

Vilpiano: meravigliosa casa indipendente con 3 unità abitative

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Terlano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	340.0
Anno di costruzione	1950
ID	IW94727























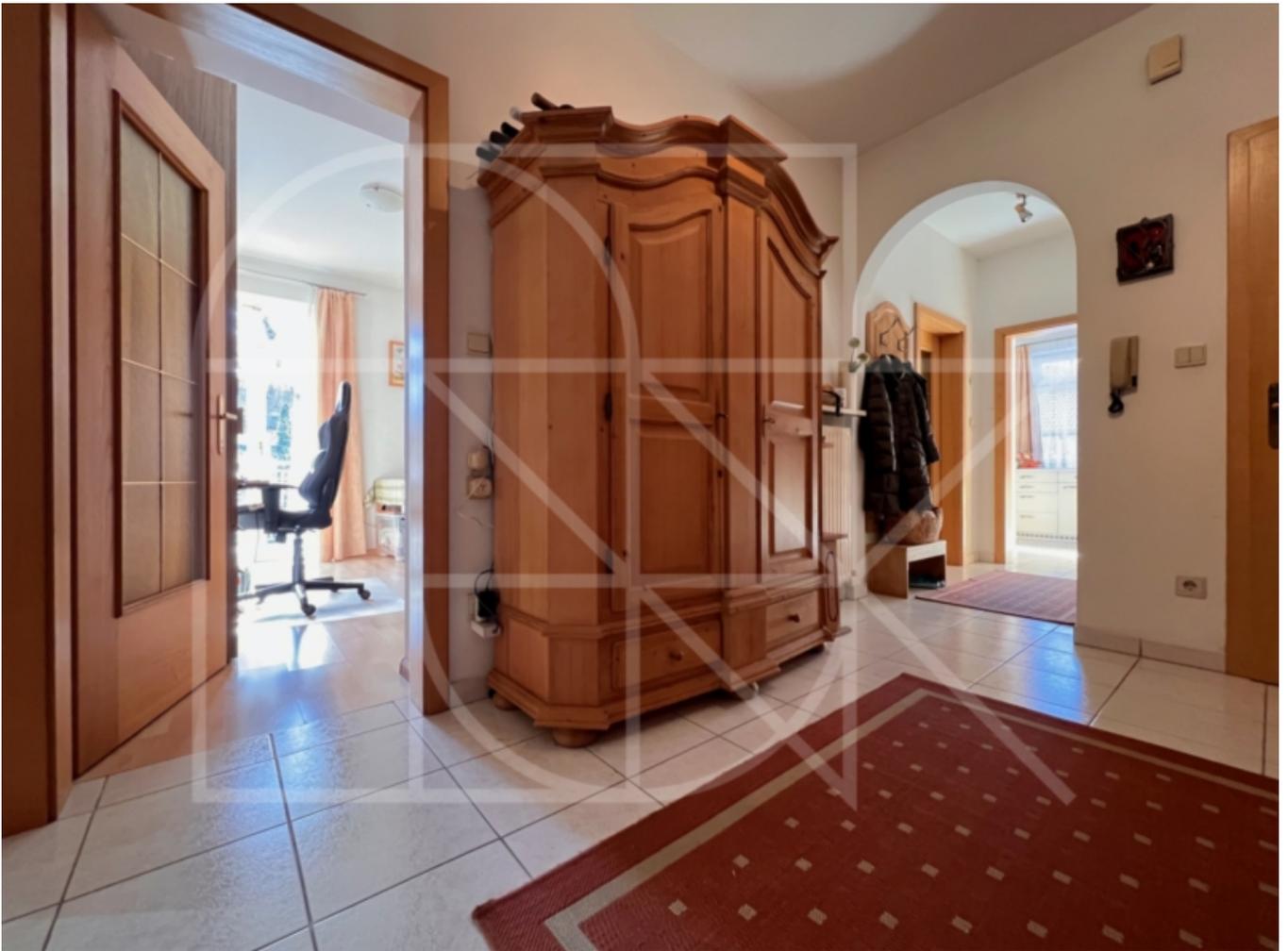










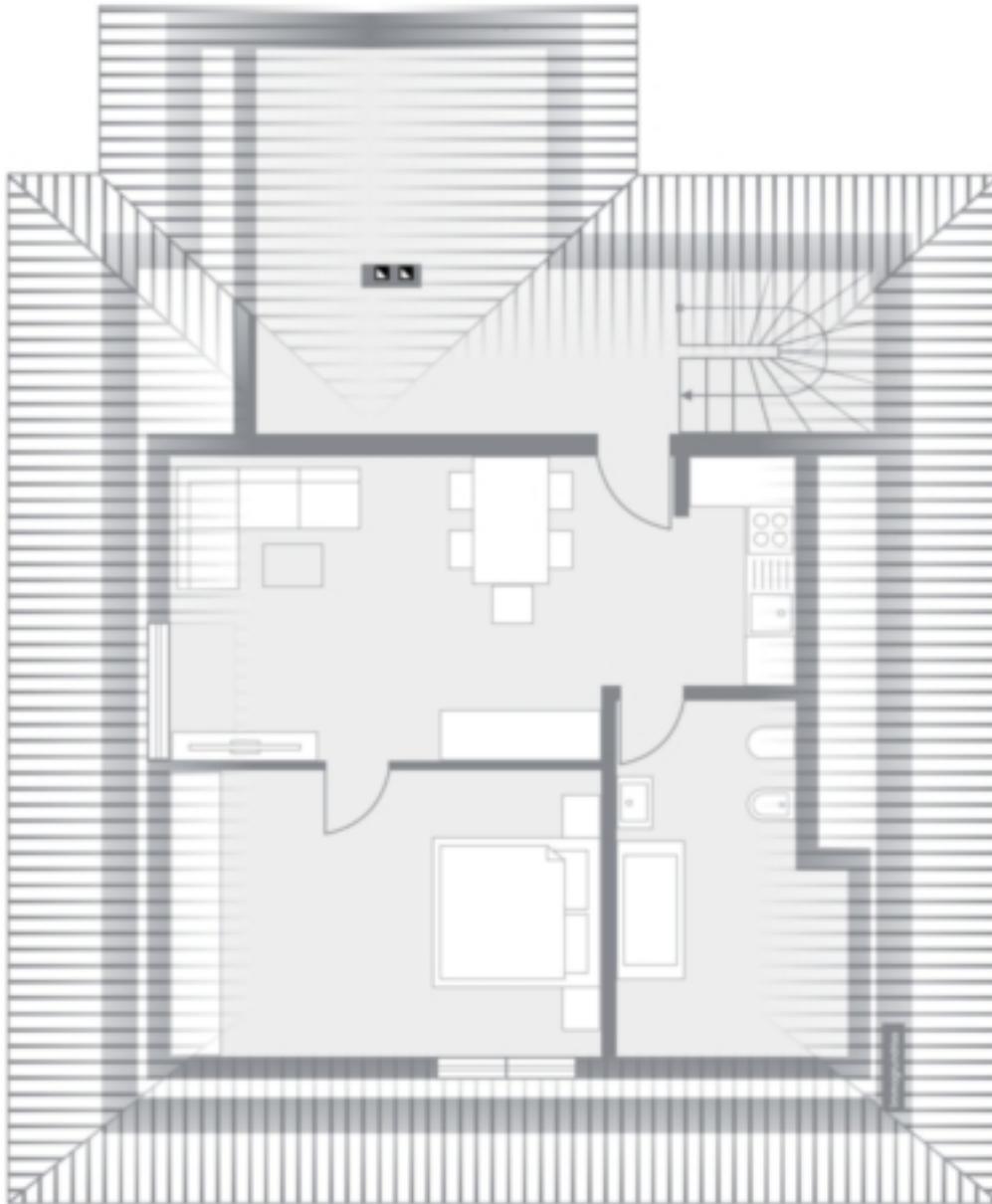












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	340.0
Superficie netta m	230.4
Terreno m	724.0
Giardino m	600.0
Cantina m	93.0
Balcone/Terrazza m	12.0
Numero superfici	
Camere da letto	6
Bagni	5
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione molto tranquilla e soleggiata a Vilpiano proponiamo in esclusiva di vendita questa meravigliosa proprietà con 3 unità abitative. Vilpiano è una piccola frazione di Terlano caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili e grazie alla sua posizione in pochi minuti si raggiunge a piedi il centro del paese, dove si trovano tutti i servizi primari come il supermercato, la scuola materna e la scuola elementare. La casa si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato e viene circondata di un splendido giardino esposto a sud, ideale per godersi le tante ore di sole.

****Quadrilocale al piano terra:****

L'appartamento si compone di un'ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un spazioso ingresso, tre camere da letto, un grande bagno finestrato, un W.C., terrazza e giardino. Attualmente, questa unità è ancora affittata.

****Quadrilocale al primo piano:****

L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, ampio ingresso, 2 camere da letto, uno studio, un bagno finestrato, un W.C. , un balcone soleggiato esposto verso est, una terrazza esposto verso sud

****Bilocale al secondo piano:****

L'ultimo piano presenta una confortevole zona giorno con angolo cottura, una generosa camera da letto e un bagno molto spazioso con vasca.

Ciascuna delle tre unità abitative dispone di una generosa cantina al piano interrato, L'offerta viene completata da un ampio garage ed ulteriori posti auto nel giardino. all'aperto.

La casa è stata costruita nel 1950. Successivamente, negli anni '90, la casa è stata

ristrutturata ed sono stati apportati importanti miglioramenti, tra cui la sostituzione degli infissi, sostituzione degli impianti e il tetto.

Non lasciarti sfuggire questa occasione: contattaci oggi stesso per visitare la tua casa dei sogni! Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□