

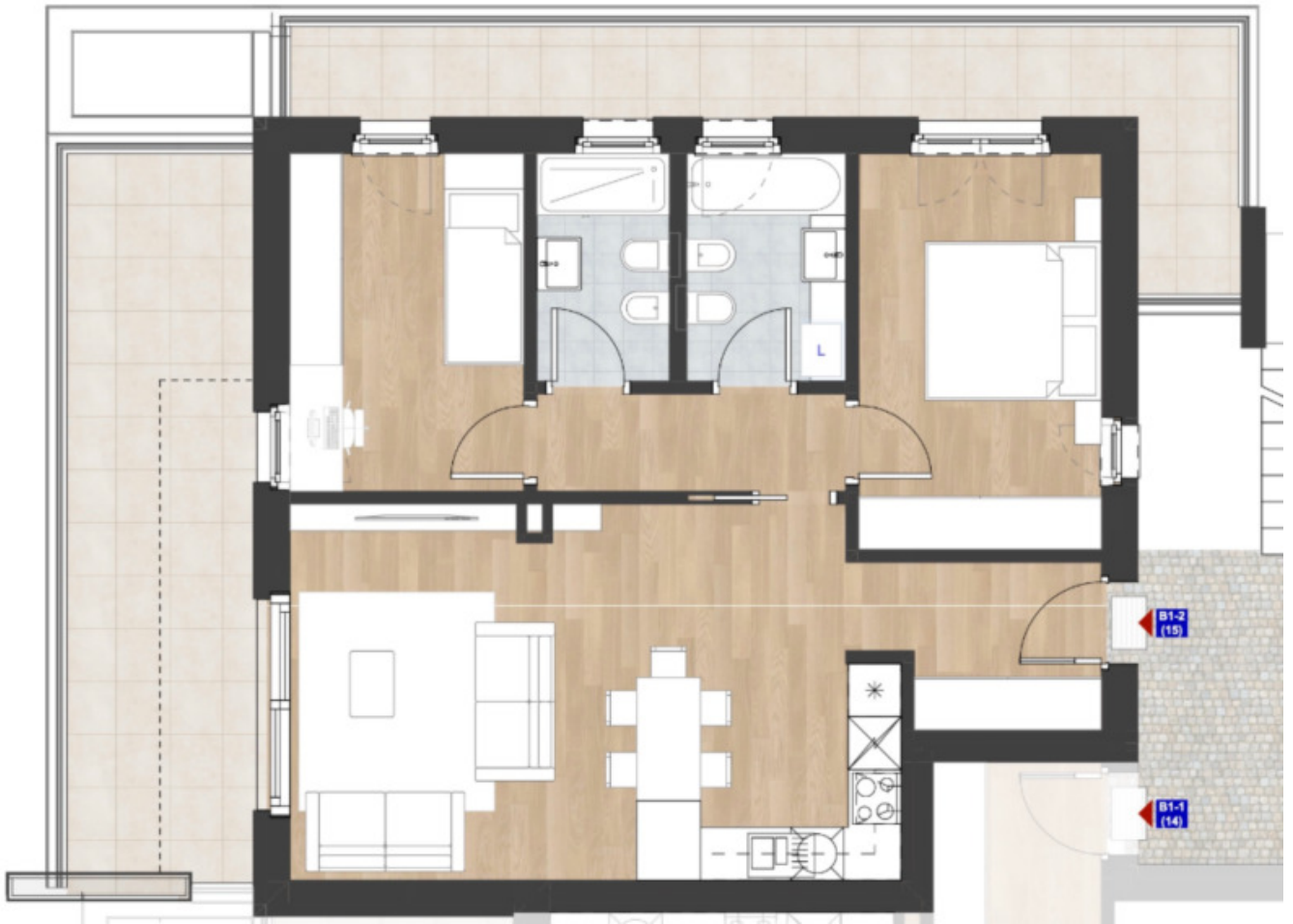
# Trilocale per vacanze con due balconi a Termeno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	513'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109612





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 513'000 €

## Superfici

Superficie m 105.0

Superficie netta m 85.0

Cantina m 6.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nella patria del Gewürztraminer nasce un progetto di nuova costruzione di alta qualità e architettonicamente ambizioso per tutti coloro che amano la vicinanza alla natura, il vino pregiato e uno stile di vita dal tocco mediterraneo.

Questo affascinante trilocale conquista grazie a una disposizione degli spazi ben studiata e a un'esperienza abitativa di prim'ordine, luminosa e ariosa.

Un accogliente ingresso vi dà il benvenuto e conduce direttamente al cuore dell'immobile: l'ampia cucina abitabile, che combina in modo ideale cucinare, mangiare e piacevoli momenti di convivialità. L'appartamento dispone di due luminose camere da letto e offre con due bagni separati il massimo comfort e molta privacy per tutta la famiglia.

Un elemento di spicco sono i due accoglienti balconi, che creano ulteriore spazio all'aperto: invitano a godersi appieno le giornate soleggiate e le calde sere estive a Termeno con un bicchiere di vino.

Ulteriore e pratico spazio di deposito è offerto da una cantina privata.

La posizione di prim'ordine, centrale, consente di ridurre gli spostamenti quotidiani: negozi per le necessità di ogni giorno, ristoranti caratteristici, caffè e i principali servizi del paese sono comodamente raggiungibili in pochi minuti a piedi. Qui è garantito un abitare pratico e al contempo piacevole nel cuore di Termeno.

Attendiamo con piacere la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766