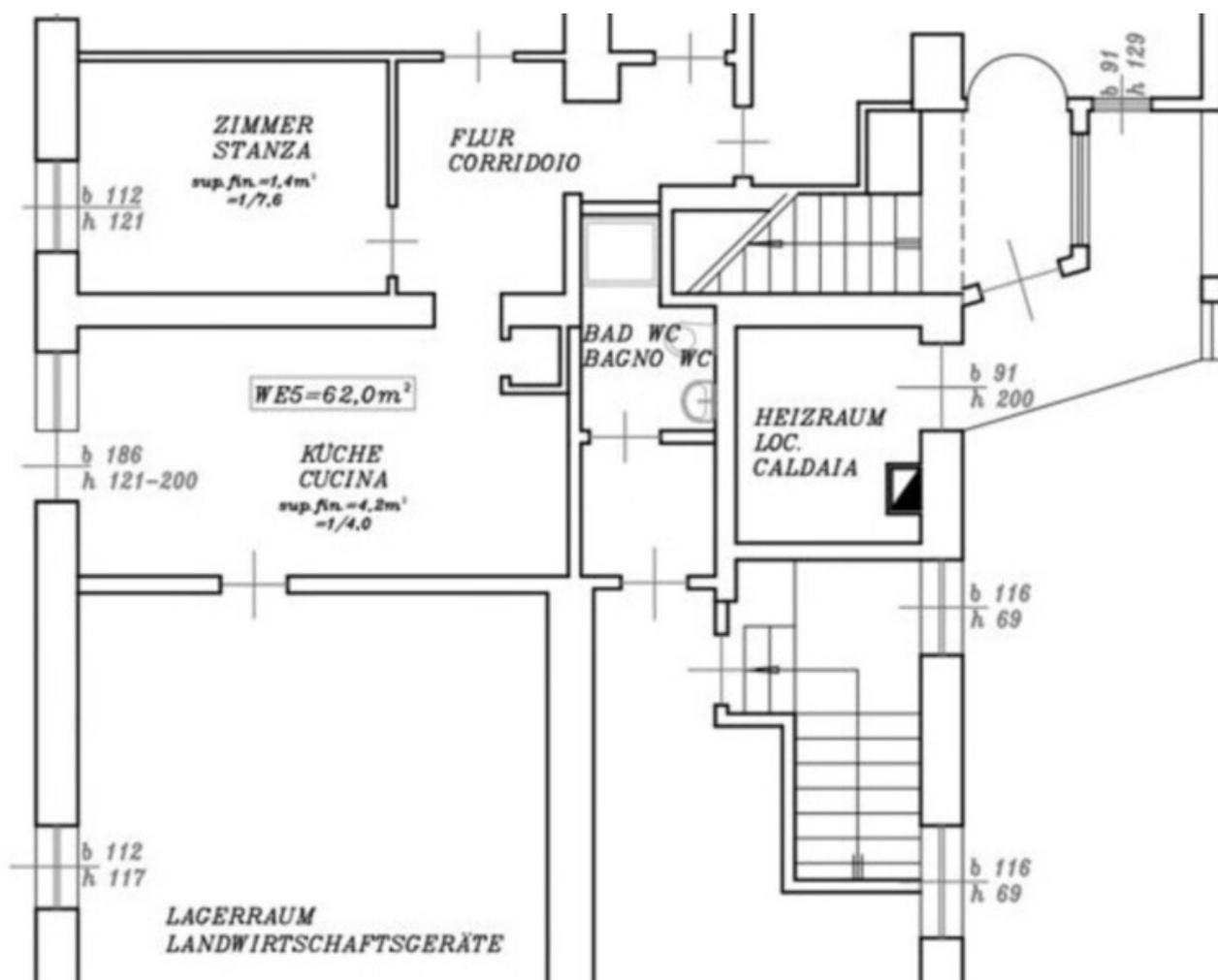
