Appartamento a Termeno sulla strada del vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Termeno sulla strada del vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	80.2
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW111654

DR. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

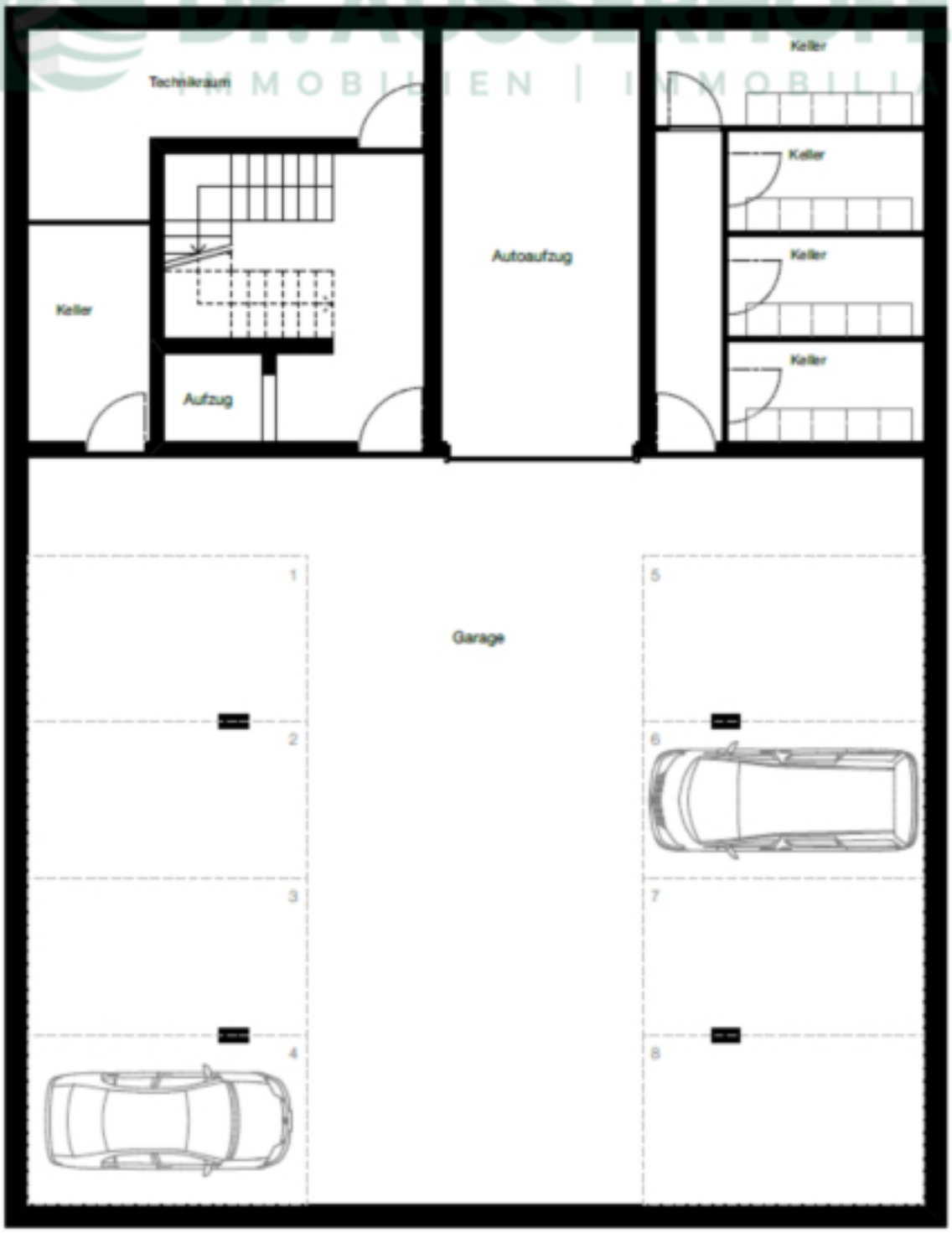
Dr. AUSSERHOFER

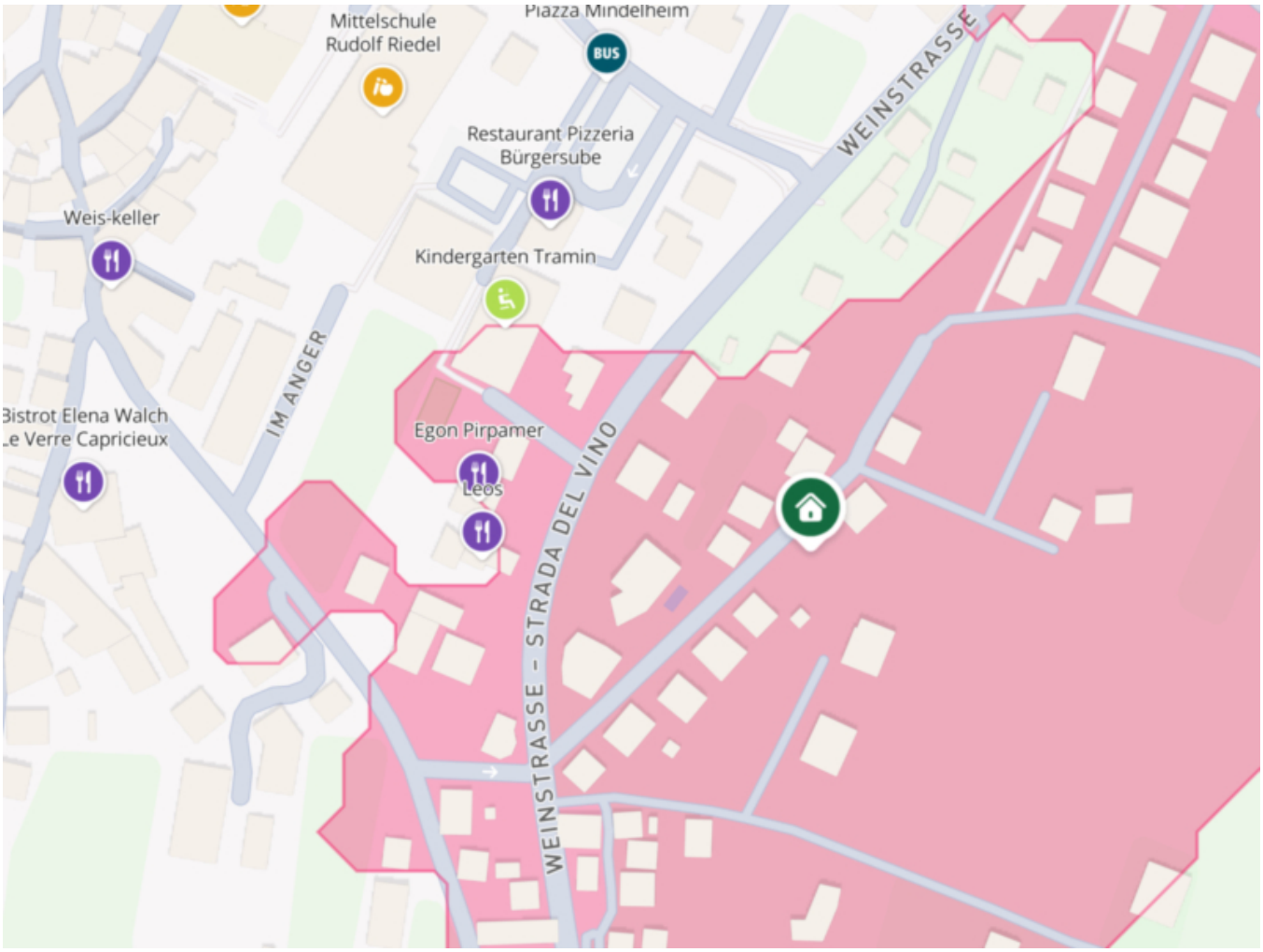
Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Dr. AUSSERHOFER IMMOBILIEN | IMMOBILIARE




Mittelschule
Rudolf Riedel
Piazza Mindelheim
BUS
Restaurant Pizzeria
Bürgersube
WEINSTRASSE
Weis-keller
Kindergarten Tramin
IM ANGER
Bistrot Elena Walch
Le Verre Capricieux
Egon Pirpamer
Leos
WEINSTRASSE - STRADA DEL VINO

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	80.2
Superficie netta m	52.7
Cantina m	6.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

IHR NEUES ZUHAUSE IN TRAMIN

Die VILLA LUMINA verbindet eine der schönsten Lagen Tramins – direkt am ruhigen Feldweg – mit einer Architektur, die Haltung zeigt. Entworfen vom Büro Lukas Mayr Architekt (Träger des Euregio Baukulturpreises Südtirol), schlägt das Gebäude virtuos die Brücke zwischen dorftypischer Verwurzelung und eigenständiger, moderner Ästhetik.

Großzügige, bodentiefe Fensterfronten fluten die Räume mit warmen, südlichem Licht. Der Blick schweift frei über den grünen Talboden bis zu den Fleimstaler Alpen mit Weiß- und Schwarzhorn.

