

Rifugio di lusso sopra le nuvole

Dati di base

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Terlano |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m ² | 143.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW106240 |



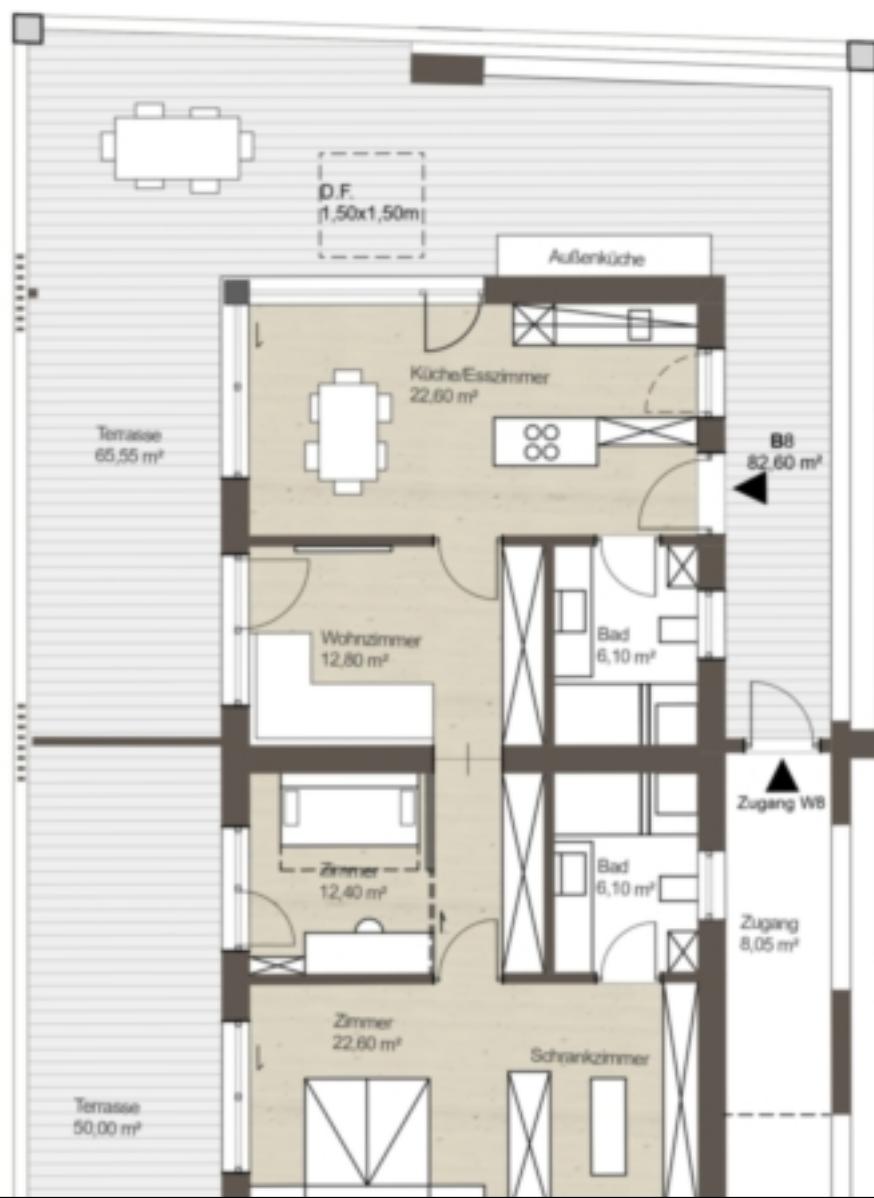












Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 143.0 |
| Superficie netta m | 82.6 |
| Cantina m | 11.0 |
| Balcone/Terrazza m | 115.6 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

All'ingresso ovest di Vilpiano, in una posizione molto soleggiata, immerso nel verde e circondato da muretti, viene realizzato un nuovo progetto residenziale denominato "Felix Suites", dall'architettura moderna e contemporanea avente finiture di altissima qualità. Vilpiano è una piccola frazione di Terlano caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili, che in breve tempo ti permette di raggiungere i centri di Merano e Bolzano, sia in macchina, che in autobus o in treno. Vilpiano è un paese molto tranquillo a misura di famiglia: a pochi passi si trovano negozi, supermercato, scuola materna e scuola elementare.

"Felix Suites" sono situate all'ultimo piano e la vista panoramica sulle maestose montagne conferisce

a questo luogo un'atmosfera impareggiabile. Nel piano interrato trovano collocazione ampi garage e le cantine.

La suddivisione interna degli spazi, le ampie finestre, le zone giorno, nonché i generosi spazi aperti assicurano il massimo comfort abitativo. Ogni unità abitativa è dotata di ampie terrazze soleggiate o giardino, riscaldamento a pavimento regolizzabile autonomamente in ogni vano e numerosi dettagli di alta qualità.

L'edificio è stato progettato secondo i criteri di "CasaClima A Nature". La classe "KlimaHaus A" nella Provincia autonoma di Bolzano è un edificio NZEB (nearly zero energy building ovvero edificio a energia quasi zero) e descrive un edificio con un fabbisogno energetico di riscaldamento calcolato inferiore a 30 kWh / m a, in base alla superficie netta (HWBNGF). Il sigillo "Natura" valuta anche la sostenibilità dell'edificio. La compatibilità ambientale dei materiali da costruzione utilizzati, la gestione economica dell'acqua, la qualità dell'aria interna e i materiali a basse emissioni, nonché l'uso della luce naturale e un'acustica dell'ambiente confortevole sono alcuni criteri per questo.

Questo meraviglioso attico si compone di un'ampio e moderno soggiorno con cucina, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno, un ulteriore camera da letto, bagno e un'ampia terrazza soleggiata con vista panoramica.

L'appartamento non è soggetto a nessun vincolo e quindi può essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanza.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□