

# Nuovo bilocale con due ampie terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Tesimo
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'950'000 €
Convenzionato	
Superficie m	84.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW104787







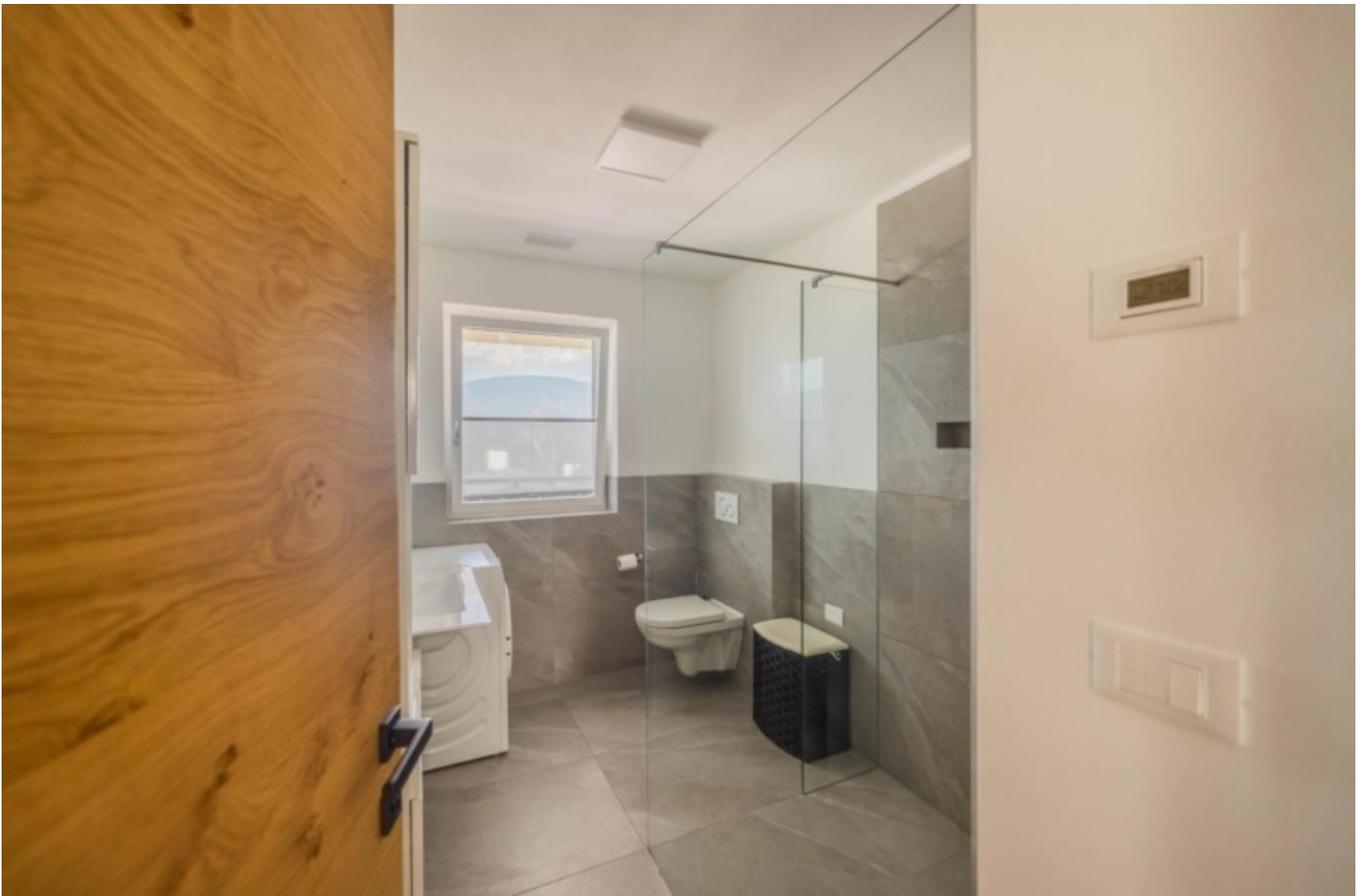


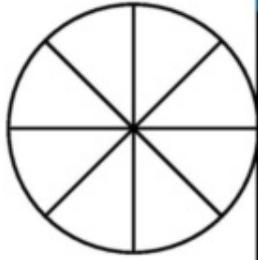




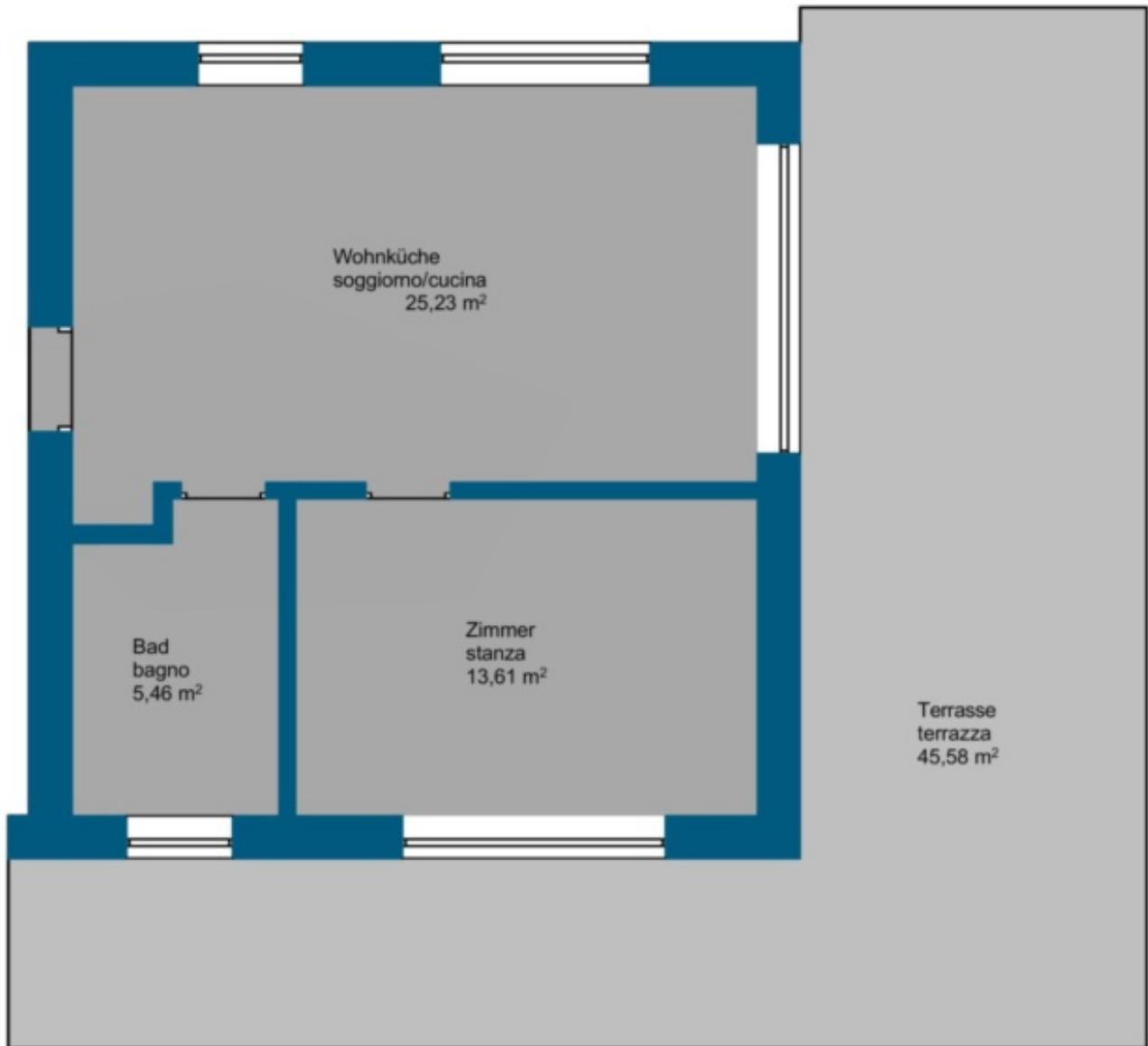








Terrasse  
terrazza  
55,95 m<sup>2</sup>



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'950'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	84.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Descrizione		

In una posizione soleggiata e assolutamente tranquilla, questo nuovissimo bilocale si

presenta come un vero gioiello residenziale – ideale per tutti coloro che apprezzano la qualità, la tranquillità e gli ampi spazi esterni.

L'immobile si trova in una CasaClima A, che non è solo sinonimo di un'eccezionale efficienza energetica, ma anche di un elevato livello di comfort abitativo. L'appartamento è come nuovo e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata, con stanze luminose e inondate di luce e un'atmosfera abitativa tranquilla e piacevole. Un punto di forza particolare di questa proprietà è la spettacolare terrazza privata sul tetto con una superficie di circa 55 mq, facilmente accessibile tramite la scala comune. Da qui si può godere di una vista mozzafiato a 360 gradi che colpisce con qualsiasi tempo: un luogo ideale per ore di relax all'aria aperta o per serate accoglienti con gli amici. La proprietà offre anche un'altra spaziosa terrazza di circa 46 mq, accessibile direttamente sia dalla camera da letto che dalla zona giorno. Questo spazio aperto offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo, sia per prendere il sole che per rilassarsi all'aperto.

Un altro punto a favore è l'ampio garage di circa 20 mq, che può essere acquistato come opzione – ideale per un comodo parcheggio e un ulteriore spazio di archiviazione. L'offerta è completata da un ampio locale seminterrato di circa 23 mq, già incluso nel prezzo, che offre spazio sufficiente per hobby, attrezzature sportive o oggetti stagionali.

L'appartamento è convenzionato, il che significa che per acquistarlo è necessario soddisfare determinati requisiti – un aspetto che rappresenta un vantaggio per molti abitanti del luogo. Nel complesso, questa proprietà offre un pacchetto coerente di accessori moderni, uno spazio esterno eccezionale e una posizione tranquilla e soleggiata – perfetta per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□