Termeno Nuova Costruzione "Mühlgasse" - Penthouse

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Superficie m	266.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW99800

































Dettagli

Superficie m	266.0
Superficie netta m	180.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	28.0

Descrizione

Vendiamo questo esclusivo attico nel nuovo progetto edilizio “Mühlgasse” a Termeno. Questo lussuoso appartamento di oltre 180 m é libero su tre lati, offrendo a tutti gli ospiti gli ambienti più adatti. Parcheggiare in garage e arrivare direttamente al ingresso dell'appartamento col ascensore. Una volta lì, c'è una guardaroba, da questa zona si accede direttamente alla cucina-soggiorno di 70 mq con prolungamento sul terrazzo panoramico di 28 mq. Ulteriori locali servizio giorno, bagno, ripostiglio e loggia completano la meravigliosa proprietà. E' presente anche una cantina al piano interrato.

Tutte le infrastrutture sono disponibili nelle immediate vicinanze, come le fermate degli autobus, negozi, bar, etc.. L’edificio sarà privo di barriere architettoniche e concepito come una casa clima C. Verranno realizzati 7 appartamenti. Il riscaldamento a pavimento nei singoli appartamenti è gestito da un sistema centralizzato di pompa di calore. Questo sistema

permette di rinfrescare facilmente gli appartamenti tramite la superficie del pavimento anche in estate. Le finestre, le porte finestre e gli alzanti scorrevoli degli appartamenti sono in legno e dotati di triplo vetro isolante. Oltre all'equipaggiamento di base già di alta qualità, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori è possibile richiedere a pagamento equipaggiamenti speciali individuali. Il completamento è previsto per l'autunno 2025. Attendiamo la vostra richiesta!

Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□