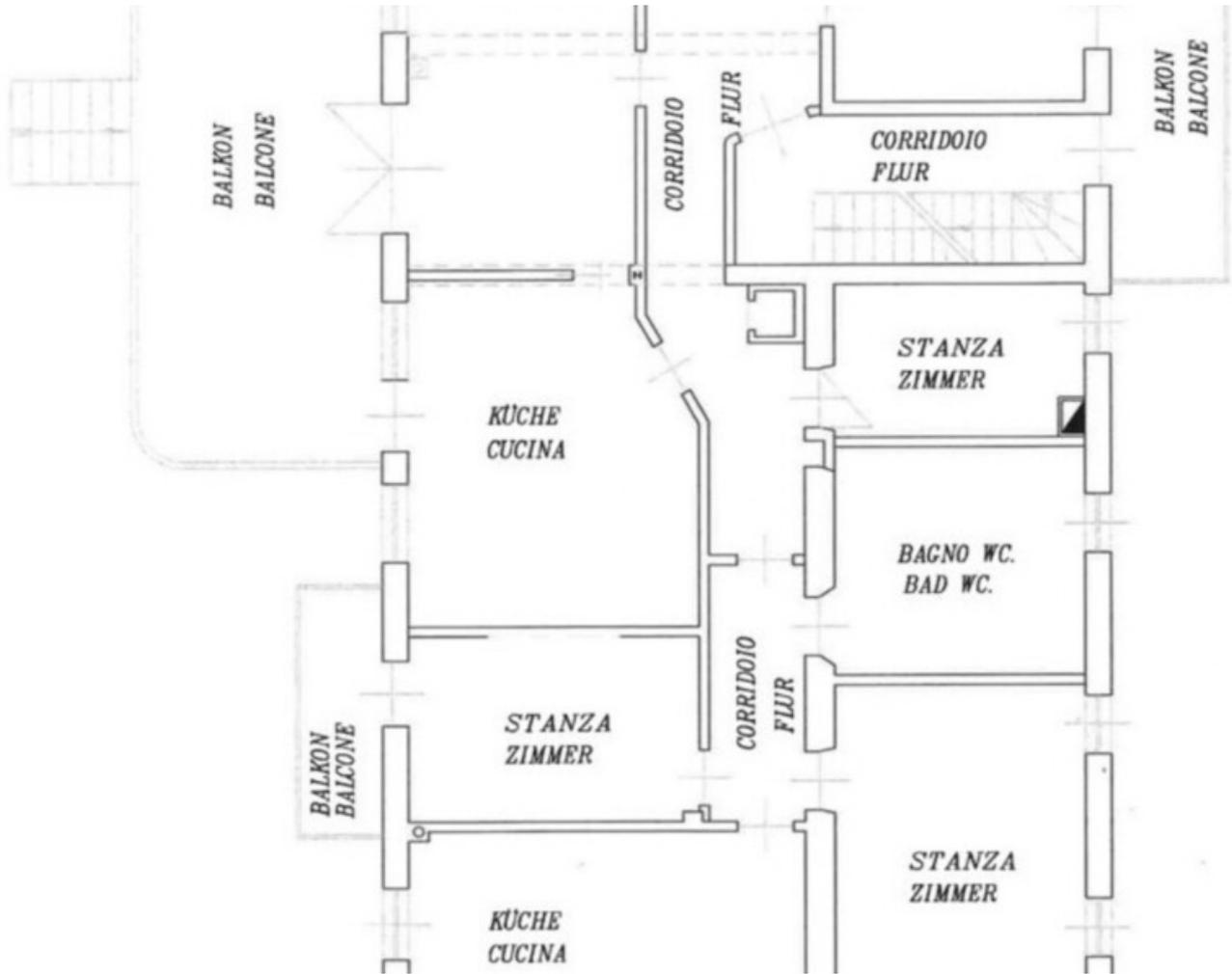


