

# Villa indipendente con terreno adiacente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'550'000 €
Superficie m	413.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1959
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW96431





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'550'000 €

## Superfici

Superficie m 413.0

Superficie netta m 203.0

Terreno m 1038.0

Giardino m 867.0

Balcone/Terrazza m 37.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

## Tecnologia

Riscaldamento Gasolio

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina No

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Un'opportunità più unica che rara questa straordinaria villa indipendente situata in una zona tranquilla di Termeno sulla Strada del Vino. La villa a tre piani vanta una vista panoramica mozzafiato sul proprio vigneto e sulle montagne vicine. Offre molte possibilità di personalizzazione e aspetta di essere riportata al suo massimo splendore da nuovi proprietari propensi a ristrutturazione e design, che sappiano cogliere l'enorme potenziale della villa stessa. La casa si estende su un piano terra e due piani superiori. Al piano terra si trovano due pratici ripostigli, un ampio garage per i veicoli, il locale caldaia, una spaziosa cantina e una grande lavanderia. Al primo e al secondo piano, un elegante parquet a spina di pesce ribadisce il carattere dell'immobile, conferendo alle zone living ulteriore eleganza e calore. Il primo piano offre una stanza flessibile che può essere utilizzata come camera da letto o ufficio, ad esempio, accanto a un accogliente soggiorno con accesso all'ampia terrazza, perfetta per godersi le calde serate offerte dalla magica Termeno, accompagnati da un calice di vino con vista. La cucina è spaziosa e dispone di una dispensa adiacente. Una sala da pranzo separata per i pasti in comune e un WC per gli ospiti completano questo piano. Al primo piano si trova un ampio bagno con doccia, vasca e WC separato, oltre a tre spaziose



camere da letto personalizzabili. Due di queste camere hanno accesso a un balcone esposto a sud, mentre un altro balcone esposto a nord offre un ulteriore spazio esterno. Un punto di forza di questa proprietà è sicuramente l'ampio giardino, che offre molto spazio per le varie attività di svago. I nuovi proprietari sono invitati a dare libero sfogo alla loro creatività e creare un intimo rifugio familiare. Adiacente al giardino si trova un terreno di circa 1.200 metri quadrati con vigneti, che non solo conferisce alla proprietà un fascino particolare, ma potrebbe anche essere la base per un piccolo progetto vinicolo molto entusiasmante. Il fascino di questa proprietà, unito alla spaziosa disposizione, la rende una casa unica per chi cerca individualità e potenziale. Approfittate di questa opportunità unica per realizzare la casa dei vostri sogni e progettate questa villa secondo le vostre idee ed esigenze personali.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□