

# SPA HIDEAWAY ESCLUSIVO CON VISTA SULLE DOLOMITI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Chalet
Località	Tesero
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	450.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
Stato	Rimodernato
ID	IW97556









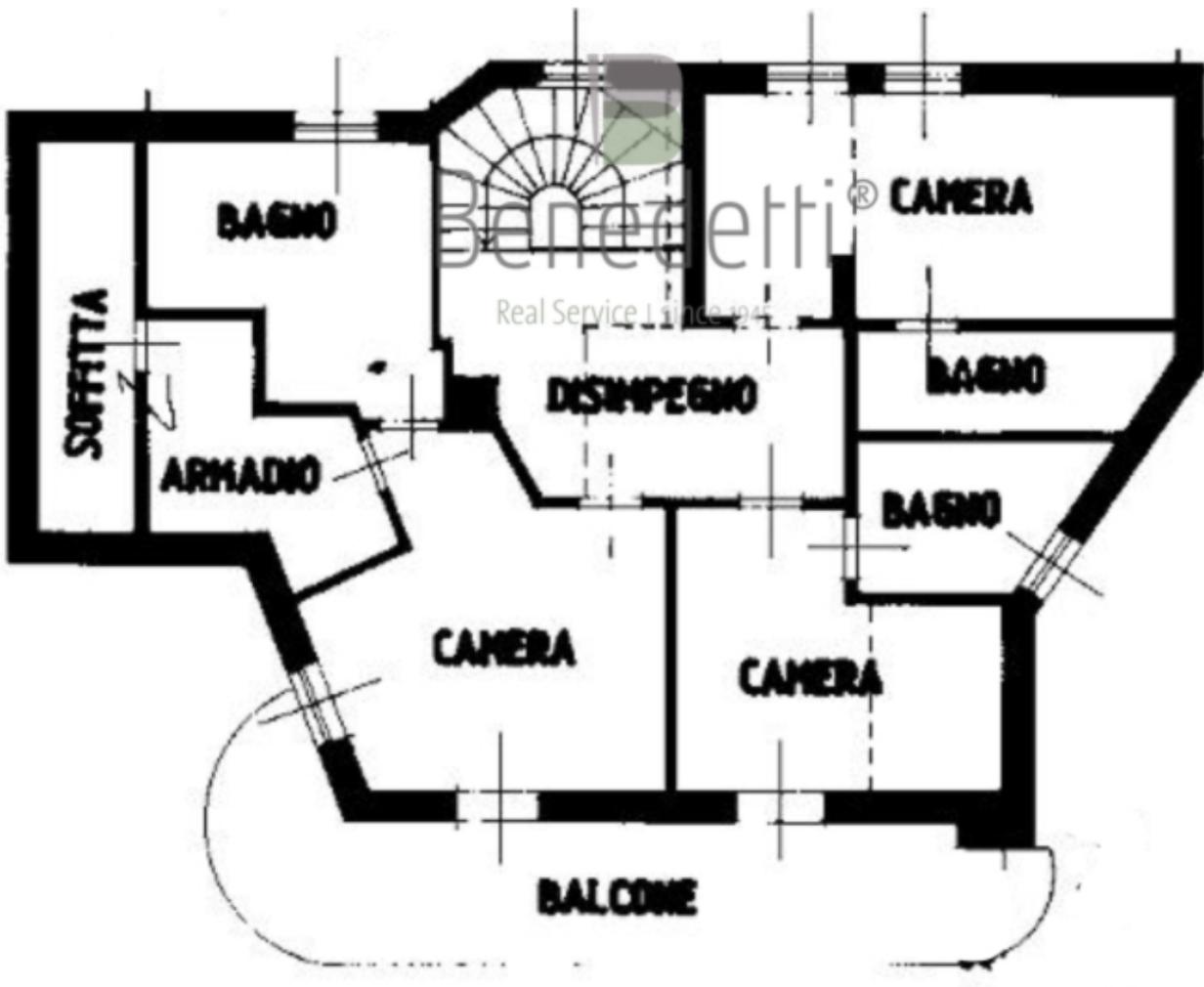
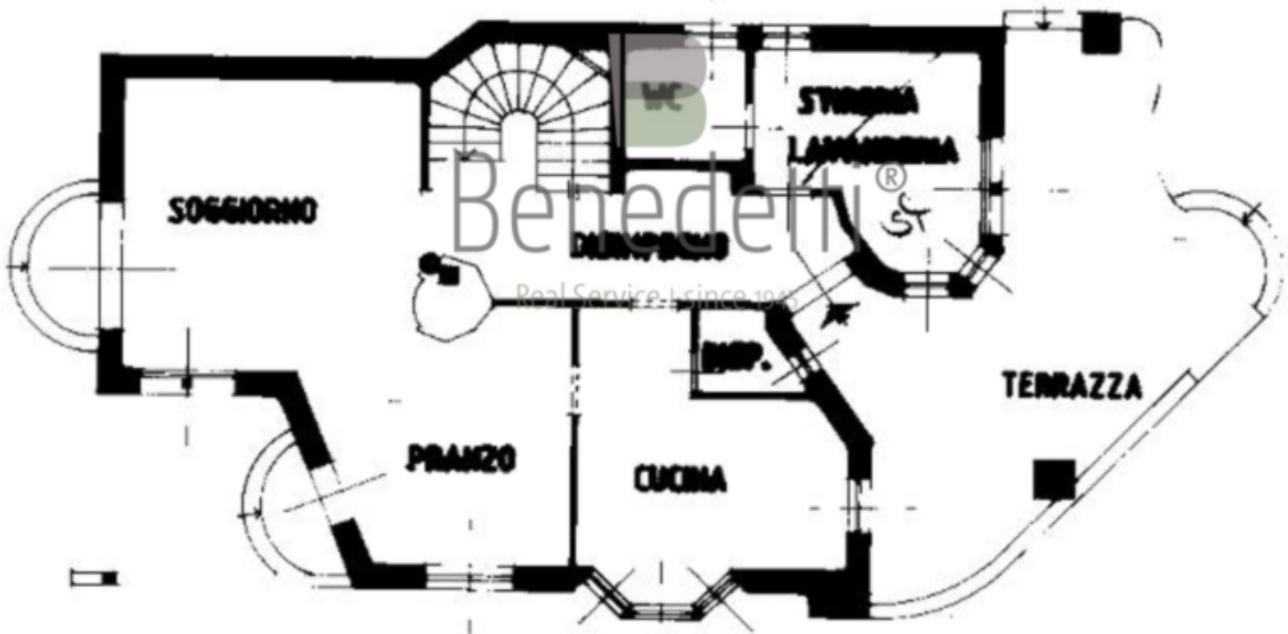


