

# Vilpiano: Quadrilocali di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Terlano
Via, N°	Vilpian
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	103.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW90647







## **4-ZIMMERWOH. - QUADRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 03 - App. 03

Handelsfläche/ sup. commerciale	103,60 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	72,94 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	84,30 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	30,84 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	5,40 m <sup>2</sup>

PREIS konventioniert/ **Euro 495.000,00**  
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 545.000,00**  
PREZZO non convenzionato



### **4-ZIMMERWOH. - QUADRILOCALE**

2. Stock - 2° piano  
WH 11 - App. 11

Handelsfläche/ sup. commerciale	152,45 m <sup>2</sup>
Nettfläche/ sup. netta	87,36 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	51,78 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	45,99 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	5,91 m <sup>2</sup>

PREIS konventioniert/ **Euro 850.000,00**  
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 935.000,00**  
PREZZO non convenzionato

Dettagli

---

Superficie m	103.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

## Arredo

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Rf.nr.: D152

Il nuovo edificio con Classe Energetica Casa Clima A Nature, è ubicato al centro di Vilpiano. Verranno realizzati 12 unità abitative di varia tipologia (bi-, tri- e quadrilocali) distribuiti su 3 piani fuori terra. A livello terreno gli alloggi saranno dotati di ampi giardini privati, quelli al primo piano di ampie terrazze. Una cantina al primo piano interrato è incluso nel prezzo d'acquisto, un garage può essere aggiunto extra. Una parte delle 12 unità abitative può essere liberato dal vincolo della convenzione, con un costo aggiuntivo.

Quadrilocali a partire da 495.000 €

Consegna: marzo 2025

Riscaldamento: centralizzato, teleriscaldamento (a pavimento)

Garage: a partire da 30.000 €

Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□