

# Termeno: Terreno agricolo con cambio di destinazione d'uso per attività commerciali

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Termeno sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	1'450'000 €
Superficie m	5020.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102657















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'450'000 €
Superficie m	5020.0

## Descrizione

Il terreno edificabile aspettativa in vendita esclusiva si trova in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell'autostrada, nel comune di Termeno, adiacente al comune di Egna. Il terreno, composto da due particelle, forma in natura un'area contigua che confina con la zona industriale - D/1. La superficie del terreno è di circa 5.020 mq secondo i dati catastali (forma rettangolare, circa 40 m di larghezza e circa 125 m di lunghezza). Sono già stati intrapresi i primi passi per la trasformazione e sono in pieno svolgimento.

Per la zona industriale D/1 deve essere redatto un piano attuativo. Si applicano le seguenti normative edilizie:

1. Rapporto massimo di copertura: 60%

2. Altezza massima degli edifici: 10 m
3. Distanza minima dai confini: 5 m
4. Distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. Superficie impermeabilizzata massima: rispetto dell'indice RIE secondo la delibera della giunta provinciale n. 1130/2014

Eventuali normative speciali possono essere stabilite con il piano attuativo stesso.  
Questo terreno offre un'eccellente opportunità per investitori e aziende che cercano un'area commerciale ben servita in una posizione strategicamente vantaggiosa.

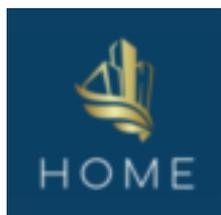
Prezzo: 1.450.000,00. –

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□