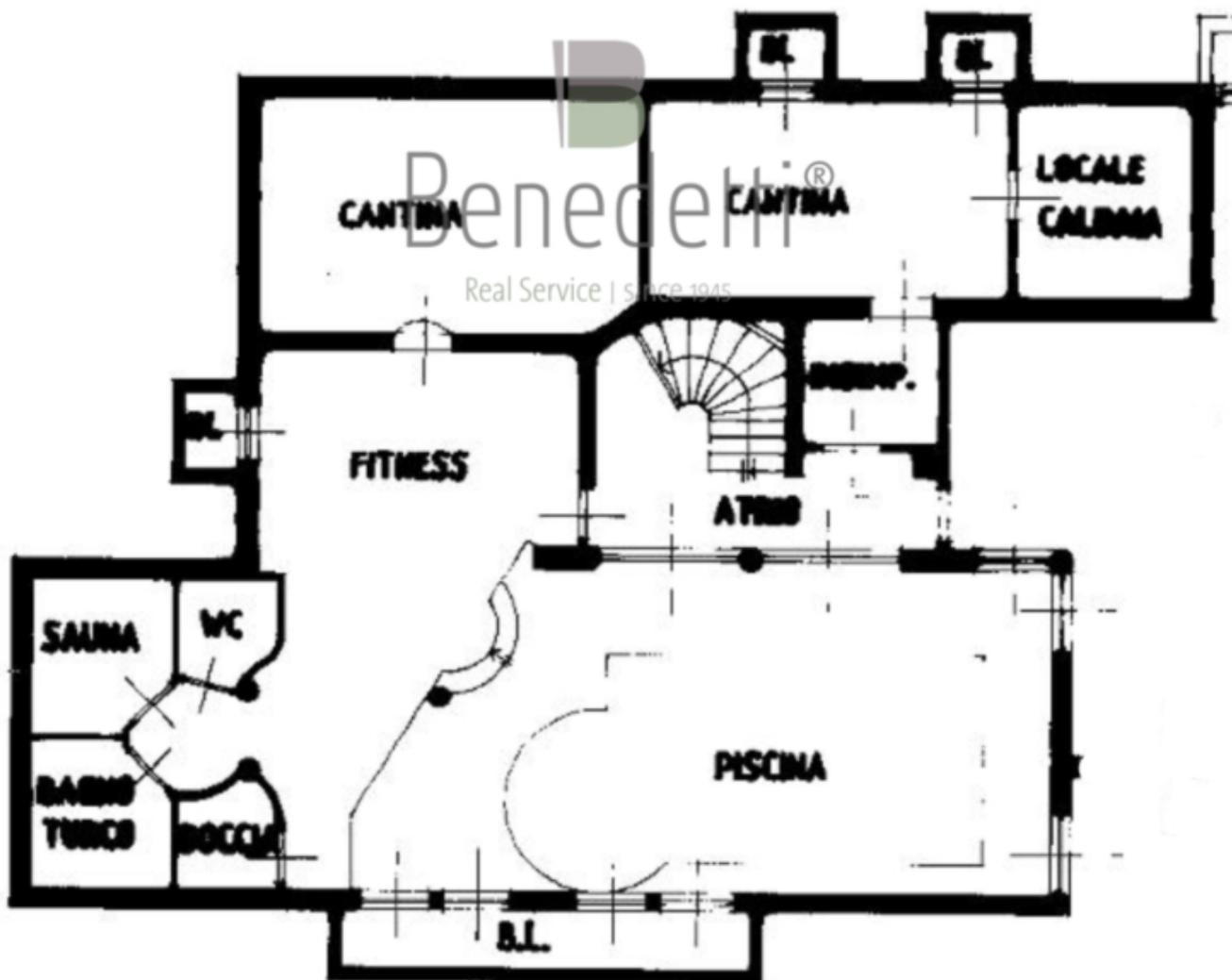


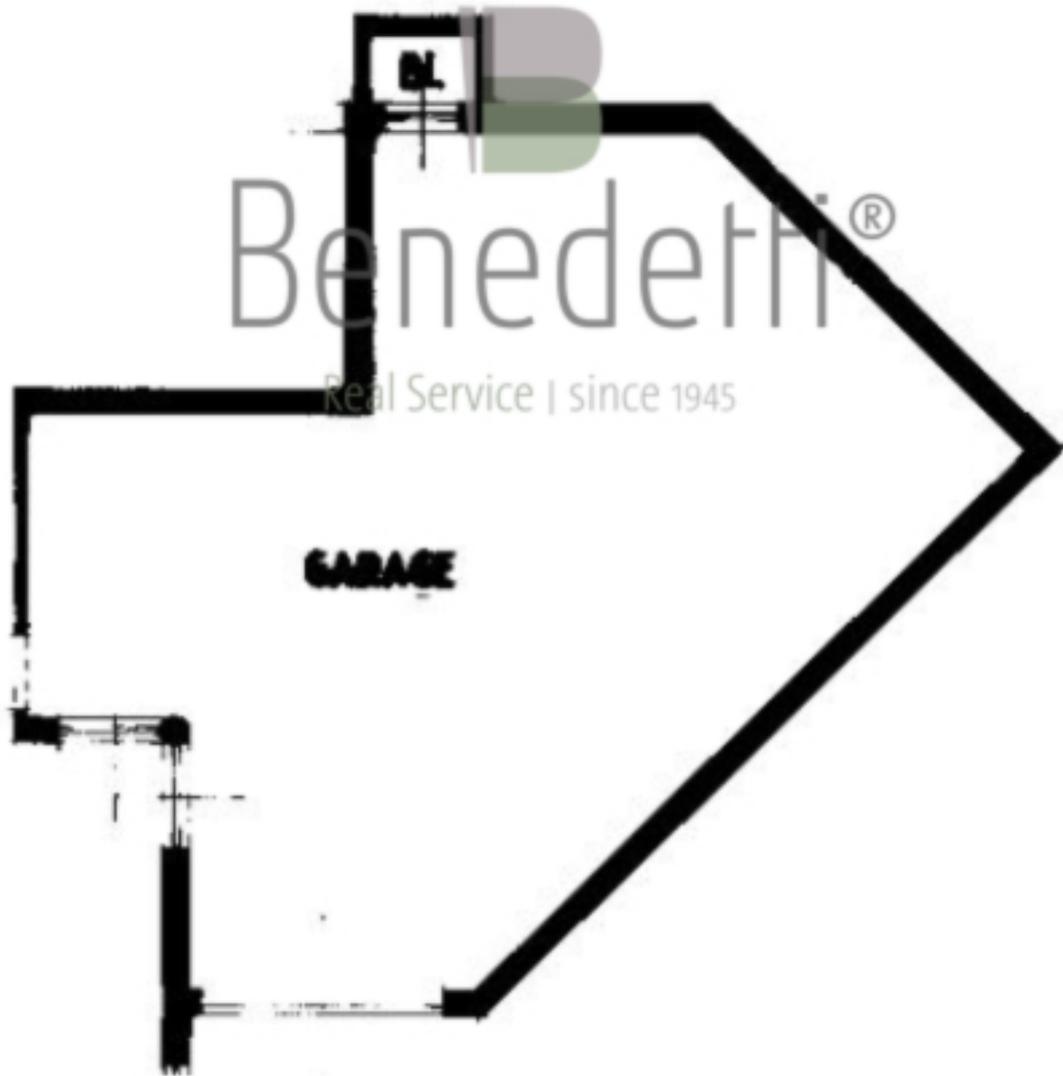












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

## Superfici

Superficie m 450.0

Superficie netta m 300.0

Giardino m 150.0

## Numero superfici

Bagni 4

WC sep. 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 6

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Sauna

Piscina

Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento

TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Montagne

Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Elegante residenza con fascino e Spa privata ai piedi del Latemar

Questa lussuosa proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla e soleggiata, combinando l'architettura tradizionale con un'eleganza moderna.

Al piano terra vi accoglie un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina abitabile

completamente attrezzata, un elegante bagno per gli ospiti e un comodo locale lavanderia. La spaziosa terrazza con un giardino curato crea un'atmosfera ideale per rilassarsi e godersi la tranquillità.

Il primo piano ospita tre camere da letto spaziose, una cabina armadio elegante e tre bagni di lusso. Un ampio balcone esposto a sud offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante.

Il piano interrato è dedicato all'area Spa esclusiva, completa di piscina, saune e palestra. Un ampio garage con spazio per quattro veicoli e due cantine completano questa straordinaria residenza, rendendola un vero rifugio di benessere.

Questo chalet soleggiato si trova a Tesero nella valle Fleimstal (Trentino–Alto Adige).

Tesero, situato nel cuore del Val di Fiemme nella regione Trentino–Alto Adige, è un pittoresco villaggio conosciuto per il suo incredibile panorama montano e la sua ricca cultura. Circondato dalle maestose Dolomiti, il paese unisce fascino alpino, valori tradizionali e una vivace comunità. Tesero è particolarmente rinomato per la sua artigianalità, in particolare nella lavorazione del legno, nonché per i suoi edifici storici e i numerosi eventi culturali.