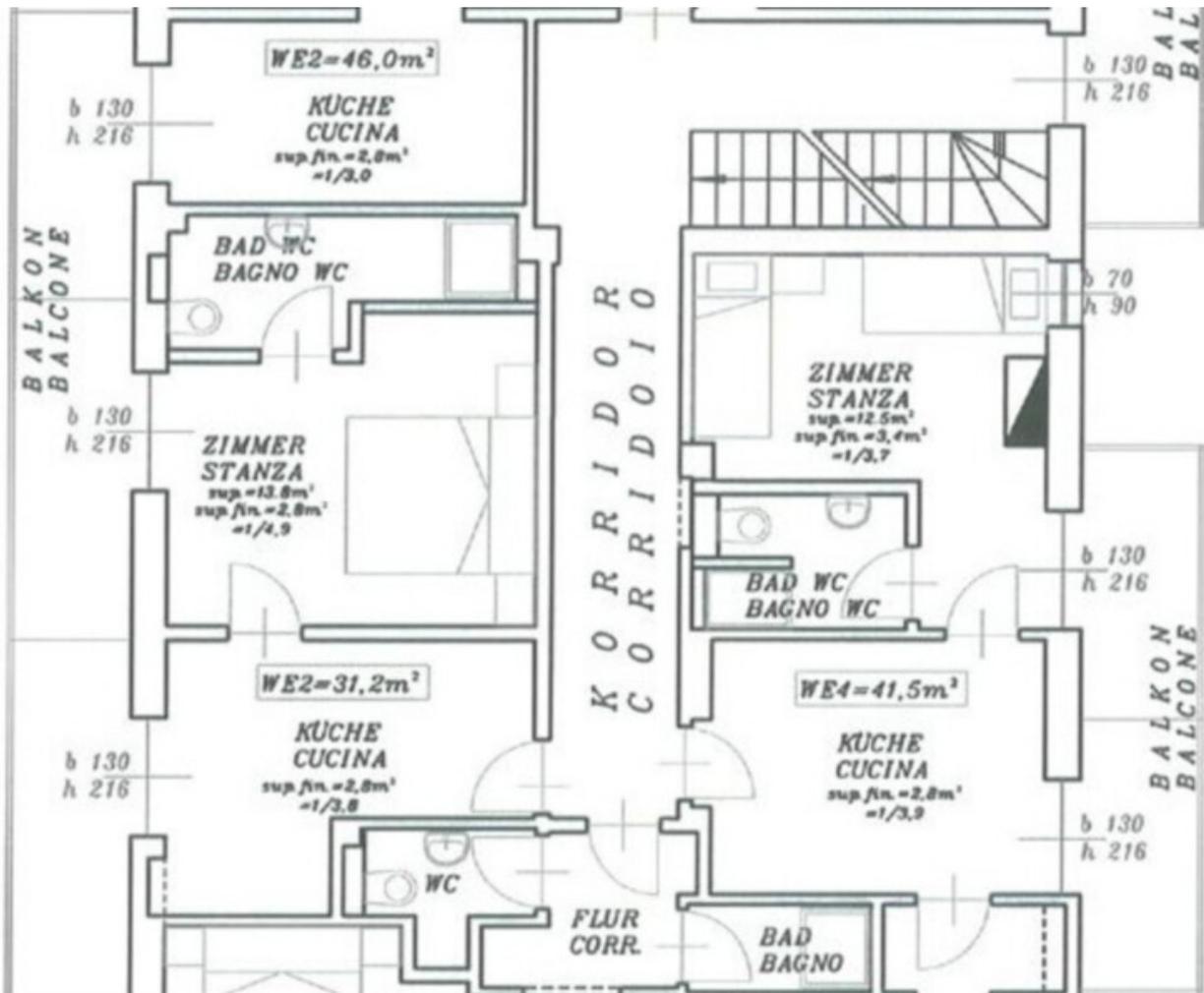
# Casa vacanze con appartamenti e ampio giardino privato

