Termeno Bilocale Nuova Costruzione Mühlgasse con detriazioni fiscali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Superficie m	73.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102422

Grundriss Erdgeschoss 1:100
Wohnung Nr.3

PESO
POMELLA
FENSTER

Dettagli

Superficie m	73.0
Superficie netta m	52.0

Descrizione

Vendiamo questo ampio bilocale (ampio trilocale) al pianoterra nella nuova costruzione "Mühlgasse" a Termeno. Vantaggio, esiste eventualmente la possibilità della detrazione fiscale di un importo di 44.630€. L'appartamento é composto come segue: ampio bagno, una camera da letto, ripostiglio, ingresso, cucina-soggiorno e cantina al piano interrato. L'immobile sarebbe anche ideale come negozio, ufficio, studio, etc. Tutte le infrastrutture sono disponibili nelle immediate vicinanze, come le fermate degli autobus, negozi, bar, etc.. L’edificio sarà privo di barriere architettoniche e concepito come una casa clima C. Verranno realizzati 7 appartamenti. Il riscaldamento a pavimento nei singoli appartamenti è gestito da un sistema centralizzato di pompa di calore. Questo sistema permette di rinfrescare facilmente gli appartamenti tramite la superficie del pavimento anche in estate. Le finestre, le porte finestre e gli alzanti scorrevoli degli appartamenti sono in legno e dotati di triplo vetro isolante. Oltre all'equipaggiamento di base già di alta qualità, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori è possibile richiedere a pagamento equipaggiamenti speciali

individuali. Il completamento è previsto per l'autunno 2025. Attendiamo la vostra richiesta!

Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080