# Termeno Bilocale Nuova Costruzione Mühlgasse con detriazioni fiscali

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Termeno sulla strada del vino |
| Classe energetica | C |
| Superficie m | 73.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW102430 |













## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 73.0 |
| Superficie netta m | 49.0 |
| Cantina m | 6.0 |
| Balcone/Terrazza m | 6.0 |

## Descrizione

Vendiamo questo bilocale al primo piano nella nuova costruzione "Mühlgasse" a Termeno. Vantaggio, esiste eventualmente la possibilità della detrazione fiscale di un importo di 44.630€. L'appartamento é composto come segue: ampio bagno, una camera da letto, ingresso, cucina-soggiorno, loggia e cantina al piano interrato. Tutte le infrastrutture sono disponibili nelle immediate vicinanze, come le fermate degli autobus, negozi, bar, etc.. L’edificio sarà privo di barriere architettoniche e concepito come una casa clima C. Verranno realizzati 7 appartamenti. Il riscaldamento a pavimento nei singoli appartamenti è gestito da un sistema centralizzato di pompa di calore. Questo sistema permette di rinfrescare facilmente gli appartamenti tramite la superficie del pavimento anche in estate.Le finestre, le porte finestre e gli alzanti scorrevoli degli appartamenti sono in legno e dotati di triplo vetro isolante. Oltre all'equipaggiamento di base già di alta qualità, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori è possibile richiedere a pagamento equipaggiamenti speciali individuali. Il completamento è previsto per l'autunno 2025. Attendiamo la vostra richiesta!

## Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080