

# Casa indipendente nel centro di Terlano - Esclusiva villetta multigenerazionale con numerose possibilità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Terlano
Via, N°	Unterkreuth 36
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	258.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100496



























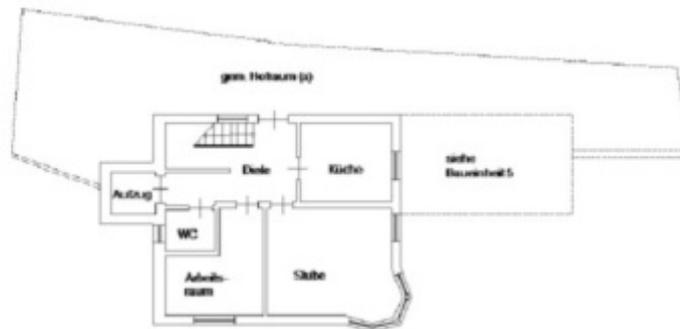






UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'000'000 €  
 Superfici

Superficie m	258.0
Superficie netta m	153.0
Giardino m	300.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	5.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet

---

Uso giardino	
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
<b>Tecnologia</b>	
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
<b>Altri</b>	
Vista	Vista panoramica
<b>Posti macchina</b>	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	2	

**Descrizione**

Vendesi una vera rarità: una spaziosa casa indipendente nel centro abitato di Terlano che offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Questa proprietà esclusiva non convince solo per la sua posizione perfettamente collegata, ma anche per il suo ampio e curato giardino, ideale per relax e attività all'aperto. Inoltre il giardino offre un orto e molto spazio per il barbecue.

La casa si offre per le famiglie multigenerazionali, in quanto dispone di due unità abitative completamente separate. Questo la rende interessante anche per un affitto parziale per generare un reddito aggiuntivo.

Caratteristiche principali della proprietà:

- Posizione tranquilla a Terlano, vicino a tutti i servizi più importanti
- Casa indipendente con ampio giardino, zona barbecue e orto
- Due posti auto coperti e un ampio garage di 34 m
- Privo di barriere architettoniche, dotato di ascensore
- L'immobile è stato ristrutturato nel 2019
- Due unità abitative indipendenti - ideali per essere utilizzate come casa multigenerazionale o per essere affittate separatamente

Questa casa non convince solo per l'attraente posizione e l'eccellente infrastruttura, ma anche per il generoso spazio abitativo e le numerose possibilità di personalizzazione e utilizzo.

Un ampliamento della casa è possibile grazie a aggiuntiva cubatura edificabile a disposizione. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita siamo a disposizione.

Consegna: da concordare.

**NUOVO!** Per un Tour virtuale a 360° dell'immobile contattateci.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail:

info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□