

# CASA A SCHIERA CENTRALE CON GIARDINO IN TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE A VILPIANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera centrale
Località	Terlano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	183.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109598

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

495'000 €

---

Superficie m 183.0  
Superficie netta m 107.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 4  
Posti macchina 1

**Arredo**

Bagno Doccia  
Pavimento Piastrelle, Linoleum  
Uso giardino  
Orientamento Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino  
Locale lavanderia/asciugatura

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento Stufa, Centralizzato  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	1	

**Descrizione**

Questa casa a schiera a Vilpiano, nel Comune di Terlano, rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un immobile con potenziale di personalizzazione in una zona residenziale tranquilla. La casa è stata costruita nel 1976 e si sviluppa su piano interrato, piano terra e primo piano. È inoltre presente un sottotetto.

Al piano terra si trovano una cucina con dispensa, un WC di servizio e un soggiorno con stufa a legna. Il primo piano comprende tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto al balcone, un bagno e un ripostiglio di circa 6,5 m . Al piano interrato sono presenti una cantina e un locale hobby con finestra.

L'immobile dispone di una superficie abitabile di circa 107 m , due balconi e un'area verde di pertinenza, attualmente utilizzata prevalentemente come orto. L'esposizione è principalmente sud-ovest e garantisce una piacevole luminosità naturale.

Le finestre sono state sostituite nel 2009, mentre il bagno al primo piano è stato ristrutturato nel 2013. Nel complesso, la casa offre ulteriore potenziale di ammodernamento ed è particolarmente adatta a utilizzatori diretti o famiglie che apprezzano una posizione

tranquilla, spazi esterni e possibilità di personalizzazione.

Non è presente un garage.

## Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.  
04711775533

