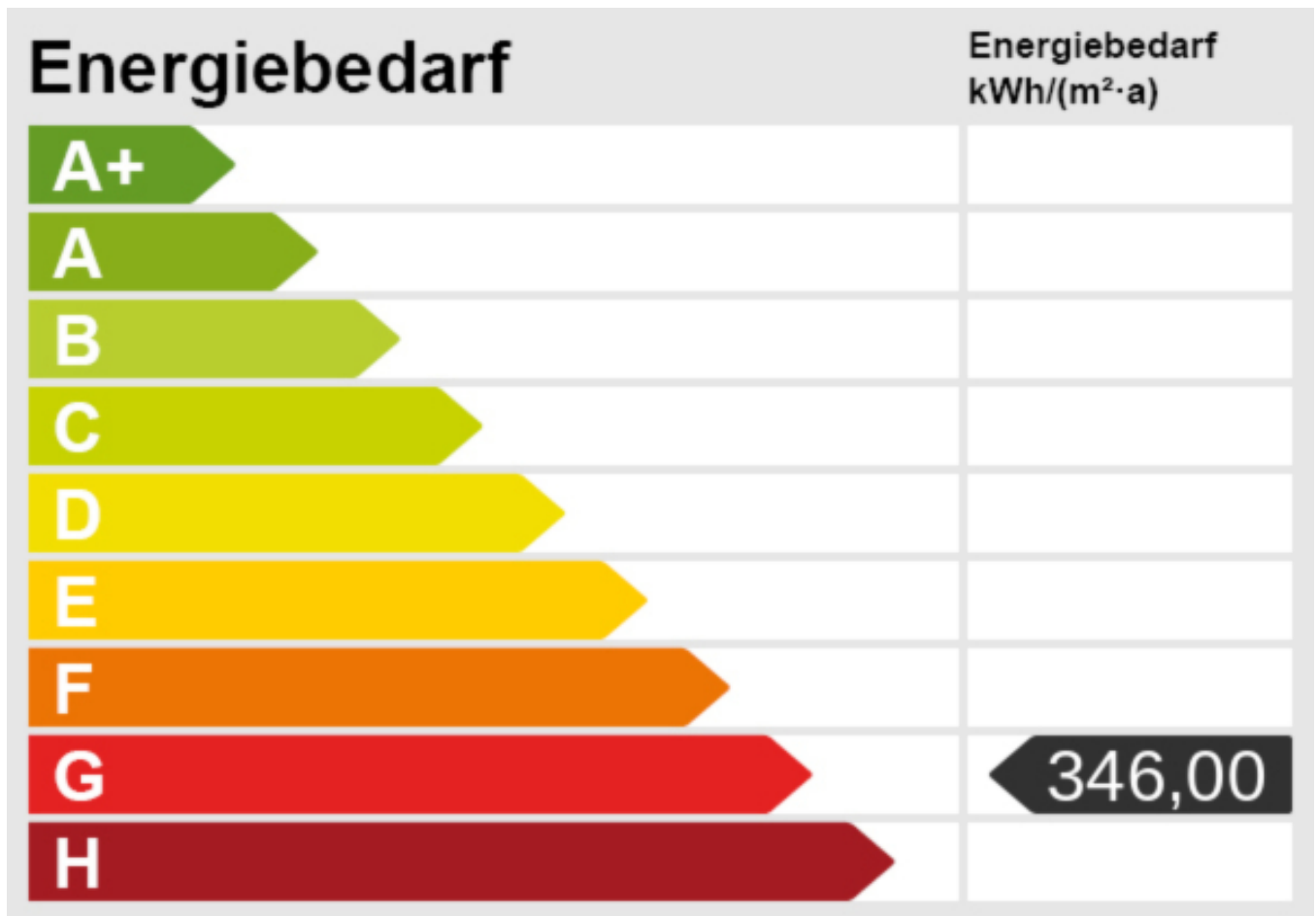


# Villetta a schiera d'angolo con garage e cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Terlano
Prezzo d'acquisto	655'000 €
Superficie m	189.0
Anno di costruzione	1984
ID	IW101268



















