Termeno: Attico della ristrutturazione Mühlgasse

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'306'000 €
Superficie m	267.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW103855
















Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento









ATTICO - PENTHOUSE

2. Stock - 2° piano
WH 07 - App. 07

Handelsfläche/ sup. commerciale	266,48 m²
Nettofläche/ sup. netta	179,34 m²
Terrasse/ terrazza	28,45 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 1.306.000,00**

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'306'000 €
Superficie m	267.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Rf.Nr: J118-5

A Termeno sulla Strada del Vino, un incantevole comune nel sud dell'Alto Adige, sta nascendo, nell'ambito di una ristrutturazione di alta qualità, un moderno attico. Termeno è conosciuto per i suoi pittoreschi vigneti, il clima particolarmente soleggiato e l'eccellente qualità della vita. La posizione centrale consente un rapido collegamento con Bolzano e le principali vie di comunicazione, rendendo questo luogo ideale sia per residenti sia per chi è in cerca di tranquillità.

È disponibile un attico situato al secondo piano (vedi planimetrie). L'appartamento dispone di una zona giorno ben distribuita con cucina a vista, quattro confortevoli camere da letto di qui uno con camera d'armadio, due bagni moderni, un ripostiglio, un balcone e una terrazza ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Una cantina è inclusa nell'offerta e completa in modo funzionale gli spazi abitativi. È inoltre disponibile un garage al prezzo di € 25.000 o un posto auto esterno al prezzo di € 15.000.

Cantina: inclusa
Riscaldamento: centralizzato a pompa di calore
Consegna: Estate 2025
Garage: € 25.000,00
Posto auto: € 15.000,00

Classe energetica: C

Questo attico rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in modo moderno in

una delle zone più belle dell'Alto Adige.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□