

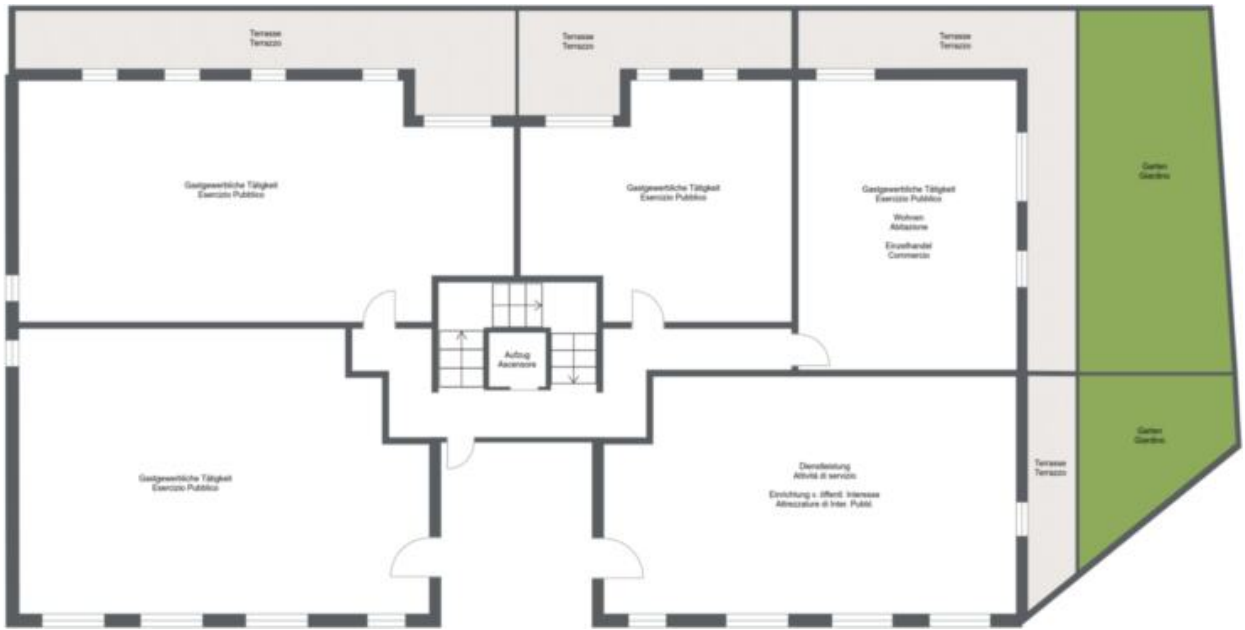
# Crea la tua visione: il tuo immobile di ristorazione su misura a Terento ti aspetta!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Terento
Prezzo d'acquisto	1'069'012 €
Superficie m	305.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101427

































## Dettagli

Prezzo d'acquisto più IVA	1'069'012 €
Superficie m	305.0
Superficie netta m	266.0
Camera giorno/notte	0

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

È in vendita una proprietà versatile nell'incantevole Terento, ideale per scopi gastronomici. L'interno dell'edificio è un guscio che consente l'adattamento individuale alle esigenze specifiche. A seconda delle esigenze è possibile acquistare una parte dell'area oppure l'intero

piano, che comprende anche un appartamento. Nel prezzo indicato è compresa l'area ad uso ristorazione nella zona sinistra e posteriore dell'edificio. Questa flessibilità offre agli investitori e ai ristoratori numerose possibilità per realizzare il loro concetto di business.

L'area principale ha planimetrie spaziose che offrono molta libertà di progettazione. Che si tratti di un ristorante, di una caffetteria, di un bar o di un altro concetto di ristorazione, l'immobile può essere adattato esattamente all'uso desiderato. Il design aperto crea l'opportunità di progettare ambienti luminosi e moderni.

L'ulteriore appartamento acquistabile è ideale per coniugare lavoro e soggiorno o per fungere da alloggio per il personale. Le grandi finestre offrono una vista sull'imponente paesaggio montano e le terrazze soleggiate invitano a soffermarsi. Le possibilità di parcheggio direttamente presso la struttura garantiscono una facile accessibilità. Un'opportunità unica per creare un immobile su misura in una delle località più attraenti della regione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□