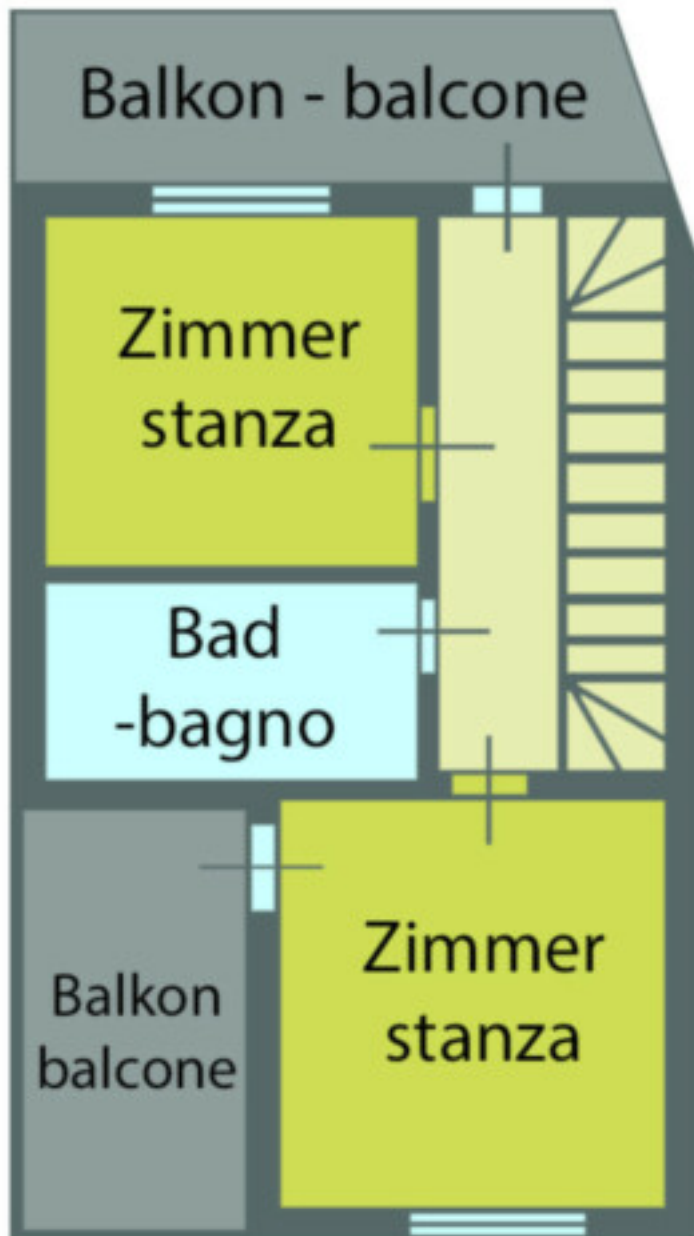




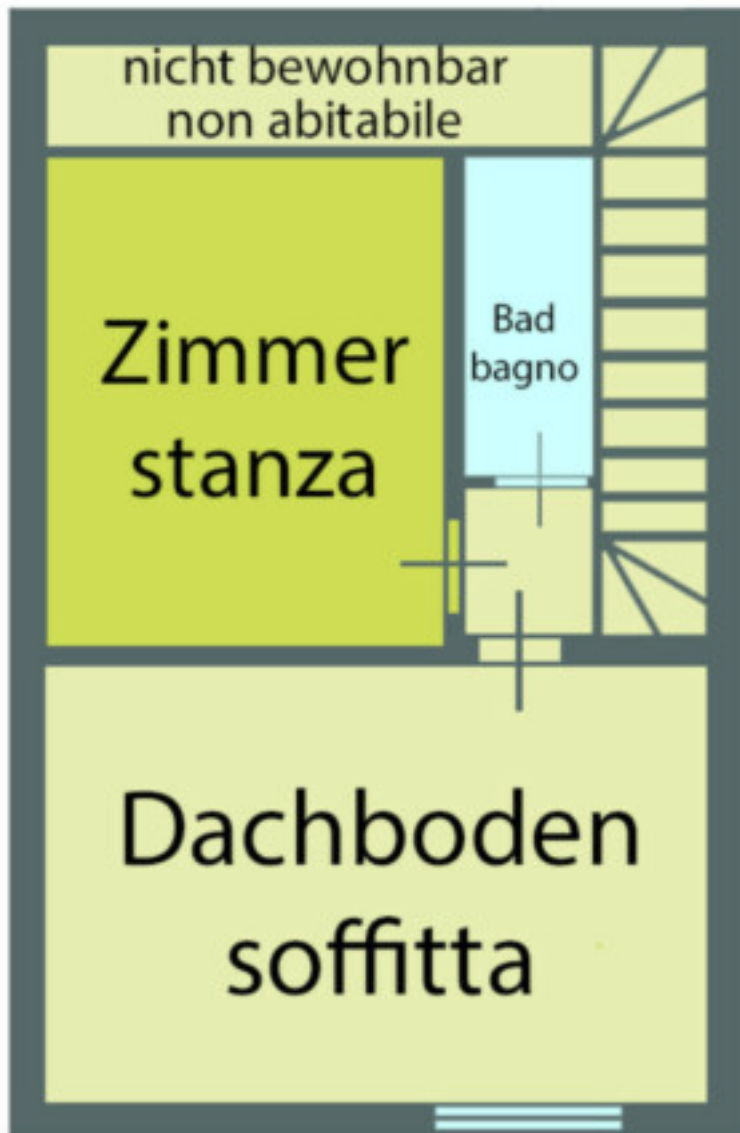
## Erdgeschoss - piano terra



# 1. Stock - 1° piano

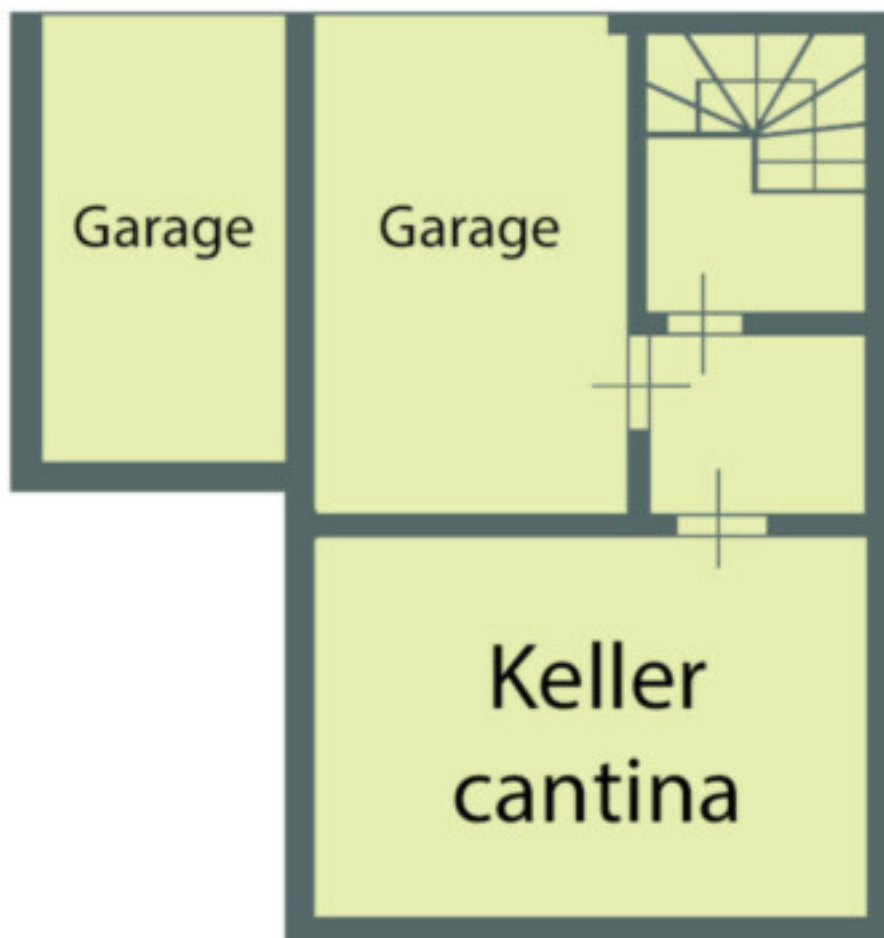


## 2. Stock - 2° piano





# 1. Untergeschoss 1° piano interrato



## Prezzi

Prezzo d'acquisto

655'000 €

## Superfici

Superficie m	189.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	150.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questa affascinante casa a schiera d'angolo si trova in una delle migliori posizioni di Terlano, centrale ma in una zona residenziale tranquilla e familiare. L'orientamento solare è ideale e fornisce all'intera proprietà luce e calore per tutto il giorno. La casa è stata costruita negli anni '80 ed è sempre stata ben mantenuta nel corso degli anni. Con una generosa superficie netta di circa 110 m<sup>2</sup> e una pratica disposizione degli ambienti, offre spazio sufficiente per tutta la famiglia. L'accesso alla zona giorno avviene tramite il garage interno o l'ingresso della casa al piano terra. Al piano terra si trovano la cucina con zona pranzo, il disimpegno con guardaroba, un WC e il soggiorno con stufa in maiolica.

Adiacente al soggiorno e all'ingresso su tre lati si trova il giardino, dotato di impianto di irrigazione automatico. Al primo piano si trovano un bagno, due camere da letto e due balconi. Al secondo piano si trovano un bagno, una camera da letto e un soppalco che può essere perfettamente utilizzato come cabina armadio. Dalle varie stanze si gode di una vista pittoresca, caratterizzata da montagne, vigneti e un giardino privato. La casa può essere consegnata completamente arredata su richiesta.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□