

# Vendesi una villa e una casa tri familiare nel comune di Terzano.

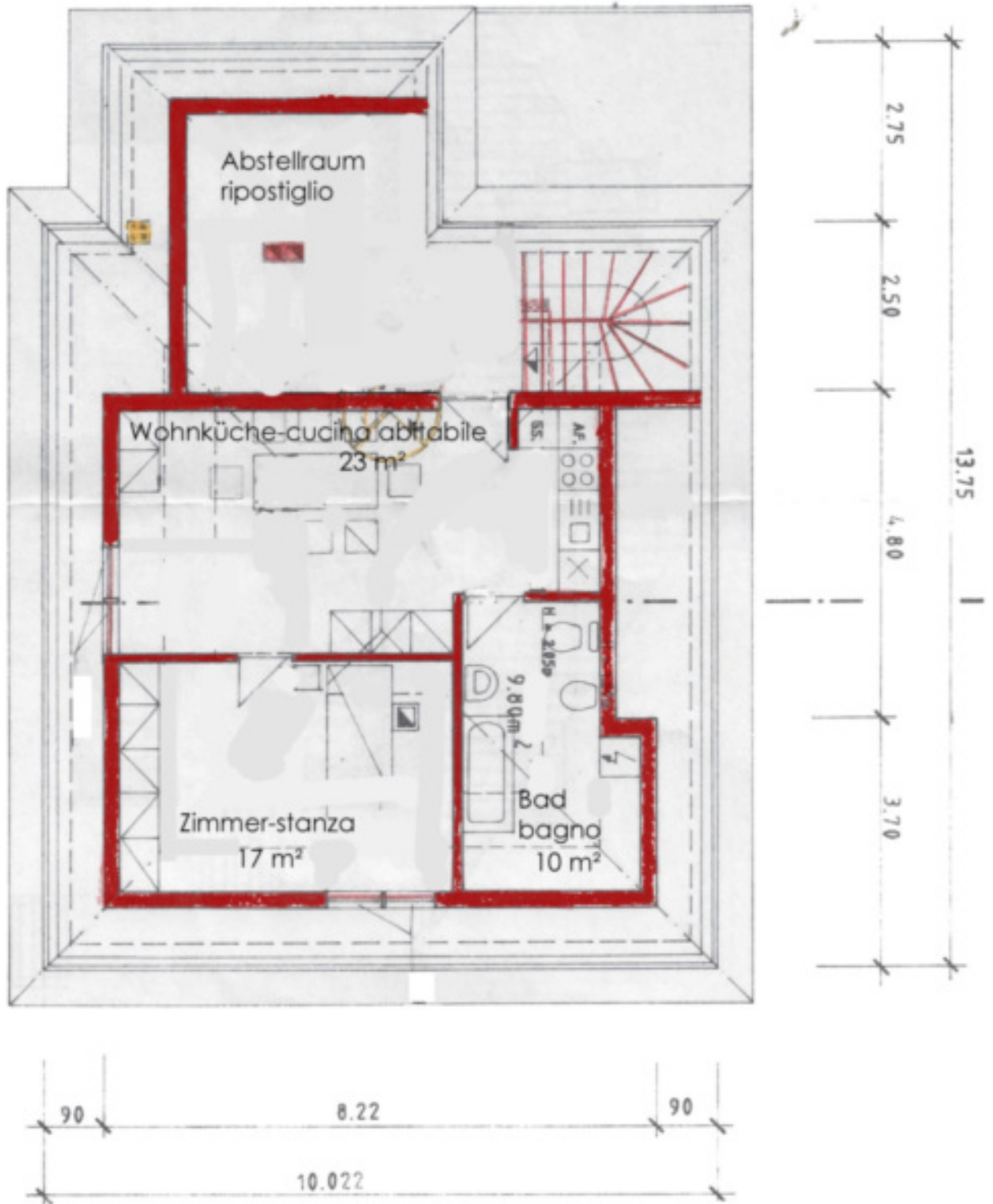
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Terzano
Via, N°	Gemeindgebiet
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'125'000 €
Superficie m	371.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1993
Stato	Curato
ID	IW95044

























































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'125'000 €

### Superfici

Superficie m	371.0
Terreno m	720.0
Giardino m	600.0
Cantina m	100.0
Superficie non edificata m	600.0

### Numero superfici

Bagni	5
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi
Usò giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	
Posto macchina	4	
Garage	3	

## Descrizione

Vendesi una villa o una casa tri familiare nel comune di Terzano.

Edificio tipo stile liberty, con ampio giardino, cantina e garage in vendita. Siamo nel comune di Terzano, in zona residenziale con un meraviglioso orientamento a sud. La superficie madre dell'edificio misura 10 x 11 metri. Il giardino misura ca. 610 m . I veicoli possono essere facilmente parcheggiati nell'ampio garage o nella zona antistante il giardino. Al piano terra si trova un appartamento di cinque locali con una superficie abitabile totale di 96 mq. Al 1° piano si trova un altro appartamento di cinque locali con una superficie abitabile totale di 83 mq e 2 balconi. Infine abbiamo un appartamento mansardato di 50 mq di superficie abitabile. La casa ha un interrato ed è in ottime condizioni. Gli appartamenti al primo e al piano mansardato possono essere meravigliosamente collegati tra loro, soprattutto perché fù già stato una volta. Al piano interrato sono presenti diverse cantine. Le auto possono entrare nel garage tramite una rampa del garage. Il garage offre spazio sufficiente per circa 3 auto. L'intero immobile è in ottime condizioni e non necessita una ristrutturazione. La divisione è tradizionale e sostenibile. Ogni appartamento è dotato di contatore separato di acqua, luce e riscaldamento. Il certificato della casa clima di categoria "G" non corrisponde in alcun modo al consumo energetico reale. L'immobile è molto economico da mantenere e ovviamente non produce alcuna spesa condominiale. La consegna può avvenire anche immediatamente. La

superficie intera è di 720 m , il volume urbanistica dell'edificio è di 750 m . L'immobile é privo di qualsiasi vincolo e puó essere acquistato anche da persone non residenti.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□