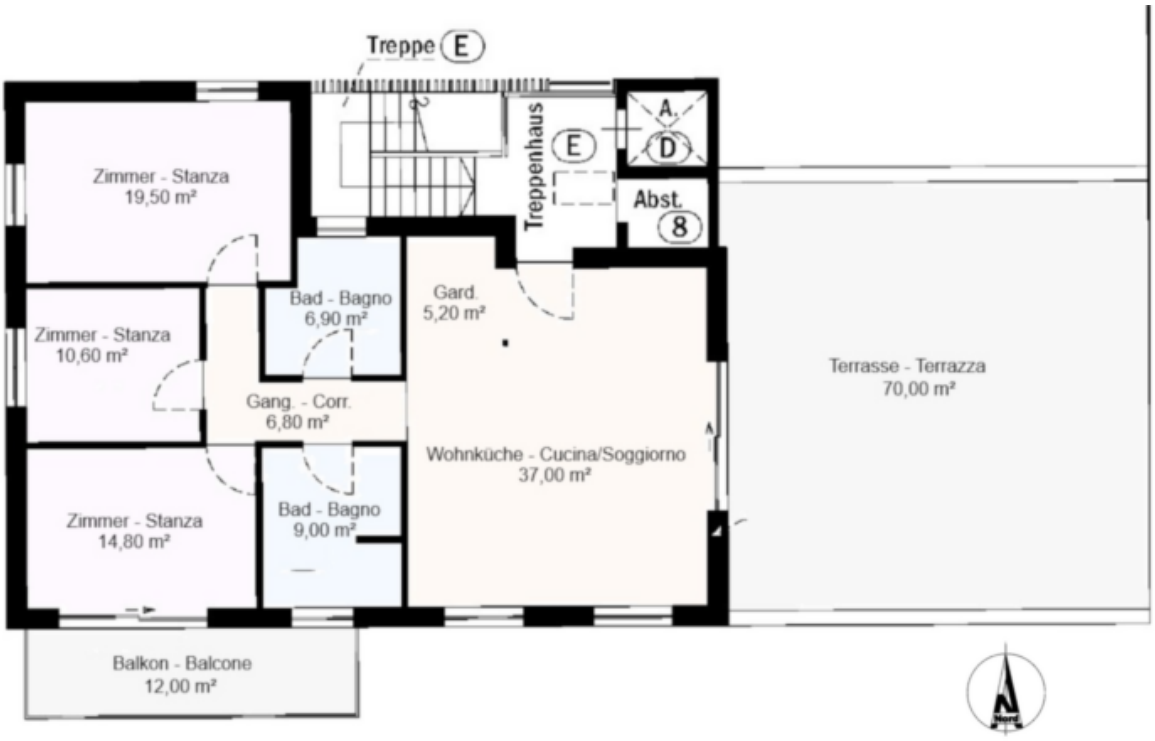
Residence Widumanger

HAUS C








Treppe E
Zimmer - Stanza
19,50 m²
Treppenhaus
E
A.
D
Abst.
8
Bad - Bagno
6,90 m²
Gard.
5,20 m²
Zimmer - Stanza
10,60 m²
Gang. - Corr.
6,80 m²
Wohnküche - Cucina/Soggiorno
37,00 m²
Terrasse - Terrazza
70,00 m²
Zimmer - Stanza
14,80 m²
Bad - Bagno
9,00 m²
Balkon - Balcone
12,00 m²

Superfici

Superficie m	160.0
Superficie netta m	110.0
Giardino m	200.0
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	70.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Descrizione

Vendita diretta

Nella Residence Widumanger, complesso di nuova costruzione completato a fine 2025, proponiamo un’esclusivo quadrilocale all’ultimo piano con ascensore. L’unità occupa l’intero piano, garantendo esposizione su tutti i lati e ambienti particolarmente luminosi.

L’appartamento dispone di una ampia zona giorno con accesso diretto alla terrazza di circa 70 m con esposizione sud-est, ideale per trascorrere piacevoli momenti all’aperto.

La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con balcone di 12 m esposto a sud, oltre a due bagni entrambi con finestra: uno con doccia e uno con doccia e vasca da bagno.

L’edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature ed è dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento ibrido e ventilazione meccanica controllata, garantendo così un’abitazione efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile.

Garage disponibili separatamente.

TUTTI I PREZZI PIÚ IVA

IVA – PRIMA CASA: 4%

IVA – SECONDA CASA: 10%

Evtl. esenzione dalla convenzione

Commissione di agenzia: nessuna (vendita diretta)

Offerenti

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001