## Dati di base

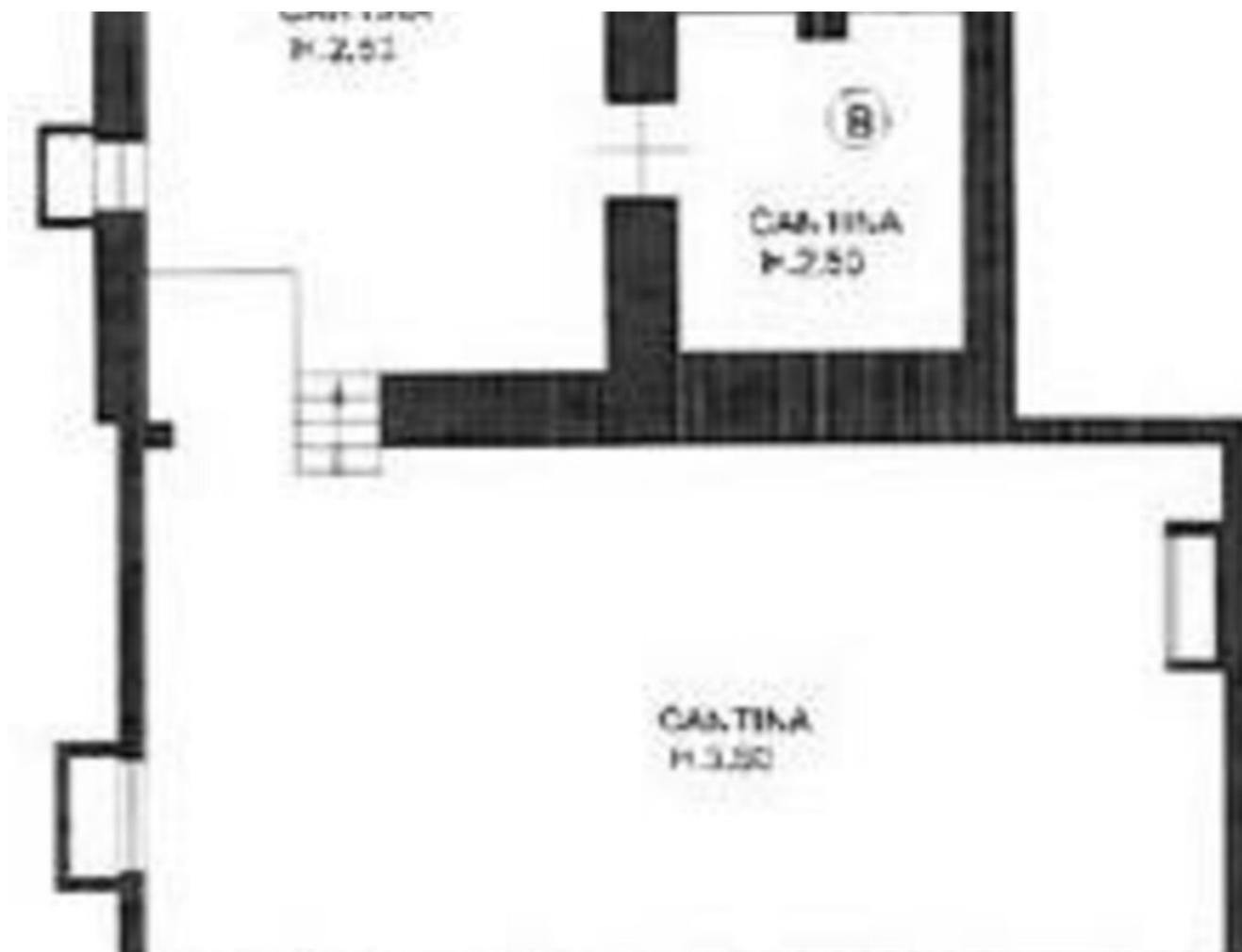
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Termeno sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie m	423.0
ID	IW102185



































































































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie m	423.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Una proprietà molto interessante è in vendita in una posizione fantastica a Termeno.

L'edificio è suddiviso in tre piani fuori terra e un ulteriore sottotetto trasformabile e un ampio seminterrato.

La proprietà è in parte destinata ad uso residenziale della famiglia del proprietario e ospita altri sei appartamenti per le vacanze sotto il nome di "Residence am Bachl". Il terzo piano è suddiviso in 9 camere con doccia, per un totale di 16 posti letto. Gli appartamenti per le vacanze hanno dimensioni diverse: tre sono adatti per un massimo di 4 persone e due per 2 persone ciascuno. Nel seminterrato si trova un'ampia sala per feste e giochi, che offre

ulteriore spazio per il tempo libero e la socializzazione.

La capacità cubica costruita è di circa 2.200 m<sup>3</sup>. La superficie totale del terreno è di circa 1.150 m<sup>2</sup>.

La proprietà è stata recentemente ristrutturata. Sono stati sostituiti pavimenti, porte, finestre, impianti idraulici ed elettrici. L'ultimo piano (ex foresteria) è da ristrutturare. La parte ristrutturata dell'edificio (piano terra, 1° piano, 2° piano e seminterrato) è come nuova: le camere e i soggiorni hanno pavimenti in parquet; nelle cucine e nei bagni sono state posate le piastrelle. Le finestre sono dotate di vetri a isolamento termico, telai in legno e alcune con telai in alluminio. □ pannelli solari sul tetto sono utilizzati per riscaldare l'acqua.

L'ampio terreno privato offre numerosi posti auto, ideali sia per i residenti che per gli ospiti. Un ampio giardino particolarmente curato circonda la casa e crea un'atmosfera piacevole. Il resto della proprietà privata funge da parcheggio ed è pavimentato con cubetti di porfido.

Questa proprietà, circondata da vigneti, offre molto spazio per rilassarsi e distendersi. Termeno si trova a 276 metri sul livello del mare e gode di un clima mite a sud del famoso Lago di Caldaro.

Questa proprietà è una rara opportunità per investitori o famiglie alla ricerca di una casa grande e ben tenuta con una varietà di usi.

Un paradiso delle vacanze molto vario che affascina sportivi, buongustai e famiglie in pari modo.

Il paese di Termeno situato a 276 m s.l.m. a sud del lago di Caldaro nella bellissima Val d'Adige è molto di più di una semplice meta turistica.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-vacanze-con-appartamenti-e-ampio-giardino-privato\\_19911](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-vacanze-con-appartamenti-e-ampio-giardino-privato_19911)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□