

# Esclusivo rifugio con vista aperta e tanto fascino

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Terlano               |
| Camere                 | 2                     |
| Piano                  | 2                     |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta    |
| Superficie m           | 68.0                  |
| Anno di costruzione    | 2025                  |
| Stato                  | Primo ingresso        |
| ID                     | IW106238              |















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 68.0 |
| Superficie netta m | 41.5 |
| Cantina m          | 4.7  |
| Balcone/Terrazza m | 50.0 |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

**Arredo**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

**Descrizione**

All'ingresso ovest di Vilpiano, in una posizione molto soleggiata, immerso nel verde e circondato da meleti, viene realizzato un nuovo progetto residenziale denominato "Felix Suites", dall'architettura moderna e contemporanea avente finiture di altissima qualità. Vilpiano è una piccola frazione di Terlano caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili, che in breve tempo ti permette di raggiungere i centri di Merano e Bolzano, sia in macchina, che in autobus o in treno. Vilpiano è un paese molto tranquillo a misura di famiglia: a pochi passi si trovano negozi, supermercato, scuola materna e scuola elementare.

"Felix Suites" sono situate all'ultimo piano e la vista panoramica sulle maestose montagne conferisce

a questo luogo un'atmosfera impareggiabile. Nel piano interrato trovano collocazione ampi garage e le cantine.

La suddivisione interna degli spazi, le ampie finestre, le zone giorno, nonché i generosi spazi aperti assicurano il massimo comfort abitativo. Ogni unità abitativa è dotata di ampie terrazze soleggiate o giardino, riscaldamento a pavimento regolizzabile autonomamente in ogni vano e numerosi dettagli di alta qualità.

L'edificio è stato progettato secondo i criteri di "CasaClima A Nature". La classe "KlimaHaus A" nella Provincia autonoma di Bolzano è un edificio NZEB (nearly zero energy building ovvero edificio a energia quasi zero) e descrive un edificio con un fabbisogno energetico di riscaldamento calcolato inferiore a 30 kWh / m a, in base alla superficie netta (HWBNGF). Il sigillo "Natura" valuta anche la sostenibilità dell'edificio. La compatibilità ambientale dei materiali da costruzione utilizzati, la gestione economica dell'acqua, la qualità dell'aria interna e i materiali a basse emissioni, nonché l'uso della luce naturale e un'acustica dell'ambiente confortevole sono alcuni criteri per questo.

Questo meraviglioso attico si compone di una moderna zona giorno con cucina, camera da letto, bagno funzionale e un'ampia terrazza soleggiata con vista panoramica.

L'appartamento non è soggetto a nessun vincolo e quindi può essere utilizzato anche come

seconda casa o casa vacanza.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□