

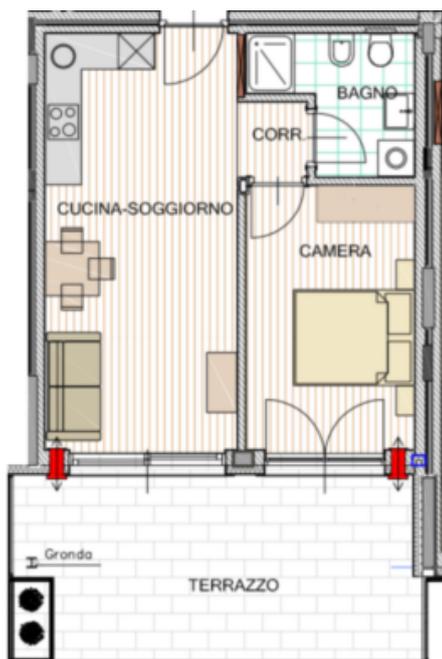
Vilpiano: Bilocali di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Terlano
Via, N°	Vilpian
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW90645







2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

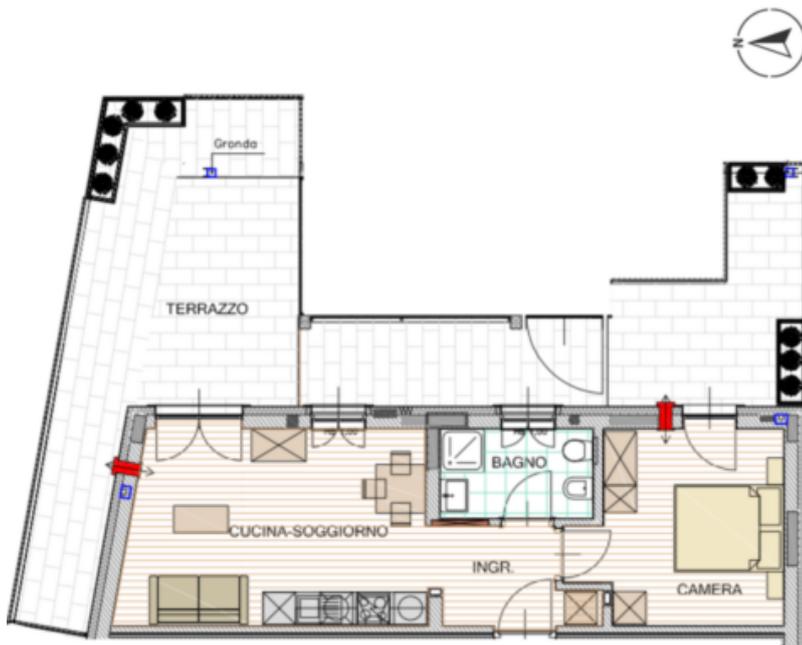
1. Stock - 1° piano

WH 08 - App. 08

Handelsfläche/ sup. commerciale	60,61 m ²
Nettofläche/ sup. netta	41,01 m ²
Terrasse/ terrazza	19,99 m ²
Keller/ cantina	2,90 m ²

PREIS konventioniert/ **Euro 315.000,00**
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 347.000,00**
PREZZO non convenzionato



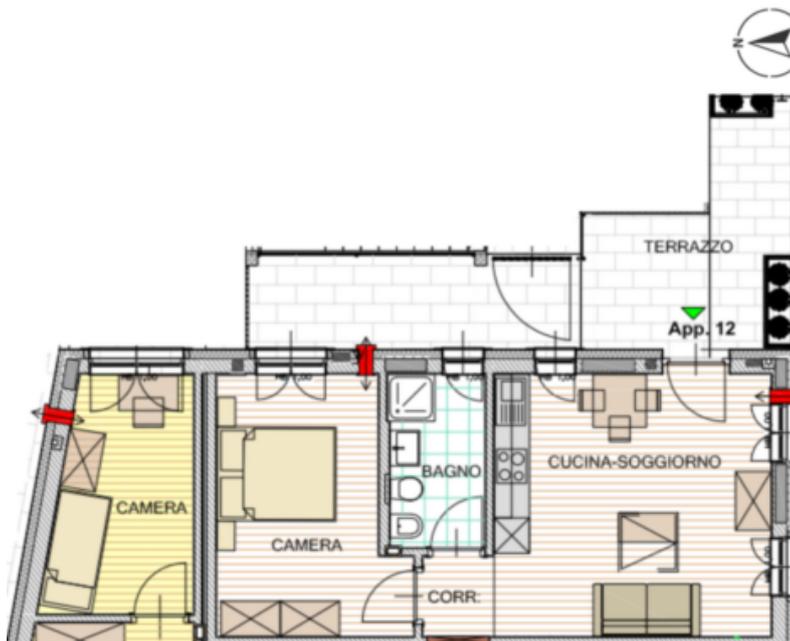
2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano
WH 10 - App. 10

Handelsfläche/ sup. commerciale	75,75 m ²
Nettofläche/ sup. netta	41,48 m ²
Terrasse/ terrazza	48,72 m ²
Keller/ cantina	3,39 m ²

PREIS konventioniert/ **Euro 315.000,00**
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 347.000,00**
PREZZO non convenzionato



2-ZIMMERWOH. - BILOCALE

2. Stock - 2° piano
WH 12 - App. 12

Handelsfläche/ sup. commerciale	61,14 m ²
Nettofläche/ sup. netta	39,29 m ²
Terrasse/ terrazza	18,28 m ²
Keller/ cantina	3,80 m ²

PREIS konventioniert/
PREZZO convenzionato **Euro 340.000,00**

PREIS nicht konventioniert
PREZZO non convenzionato **Euro 374.000,00**

Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €

Superfici

Superficie m 74.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Rf.nr.: D152

Il nuovo edificio con Classe Energetica Casa Clima A Nature, è ubicato al centro di Vilpiano. Verranno realizzati 12 unità abitative di varia tipologia (bi-, tri- e quadrilocali) distribuiti su 3 piani fuori terra. A livello terreno gli alloggi saranno dotati di ampi giardini privati, quelli al

primo piano di ampie terrazze. Una cantina al primo piano interrato è incluso nel prezzo d'acquisto, un garage può essere aggiunto extra. Una parte delle 12 unità abitative può essere liberato dal vincolo della convenzione, con un costo aggiuntivo.

Bilocale a partire da 315.000 €

Consegna: Marzo 2025

Piani: 2

Riscaldamento: centralizzato, teleriscaldamento (a pavimento)

Garage a partire da 30.000 €

Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□