# Investimento con futuro - moderno bilocale

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Termeno sulla strada del vino |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 347'000 € |
| Superficie m | 81.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW106759 |



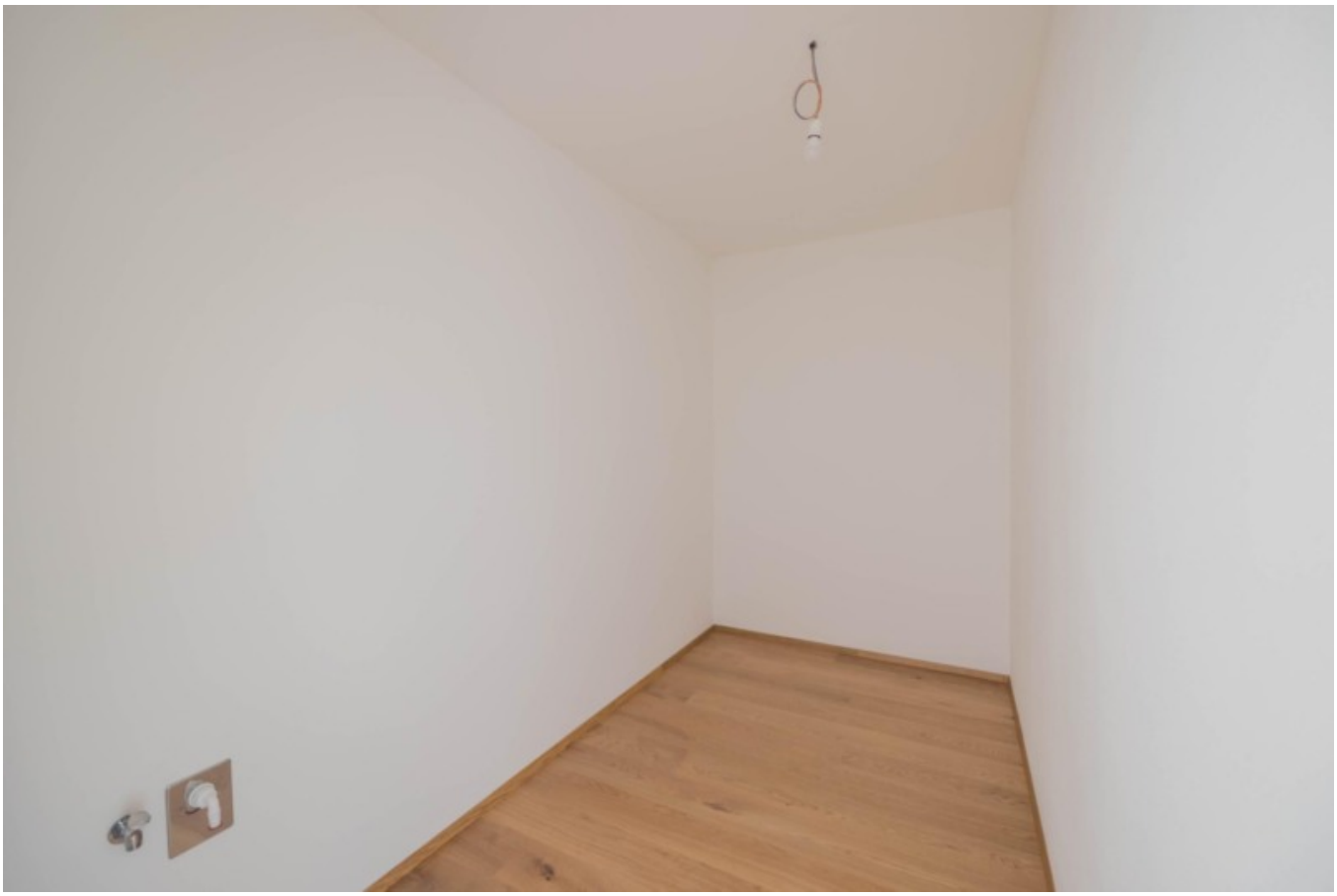










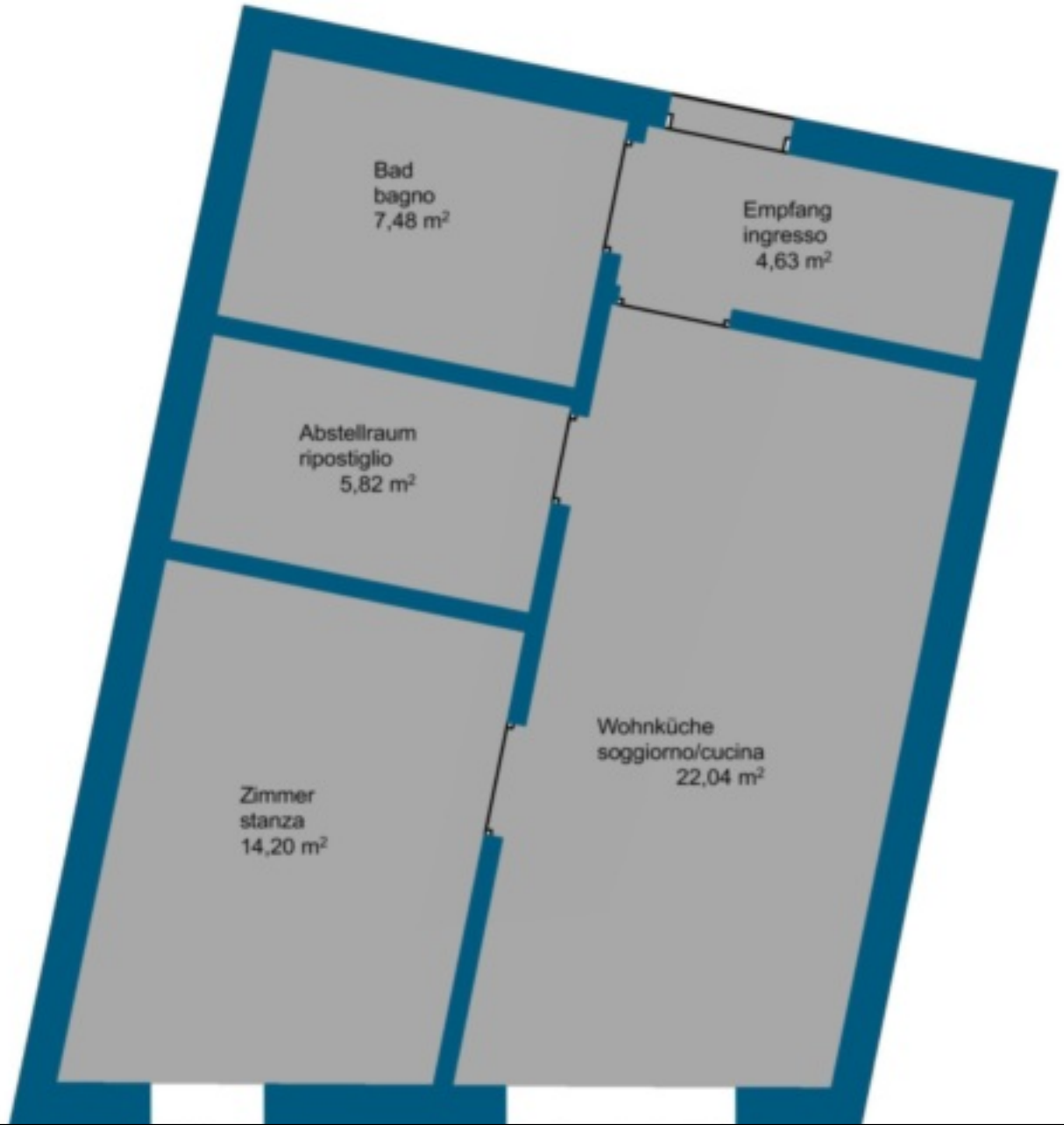











Bad
bagno
7,48 m²
Empfang
ingresso
4,63 m²
Abstellraum
ripostiglio
5,82 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
22,04 m²
Zimmer
stanza
14,20 m²

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 347'000 € |
| Superficie m | 81.0 |

## Descrizione

In posizione centrale a Termeno, a pochi minuti a piedi dal centro del paese e da tutte le infrastrutture principali, si trova questo moderno edificio di nuova costruzione che coniuga armoniosamente comfort, qualità e ottima accessibilità. Il condominio comprende solo sette unità abitative e offre quindi un ambiente piacevole e riservato, ideale per chi apprezza la tranquillità e allo stesso tempo desidera avere tutto a portata di mano.

Gli appartamenti sono già completamente rifiniti e pronti per essere abitati. È possibile scegliere tra due spaziosi trilocali, quattro accoglienti bilocali e un esclusivo attico di quasi 180 m  di superficie abitabile netta, che colpisce per la sua ampiezza e luminosità. Ogni unità dispone di una propria cantina, mentre i posti auto all'aperto o in garage possono essere acquistati separatamente.

L'edificio è stato costruito secondo lo standard CasaClima A, che garantisce un'efficienza energetica e un clima interno piacevole. Un ascensore assicura inoltre un comodo accesso a tutti i piani e sottolinea il carattere moderno del complesso.

Questo nuovo edificio a Termeno combina alta qualità costruttiva, posizione ideale e disponibilità immediata: un'occasione perfetta sia per chi lo utilizzerà personalmente sia per gli investitori alla ricerca di un immobile di valore stabile a Termeno.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

