

# Bilocale convenzionato al piano terra dal fascino mediterraneo a Termeno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	64.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109616

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 290'000 €

## Superfici

Superficie m 64.0

Superficie netta m 53.0

Cantina m 6.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nella patria del Gewürztraminer nasce un progetto residenziale di nuova costruzione, di alta qualità e dal design architettonico ricercato, per tutti coloro che amano la vicinanza alla natura, il vino pregiato e uno stile di vita dal tocco mediterraneo.

Questo affascinante, bilocale convenzionato si trova al piano terra e colpisce per una distribuzione degli spazi ben studiata. Il cuore dell'immobile è l'accogliente cucina-soggiorno, che unisce perfettamente cucina, pranzo e piacevoli momenti di convivialità. Dalla zona giorno si accede direttamente al soleggiato balcone - il luogo ideale per godersi appieno le calde serate estive a Termeno con un bicchiere di vino. Una camera da letto, un ripostiglio e un bagno dal design moderno completano l'offerta abitativa.

Ulteriore e pratico spazio di deposito è offerto da una cantina privata.

La posizione centrale e di prim'ordine consente spostamenti brevi nella vita quotidiana: negozi per le esigenze di tutti i giorni, ristoranti caratteristici, caffè e i principali servizi del paese sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti. Qui è garantito un abitare pratico e al contempo piacevole nel cuore di Termeno.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

## Offerenti



Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□