Termeno Bilocale Nuova Costruzione Mühlgasse con detriazioni fiscali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Superficie m	67.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102421

MM30

Grundriss Erdgeschoss 1:100
Wohnung Nr.2

Dettagli

Superficie m	67.0
Superficie netta m	45.0

Descrizione

Vendiamo questo bilocale al piano rialzato nella nuova costruzione "Mühlgasse" a Termeno. Vantaggio, esiste eventualmente la possibilità della detrazione fiscale di un importo di 44.630€. L'appartamento é composto come segue: ampio bagno, una camera da letto, ingresso, guardaroba, cucina-soggiorno, loggia e cantina al piano interrato. Tutte le infrastrutture sono disponibili nelle immediate vicinanze, come le fermate degli autobus, negozi, bar, etc.. L'edificio sarà privo di barriere architettoniche e concepito come una casa clima C. Verranno realizzati 7 appartamenti. Il riscaldamento a pavimento nei singoli

appartamenti è gestito da un sistema centralizzato di pompa di calore. Questo sistema permette di rinfrescare facilmente gli appartamenti tramite la superficie del pavimento anche in estate. Le finestre, le porte finestre e gli alzanti scorrevoli degli appartamenti sono in legno e dotati di triplo vetro isolante. Oltre all'equipaggiamento di base già di alta qualità, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori è possibile richiedere a pagamento equipaggiamenti speciali individuali. Il completamento è previsto per l'autunno 2025. Attendiamo la vostra richiesta!

Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080