Mit nur wenigen Wohneinheiten bietet das kleine Mehrfamilienhaus eine angenehme, private Atmosphäre.

Die Kombination aus eigener Photovoltaikanlage und innovativer Wärmepumpe sorgt für Unabhängigkeit und nachhaltige Energieversorgung. Jeder Stellplatz in der Tiefgarage verfügt über eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Dank der integrierten Kühlfunktion der Wärmepumpe genießen Sie auch an heißen Sommertagen angenehm temperierte Wohnräume.

Hochwertige Holzböden verleihen den Räumen eine natürliche Wärme, während modern ausgestattete Bäder zeitgemäßen Luxus und höchsten Komfort bieten.

Ausgezeichnet nach den strengen KlimaHaus A-Nature-Richtlinien garantiert das Gebäude maximale Energieeffizienz und ein spürbar gesundes Raumklima.

Ein moderner Autoaufzug bringt Sie komfortabel und dezent direkt in die Tiefgarage.

TOP 4 – konventionierte Dreizimmerwohnung mit Ostterrasse und schöner Westterrasse

Diese konventionierte Dreizimmerwohnung besteht aus einem großzügigem Eingangsbereich, einem Wohnraum mit Küche und Ausgang zur Ostterrasse, einem Elternschlafzimmer, einem Schlafzimmer mit schöner Westterrasse, einer Dusche/WC mit Fenster und einem Abstellraum.

Ein Keller ist im Kaufpreis inklusive – ein Garagenstellplatz ist separat erhältlich.

Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359