Come parte di una rinomata area per gli sport invernali, Tesero ha già fatto il suo nome sulla scena internazionale, incluso come sede dei campionati del mondo di sci nordico. Con le sue moderne piste di sci di fondo e impianti di biathlon, è una posizione ideale per le Olimpiadi invernali del 2026. Tuttavia, Tesero è molto più di un mecca degli sport invernali: in inverno affascina con le sue eccellenti piste per gli sciatori, percorsi impegnativi per gli sciatori di fondo e indimenticabili escursioni con le ciaspole attraverso il paesaggio innevato.

In estate, Tesero diventa un paradiso per escursionisti e alpinisti. L'area circostante offre numerosi sentieri escursionistici e tour in montagna che attraversano foreste lussureggianti e ampie malghe, accompagnati da panorami spettacolari. I mountain biker possono trovare sentieri impegnativi che soddisfano ogni desiderio. Anche dal punto di vista culinario, Tesero ha molto da offrire: ristoranti locali e trattorie tradizionali servono specialità della cucina trentina, tra cui pasta fresca, formaggi regionali e piatti di selvaggina, accompagnati dai migliori vini della regione.

Tesero offre un'alta qualità della vita ed è un'opzione attraente per chi cerca uno stile di vita attivo in un ambiente idilliaco e sicuro. La combinazione perfetta di varietà sportiva, natura impressionante e cultura tradizionale rende Tesero un luogo unico che offre sia relax che avventura. La vicinanza a città come Trento e Bolzano consente di godere dei comfort moderni e di una buona infrastruttura senza rinunciare a una vita tranquilla in armonia con la natura.

Distanze:

Bolzano 50 km – 55 minuti;  
Milano 295 km – 3'30;  
Zurigo 345 km – 5'27;  
Venezia 191 km – 2'49;  
Monaco 309 km – 4 ore;  
Pampeago 8 km – 10 minuti;

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□