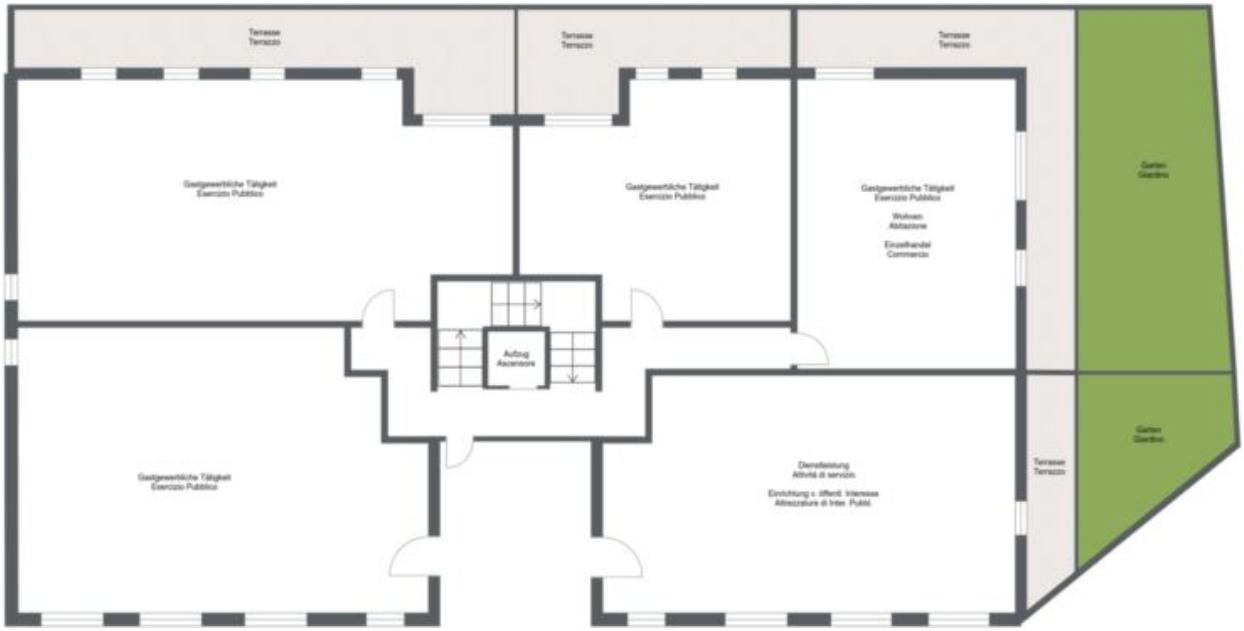
Crea la tua visione: spazi versatili per uso pubblico, ristoranti o soggiorno a Terento!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Terento
Prezzo d'acquisto	360'346 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101464


Terrasse
Terrazzo
Terrasse
Terrazzo
Terrasse
Terrazzo
Gastgewerbliche Tätigkeit
Esercizio Pubblico
Gastgewerbliche Tätigkeit
Esercizio Pubblico
Gastgewerbliche Tätigkeit
Esercizio Pubblico
Wohnen
Abitazione
Einzelhandel
Commercio
Garten
Giardino
Aufzug
Ascensore
Gastgewerbliche Tätigkeit
Esercizio Pubblico
Dienstleistung
Attività di servizio
Einrichtung v. öffentl. Interesse
Attrezzature di Inter. Pubbl.
Terrasse
Terrazzo
Garten
Giardino

LP1

Dettagli

Prezzo d’acquisto più IVA	360'346 €
Superficie m	103.0
Superficie netta m	69.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

È in vendita un immobile flessibile nella pittoresca Terento, ideale per attività di pubblico interesse. L'interno dell'immobile è in grezzo e può essere adattato alle esigenze individuali. A seconda delle esigenze è possibile acquistare la sola area destinata al pubblico oppure un'ulteriore zona pranzo e un immobile residenziale. Questa flessibilità apre un’ampia gamma di possibili usi per progetti sociali, culturali o legati alla comunità.

L'area destinata alle attività pubbliche offre spazi ampi e può essere progettata in modo ottimale per soddisfare le esigenze dei futuri utilizzatori. Che si tratti di una sala eventi, di un centro culturale o di un'area educativa e comunitaria, l'immobile consente una realizzazione su misura.

La zona pranzo aggiuntiva è ideale per integrare un bar o un ristorante e creare così un'aggiunta attraente per i visitatori. L'appartamento adiacente può essere utilizzato come residenza, alloggio per il personale o spazio aggiuntivo. Le possibilità di parcheggio direttamente presso la struttura garantiscono una facile accessibilità. Una rara opportunità per acquisire una proprietà che combina uso pubblico e privato in modo flessibile.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□