Bilocale all'ultimo piano per residenti, con contratto di locazione in essere

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Terento
Camere	2
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	87.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW112007




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Superficie m	87.0
Superficie netta m	56.0
Balcone/Terrazza m	29.0
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento

Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Questo appartamento bilocale esposto a nord-ovest si trova al terzo e ultimo piano di un complesso residenziale di nuova costruzione, realizzato nel 2023 secondo lo standard CasaClima A Nature. L'elevata qualità costruttiva e l'attenta scelta di materiali sostenibili garantiscono un elevato comfort abitativo. Dall'ingresso si accede all'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, caratterizzata da una grande vetrata e dall'accesso alla terrazza privata, dalla quale si gode di una splendida vista. Un bagno di servizio si trova direttamente adiacente alla cucina. Sempre dall'ingresso si raggiungono il bagno moderno e la camera da letto. Completa la proprietà una cantina privata. L'appartamento è attualmente locato fino al 2030 e si presta pertanto, in una prima fase, come interessante investimento a reddito. Al termine del contratto di locazione offre inoltre la possibilità di essere utilizzato come abitazione propria. Il garage è disponibile separatamente al prezzo di € 30.000.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10